

للأراضي المكاني التخطيط تنفيذ مراقبة لنظام أساسية دراسة

وين شي سون

تونجي بجامعة العمراني والتخطيط العمارة كلية

شامل تحليل على بناء و، القطرية للمساحة الإدارة لسلطة التخطيط تنفيذ مراقبة نظام بناء بموضوع: ملخص مراقبة: الثلاثة التخطيط تنفيذ مراقبة أنواع تحليل تم، التخطيط تنفيذ حياة دورة لإدارة من القطرية المساحة استخدام مشاريع ومراقبة، السفلى للمستويات القطرية المساحة خطط موافقة ينظم من" مبدأ على بناء الفعلية القطرية المساحة استخدام عملية ومراقبة، الأنواع جميع إدارة في، " يشرف من هو، يوافق من" و " تنفيذه عن المسؤول هو، التخطيط الذي، التخطيط تنفيذ لمراقبة محددة ومواد محتوى تقديم تم، القطرية للمساحة التخطيط تنفيذ على المحلية الحكومة توافق الذي، التخطيط تنفيذ ومراقبة تخطيطه المحلية الحكومة تنظم ثلاث من تتكون التي، القطرية للمساحة التخطيط تنفيذ مراقبة عملية مناقشة تم و. تخطيطه : بينها الداخلية المنطقية العلاقة وتوضيح، القرارات اتخاذ - التقييم - المراقبة : مراحل وتحديد، القرارات واتخاذ متطلبات على بناء، مختلفة خطط تنفيذ تقييم ومحتوى أنواع تحديد أي، مختلفة تقييم بيانات أنواع على بناء، التخطيط تنفيذ مراقبة بيانات ومطالب محتوى المراقبة وأساليب طرق تطبيق و المراقبة وسائل أنواع لتصميم أساس توفير وبالتالي، المؤشرات مختلفة.

مراقبة التخطيط؛ تنفيذ مراقبة نظام التخطيط؛ تنفيذ مراقبة التخطيط؛ تنفيذ للأراضي؛ المكاني التخطيط: المفاتيحية الكلمات التخطيط تنفيذ تقييم التخطيط؛ تنفيذ

تونجي بجامعة الحضري والتخطيط المعمارية الهندسة كلية في أستاذ، شيوين سون :المؤلف عن نبذة shsun@tongji.edu.cn

A Preliminary Study on the Supervisory System for Territorial Spatial Plan Implementation

SUN Shiwen

Abstract:Based on the analysis of the entire process of territorial spatial plan implementation, this paper identifies three areas for planning supervision: the review and approval of lower-level plans, projects entailing spatial change, and space use activities. Following the principles that "the responsibility for plan implementation lies with the party making the plan" and "the responsibility for plan monitoring lies with the party approving the plan", the paper outlines supervisory duties and contents for planning authorities at different levels. These two aspects constitute the key components of the implementation supervision system in territorial spatial planning. Moreover, the paper explores the three-stage procedures in planning supervision: monitoring, evaluation, and decision-making. The internal logic of the system design is summarized as follows: the methodology and content of plan evaluation should reflect decision types and needs, while monitoring indicators should be consistent with evaluation methodology and data types. The paper aims to provide reference for planning supervision.

Keywords:territorial spatial planning ; plan implementation ; plan implementation supervision ; plan implementation supervision system ; plan implementation monitoring ; plan implementation evaluation

البحث موضوع تحديد 1

أساسي عنصر أنه كما ،للبلاد المكاني التخطيط نظام من أساسياً جزءاً للبلاد المكاني التخطيط تنفيذ على الإشراف يشكل على والإشراف للبلاد المكاني للتخطيط نظام إنشاء بشأن والحكومة المركزية لجنة آراء" حددت وقد وتفعيله إنشائه في [1]النظام بناء محتوى محدد بشكل حددت also بل ،التنفيذ على الإشراف متطلبات not only "تنفيذه

المستمرة الملاحظة أي ،المراقبة معنى يحملان اللذين "الإشراف" حرفي من تتكون "الإشراف" كلمة فإن ،اللغة منظور من الإشراف جوهر فإن ،لذلك .التنفيذ في والتحكم الإرشاد أي ،والتوجيه الإلزام معنى يحمل الذي "المراقبة" وحرف ،والفحص الفعل ردود وإعطاء ،وتقييمها وتحليلها باستمرار المعلومات جمع خلال من المحددة الأمور أو الكائنات تنفيذ مراقبة هو "المراقبة" فإن ،متكرر بشكل تُستخدم التي "المراقبة" كلمة مع بالمقارنة .المحددة الأهداف تحقيق لضمان التدابير اتخاذ أو المراقبة ولكن ،بينهما التركيز في اختلاف هناك . "المراقبة" على يركز "الإشراف" بينما ،(1) "القياس" على أكبر بشكل تركز التي والمعلومات البيانات دقة ضمان يمكن العلمية المراقبة خلال من فقط .له الأساس أنها كما ،الإشراف من جزء هي مقابلة فعالة تدابير واتخاذ صحيحة قرارات اتخاذ على يساعد مما ،عليها الحصول تم

الرئيسية الأنواع ذلك في بما ،الإشراف من متعددة أشكال هناك ،للأراضي المكاني التخطيط تنفيذ على الإشراف حيث من التخطيط تنفيذ على العليا الحكومات إشراف ذلك في بما ،التخطيط تنفيذ على الحكومية الإدارات إشراف ،أولاً :التالية مستخدمى جميع قبل من المساحة استخدام سلوك على بالتخطيط المعنية الإدارات إشراف وكذلك ،الدنيا الحكومات قبل من على التشريعية الهيئات إشراف ،ثانياً .عام بشكل للأراضي المكاني التخطيط تنفيذ حالة وعلى ،للأراضي المكاني التخطيط تنفيذ إدارة على المستوى نفس في الإدارية الإدارة إشراف في أساسى بشكل الإشراف هذا يتمثل حيث ،التخطيط تنفيذ الإشراف يشمل والذي ،التخطيط تنفيذ على المجتمع إشراف ،ثالثاً .المذكورة الإدارية المنطقة في التخطيط تنفيذ وعلى التخطيط المساحة استخدامات أنواع جميع وعلى الحكومي التخطيط تنفيذ إدارة على العام الرأي أو المؤسسات أو الجمهور قبل من [2].

مراقبة وتُعدّ ، التخطيط تنفيذ إدارة مسؤولية التخطيط عن المسؤولية الحكومية الإدارات تتولى ، الرقابية الأشكال هذه في بخصائص المجتمعية والمراقبة التشريعية الهيئات تتميز بينما ، التخطيط إدارة من أساسياً جزءاً المستمرة التخطيط تنفيذ الأرضية المساحات خطط تنفيذ مراقبة نظام إنشاء استكشاف على البحث هذا يركز ، لذلك ، تخصصية أو حديثة أكثر التشريعية الهيئات قبل من الإشراف محتويات الدراسة هذه تتناول ولا ، التخطيط عن المسؤولية الحكومية الإدارات قبل من الإشراف ومتطلبات متطلبات دمج سيتم ، (الأرضية المساحات خطط مراحل جميع في انتشارها من الرغم على) المجتمع أو التخطيط تنفيذ مراقبة وآليات عملية إنشاء مناقشة عند المتطلبات هذه ضوء في والمجتمع التشريعية الهيئات قبل من

للبلاذ الفراغي التخطيط تنفيذ على الإشراف مفهوم

في المشاركين ويشمل ،اجتماعياً مشروعاً التخطيط تنفيذ يُعد .التخطيط تنفيذ على المكاني التخطيط تنفيذ إشراف يركز بالإضافة ،المجالات جميع في والمؤسسات الجماعية الكيانات أنواع وجميع ،وأقسامها الحكومة مستويات جميع تنفيذه عملية رئيسية أنواع ثلاثة إلى الإشراف محتوى تقسيم يمكن ،بأكملها التخطيط تنفيذ عملية منظور من [3]. الأفراد إلى

المستويات جميع على الأراضي استخدام خطط على الموافقة على الإشراف 2.1

جميع فإن ،"عليها الإشراف عن مسؤول فهو ،يوافق من" و "تنفيذها عن مسؤول فهو ،الخطة يضع من" مبدأ على بناء قبل من تُنفذ الفعلية والتنفيذ التخطيط سلوكيات أن من الرغم على ،والتنفيذ التخطيط مسؤولية تتحمل الحكومة مستويات وإدارته التنفيذ تنظيم لكن ،الصناعات مختلف في والافراد والمؤسسات المجموعات أنواع وجميع ،الحكومية الإدارات مختلف الخطط تنفيذ يجب ،الوطني المكاني التخطيط نظام في .التخطيط عن المسؤولية والسلطات الحكومة مسؤولية هي ومراقبته الصلة ذات المتخصصة والخطط التفصيلية الخطط وتُعد ،الأدنى المستوى ذات الخطط خلال من الأعلى المستوى ذات لجميع القانوني الأساس باعتبارها ،التفصيلية الخطط أن خاصةً ،الشاملة الخطط لتنفيذ ترتيبات هي المستوى نفس على على الموافقة نظام في ،لذلك .[2، 4-5] المحددة المساحة استخدام سلوكيات مباشرةً ستنظم ،الأراضي استخدام أنشطة كانت إذا ما إلى الانتباه يجب ،المستوى هذا على للخطة الفعال التنفيذ لضمان ،المستويات في المدرج المكاني التخطيط

مما، المستوى هذا على الخطة ومحتويات متطلبات مع تتوافق الأدنى والمستوى الأدنى المستوى ذات الخطط محتويات [6]. الأدنى المستوى على الخطة على الحكومة موافقة مراقبة يتطلب

2.2 الأراضي الفضاء استخدام مشاريع أنواع جميع مراقبة

الأراضي استخدام تغيير معظم يحدث بينما ، الأراضي استخدام تغيير هو للأراضي المكاني التخطيط في التحكم جوهر التطوير مشاريع فقط المشاريع هذه تشمل لا . (2) التغيير هذا لتحقيق الأساس لتوفير أو الأنواع مختلفة مشاريع خلال من الحماية ومشاريع ، البيئية النظم وإصلاح ، الشامل الأراضي تحسين أيضًا تشمل بل ، الأنواع مختلف من والبناء وفقًا عليها الموافقة بعد (الأفراد أو الشركات أو الحكومة) المستثمرين من بدعم المشاريع هذه تنفيذ يتم . الأنواع مختلف وهذا ، وموزعة متناثرة خصائص وله ، المشروع مستوى على بكونه التنفيذي السلوك هذا يتميز . القانونية للإجراءات خصائص إلى أيضًا بل ، نفسه للمشروع المتنوعة الأراضي استخدام طبيعة أو الأراضي استخدام أنواع إلى فقط يشير لا الفضاء من نسبيًا واسعة مساحة تشغل التي تلك أو جدًا الكبيرة المشاريع حتى . [7] الفضاء في منتشر عشوائي توزيع أو خطية وهي ، الأراضي الفضاء أو القرية أو المدينة بمقياس مقارنة الأراضي استخدام نوع في موحدة نسبيًا فهي ، البعض ببعضها مرتبطة غير الوقت نفس في تنفيذها يتم التي المشاريع تكون ما وغالبًا ، الفضاء في نقطية

المشروع تشكيل مرحلة هي الأولى المرحلة :رئيسية مراحل ثلاث إلى الفضاء استخدام مشاريع تشغيل عملية تقسيم يمكن المكاني الكيان في تغيير يحدث لا حيث ،عليه والموافقة المشروع وإطلاق للمشروع التخطيط ذلك في بما ،عليه والموافقة مرحلة هي الثانية المرحلة حاسم؛ بشكل ستؤثر المكاني الكيان على ستطرأ التي التغييرات لكن ،المرحلة هذه في نفسه هذه تبدأ حيث ،المشروع في العمل بدء بعد عادةً إليها يشار التي التنظيف أو البناء عملية وهي ،الفعلي المشروع تنفيذ يتم حيث ،العمل من الانتهاء بعد المشروع وتسليم قبول مرحلة هي الثالثة المرحلة القائم؛ المكاني الكيان بتغيير المرحلة .المرحلة هذه في الجديد المكاني الكيان تشكيل

2.3 الفعلية الأراضي استخدام مراقبة

للمساحات الفعلي الاستخدام مرحلة إلى الانتقال يتم ،أنواعها جميع في المساحات استخدام مشاريع تنفيذ من الانتهاء بعد أساسيًا جزءًا الفعلي المساحات استخدام يكون أن يجب ،الشاملة المكاني التخطيط حياة دورة إدارة متطلبات من انطلاقًا تحقيق مفتاح أيضًا وهو ،الأمد طويلة عملية المساحات استخدام أن إلى ذلك ويعود .التخطيط تنفيذ على الإشراف عملية من ذلك إلى بالإضافة .الفعلي الاستخدام ومتطلبات احتياجات على بناء الترتيبات لجميع التخطيط يتم حيث ،التخطيط فائدة يجب .الإشراف هذا خلال من إلا اللوائح أو للقانون المخالفة المساحات استخدام سلوكيات ومعالجة اكتشاف يمكن لا تغيير يحدث ما عادةً ،الفعلي الاستخدام مرحلة إلى المساحات استخدام مشاريع تنفيذ مرحلة من الانتقال مع أنه إلى الانتباه وعادةً .فعليًا السكان يستخدمه بينما ،المطورين قبل من وبنائه تطويره يتم الذي المدينة سكن مثل ،الفاعلة الجهات في يكون بينما ،الشركات أو الحكومة قبل من البيئة تأهيل إعادة مشاريع أو للأراضي الشامل التطوير مشاريع تنفيذ يتم ما الحكومة تتولى أن أيضًا يمكن بالطبع ،أخرى شركات أو القرويون هم التأهيل إعادة أو التطوير بعد الأراضي مستخدمو يجب ،الفاعلة الجهات في التحول لهذا ونظرًا .التأهيل إعادة بعد للجمهور مفتوحة عامة حديقة إلى تحويلها مثل ،الإدارة التخطيط على الرقابة وتنفيذ إدارة في رئيسيًا عنصرًا وفعال كامل بشكل المساحات استخدام متطلبات أو شروط نقل يكون أن

مساحة يُستخدم قد .التنمية خطط أحكام مع للأراضي الفعلي الاستخدام ملاءمة مدى على المرحلة هذه في الإشراف يركز عدم مراعاة أيضًا يجب ولكن ،التوافق أو التسامح درجات بعض تحديد التنمية لخطط ويمكن ،متعددة لأغراض معينة حيث ،المساحة استخدام لأنماط الخارجية الآثار تختلف .المستقبلي استخدامها على أو الأساسي استخدامها على سلبًا التأثير اندعام أو النظافة عدم أو البيئي التلوث إلى الآخر البعض يؤدي قد بينما ،المحيطة المناطق تغيير إلى يؤدي قد بعضها أن تحويل مثل ،بها المحيطة أو بها الخاصة التكميلية المرافق تشغيل على الأخرى الاستخدامات بعض تؤثر قد بينما ،الأمن الأشخاص عدد في كبيرة زيادة إلى يؤدي مما ،تجارية استخدامات أو مكاتب إلى السكنية المناطق في المساكن من العديد ،الكهرباء استهلاك في كبيرة زيادة إلى يؤدي كما ،اليومية السكان حياة على يؤثر مما ،المنطقة من ويخرجون يدخلون الذين والمدارس الأطفال رياض في الطلاب عدد انخفاض إلى يؤدي مما ،السكان عدد في كبير انخفاض إلى أيضًا وسيؤدي استخدام في تغيير يحدث قد ،الأمد طويلة عملية الفضاء استخدام لأن نظرًا ،أخرى ناحية من ،المنطقة هذه في الابتدائية

والاجتماعية الاقتصادية التنمية في التغيرات من العديد بسبب، العملية هذه خلال، المرافق تعديل أو إضافة أو، تعديله أو الفضاء يتطلب مما، والبيئية التكنولوجية الظروف أو، الحياة أو الإنتاج أنماط أو الإقليمي الهيكل في التغيرات أو، والتكنولوجية التنمية خطط محتوى لتحديث، والطرق الأساليب من وغيرها، وتحسين، وتعديل، تقييم خلال من، مناسبة تدابير اتخاذ خطط تنفيذ إشراف من مهم جزء أيضاً وهذا، والاحتياجات الفعلية التنموية الظروف مع متوافقة لجعلها المناسب الوقت في القرارات واتخاذ التنمية.

متعددة مستويات على الأراضي مساحة تخطيط تنفيذ على الرقابة محتوى

"الإشراف عن المسؤول هو، يوافق من" ومبدأ، مختلفة مستويات على الأراضي الفضاء تخطيط على الموافقة لنظام وفقاً المستويات متعدد نظام أيضاً هو التخطيط تنفيذ على الإشراف فإن، "التنفيذ عن المسؤول هو، التخطيط ينظم من" و، (القطاعات) للحكومة الإداري السلوك على الإشراف هو الأول: رئيسيين نوعين إلى تقسيمه يمكن، الإشراف محتوى حيث من ويركز، ذلك إلى وما، المشاريع تخطيط على والموافقة (القطاعات) الحكومة تخطيط نتائج على الموافقة على الإشراف أي، الاجتماعي الفضاء استخدام سلوك على الإشراف هو والثاني القرارات؛ ونتائج الإدارية العملية على أساسي بشكل الإشراف هذا تغييرات على إشراف هو الإشراف وهذا، الاستخدام وأنشطة الأراضي الفضاء تغييرات ونتائج عملية على الإشراف أي إلى يؤدي مما الإدارية المناطق حجم اختلاف بسبب فقط ليس، مختلفة مستويات على الإشراف إطار في. المكاني الكيان الإشراف في المختلفة المستويات حكومات مسؤوليات اختلاف هو ذلك من الأهم بل، المكاني الإشراف نطاق اختلاف على أكبر بشكل المركزي الحكومي الإشراف يركز: المثال سبيل على، تركيزها نقاط تختلف وبالتالي، التخطيط تنفيذ على التخطيط مناطق على المقاطعات حكومات وتركز العام؛ المكاني والهيكل المحددة والسياسات الوطنية الاستراتيجية تنفيذ حالة والعقارات التخطيط وحدات في الفضاء استخدام على المدن من الأدنى والمستويات المدن حكومات وتركز الهيكلية؛ وعلاقتها مناقشة سيتم) التخطيط مناطق على للولاية الخاضعة المنطقة نطاق خارج تركب بينما، والبلدات الحضرية المناطق في التخطيط تنفيذ مراقبة سياق في معاً، ذلك إلى وما، التخطيط ومناطق التخطيط ووحدات العقارات على الإشراف محتوى (أدناه).

تختلف، "عليها يشرف من هو عليها وافق من" و "تنفيذها مسؤولية يتحمل من هو الخطة وضع من" مبدأ على بناء متعدد التنفيذ على الرقابة نظام في الإقليمي التخطيط هيئات من مختلفة مستويات في التخطيط تنفيذ على الرقابة متطلبات المستويات.

المحلية الحكومة أعتها التي الخطط تنفيذ على الإشراف

دفع مثل، التنفيذ تنظيم مهام المسؤولية هذه وتشمل، التخطيطية وأجهزتها الحكومة عاتق على التخطيط تنفيذ مسؤولية تقع، التخطيط تنفيذ بخطط تتعلق خطط وإعداد، أدنى مستوى على تنفيذية خطط وضع مثل أنظمة بناء خلال من التخطيط تنفيذ على والإشراف، المستوى هذا على التخطيط تنفيذ إدارة. [3] إلخ، الإدارات عمل وتنسيق، الكبرى المشاريع ترتيب وتنسيق، التخطيط تنفيذ لإدارة وروتينية مستمرة أعمال كلها، الدنيا المستويات خطط وإدارة وضع.

على يُشرف ومُراقب الخطة ينفذ فاعل فهي: مزدوجاً دوراً التخطيط إدارة تحمل، والإدارة والتطبيق التخطيط عملية في التنفيذ خطط على الموافقة وضع وتنظيم، الحالي المستوى خطة تنفيذ ودفع تنظيم عليها يتعين، كفاعل لها وفقاً تنفيذها الإجراءات هذه فإن، الإشراف عن التنفيذ فصل منظور من. إلخ، الفضاء استخدام لمشاريع التخطيط تصاريح وإصدار، تنفيذ مراقبة عليها يجب، مُشرفة كجهة. العليا للحكومة التابعة الإشراف هيئة لرقابة الخضوع إلى تحتاج التراخيصية التخطيط إدارات خطط تنفيذ مراقبة عن فضلاً، المنطقة في الفعلي الفضاء استخدام وحالة، عليها وافقت التي المشاريع الأدنى المستويات في.

والإشراف والتطبيق التخطيط سياق في، التخطيط عن المسؤولة وأجهزتها الحكومة مستويات جميع على يجب، مبدئي بشكل سواء. الأدنى المستويات خطط على الاعتماد من بدلاً، كمرجع تنفيذها ومتطلبات الخاصة خططها محتوى على تعتمد أن حالة على أو الفضاء استخدام مشاريع على أو الأدنى المستويات خطط وموافقة إعداد على بإشراف يتعلق الأمر كان

أو عليها الموافقة تمت قد الحالي المستوى خطط كانت إذا ما منظور من ذلك يتم أن يجب ،للفضاء الفعلي الاستخدام والمتداخل المتكرر الإشراف ظاهرة لتجنب ،تجاوزها أو انتهاكها تم قد كانت إذا ما أو تنفيذها

3.2 المحلية الحكومة عليها وافقت التي الخطط تنفيذ على الإشراف

تشمل فإنها ، الدنيا الحكومات قبل من تنفيذها ويتم العليا الحكومة قبل من اعتمادها تم التي الخطط تنفيذ لمراقبة بالنسبة الخطط تنفيذ تنظيم أساسي بشكل وتشمل ، ونتائجها وعملياتها الدنيا الحكومات قبل من الخطط تنفيذ تصرفات جميع مراقبة الفعلية والمواقع الأرض مساحة واستخدام ، المشاريع تصاريح وإصدار ، الأدنى المستوى على الخطط على والموافقة ، على يقتصر لا الرقابة من النوع هذا . معها تتوافق أو المعتمدة الخطط متطلبات مع تتوافق كانت إذا ما ، لاستخدامها تتفق كانت إذا ما ، الفضاء استخدام وأنشطة المشاريع وتصاريح الأدنى المستوى على الخطط على الموافقة نتائج مراقبة الأساسية أهميتها من الرغم على ، الاستخدام في التحكم وطلبات محتوى مع تتفق كانت إذا وما ، المعتمدة الخطط مع الأشياء من العديد هناك تزال فلا ، الخطة إعداد نتائج مع متوافقًا الخطة تنفيذ محتوى كان لو حتى .كافية ليست أنها إلا ، الحصر لا المثال سبيل على ذلك في بما ، [8] الخطة بتنفيذ يتعلق فيما إليها الانتباه يجب التي

الرئيسية الإجراءات كانت إذا ما خاصةً ،المختلفة التخطيط مناطق جميع حددتها التي الرئيسية الوظائف تنفيذ حالة (1) مزارع إنشاء مثل ،بالفعل تنفيذها تم قد منطقة كل داخل ،إلخ ،المرافق في والتحسينات ،الإقليمية الوظائف وتحسين لتحسين ،العامه والمرافق الاجتماعية الرعاية مرافق وبناء ،المحمية التاريخية المناطق في الحماية تدابير وتنفيذ ،المستوى عالية إلخ ،الوقاية تدابير تنفيذ أو الكوارث مقاومة مرافق بناء ،الكبيرة الكوارث مخاطر ذات المناطق في خاصةً

مثل ، لهما التخطيط في تحديدها تم والتي بالمعيشة المتعلقة تلك وخاصة ، بفعالية القائمة المشكلات حل تم هل (2) التركيز يكفي لا فإنه ، ذلك على وعلاوة الخضراء؟ المساحات أو الإطفاء مراكز أو المستشفيات أو المدارس نقص سبيل على ، المكاني التوزيع إلى الانتباه أيضًا يجب بل ، الإحصائية الناحية من الكمية متطلبات تلبية تم إذا ما على ، الكمية الناحية من التخطيط متطلبات حققت قد ، سنوات لعدة خططها تنفيذ بعد ، المناطق بعض تكون قد ، المثال الخارجية المناطق في المرافق هذه بناء يتم قد أو ، السكان توزيع مع تتناسب لا قد ولكنها ، الإحصائية للبيانات وفقًا الأصل في المرافق هذه إلى تفقر كانت التي بالسكان المكتظة المركزية المناطق تحسين يتم لم بينما المدينة من

والنتائج ،والتوزيع المكاني العلاقة على بل ،المختلفة المساحات استخدامات بين الكمية العلاقة على فقط التركيز يجب لا (3) البنية مع متناسبًا المساكن بناء يكون أن يجب ،معينة منطقة في ،المثال سبيل على .[5] العرض حيث من تتجه التي العلاقة في النظر أيضًا يجب ،المتكامل العمراني والتخطيط الريفي البناء في .الخضراء والمساحات العامة والمنشآت التحتية استخدامات بين المتبادلة والعلاقة ،المحددة والحياة الإنتاج أساليب ظل في خاصة ،والقرى الزراعية الأراضي توزيع بين الأرض

المحددة الوظيفية المناطق وتحديد لها المخطط البناء ونوعيات المختلفة المساحات استخدام مشاريع توزيع بين العلاقة (4) المتطلبات مع العلاقة سيما لا ،للتنفيذ الزمني والترتيب ،للبناء الرئيسية المناطق أو الرئيسية التنمية واتجاهات ،الخطة في التأهيل وإعادة والتنمية بالحماية يتعلق فيما الأعلى المستوى خطط في المحددة

التنمية خطط من الجولة هذه لأن نظرًا ،المخططة الحضرية التنمية حدود خارج المناطق دخول بمعايير يتعلق فيما (5) ،المقيدة والمؤشرات الدخول شروط واضح بشكل تحدد لم لكنها ،للتقسيمات الرئيسية الاستخدامات حددت الشاملة المكاني الحكومات ستحددها التي الصلة ذات المقيدة والمؤشرات الدخول بشروط الصلة ذات السياسات مراقبة الضروري فمن المكاني التنظيم للعلاقات كافيًا اهتمامًا تولي أن ويجب ،تنفيذها وعملية ،التنفيذ عملية في الدنيا

الخدمات على خاص بشكل التركيز مع ،الخطة في المحدد الزمني للجدول وفقًا الخطة تنفيذ حالة على التركيز يجب (6) ،المنطق نظر وجهة من .العامه بالسلامة الصلة ذات والمرافق البلدية التحتية والبنية والاجتماعي الخيري الطابع ذات العامة واحتياجات السكان توزيع على بناء فيها تستثمر التي العامة المرافق تنفيذ إلى تبادر أن الخطة تنفيذ في الحكومة على يجب إدارة حيث من سلبية الخاصة القطاعات تمولها التي والمشاريع السوقي الطابع ذات المشاريع تعتبر بينما ،والحياة الإنتاج

والمرافق الأراضي تقديم خلال من دفعها للحكومة يمكن ولكن، الطلب على بناء القرار اتخاذ يتم أن أي، الخطة تنفيذ السياسي الدعم من غيرها أو المالية والمزايا.

لها المخطط الاستراتيجية الاحتياط مساحات مختلف وتخطيط استخدام مراقبة (7)

وإصلاح والاستخدام والتطوير بالحماية المتعلقة المشاريع تشغيل بدء أو تنفيذ على المترتبة للأثار شامل تقييم إجراء يجب (8) أهداف تحقيق وعلى الحالية التنمية خطط تنفيذ على تأثيرها مراعاة مع، عنها الناجمة الخارجية التأثيرات و، البيئة وصيانة العليا المستويات في الاستراتيجية الخطط

الأراضي لفضاء التخطيط تنفيذ مراقبة نظام بناء منطق

ملاحظة هي والمراقبة. النهاية إلى البداية من المراقبة في للوطن المكاني التخطيط تنفيذ على الكاملة الإشراف عملية تتمثل إشرافية قرارات لاتخاذ الأساس توفير وهو، هدف لها المراقبة عمليات جميع. البيانات وجمع الخطة تنفيذ لوضع مستمرة، التصحيح طلب أو التحذير وتشمل، اكتشافها تم التي المشكلات بشأن تتخذ قرارات فهي، القرارات أما. الخطة تنفيذ على، الإشراف لعملية وبالنسبة، تنفيذها يدخل، القرارات اتخاذ بعد. التخطيط نتائج تحسين أو تعديل أو، التحذير أو العقوبة أو. أخرى مرة المراقبة مرحلة إلى يعود.

يمثل، لذلك. الخطط تنفيذ تقييم نتائج على، بالأحرى أو، تنفيذها حالة تقييم على الخطط تنفيذ على الرقابة قرارات تُعتمد قرارات إلى المراقبة بيانات لتحويل الوصل حلقة وهو، الخطط تنفيذ على الرقابة في أساسية حلقة الخطط تنفيذ تقييم فان، إظهارها في القرارات اتخاذ متطلبات واختلاف، مستوياتها وتعدد، الخطط تنفيذ على الرقابة محتويات لتنوع نظرا أنواع ثلاثة إلى تقسيمها يمكن، القرارات اتخاذ إلى الحاجة على اعتمادنا ما وإذا. متعددة أشكالاً يتخذ الخطط تنفيذ تقييم: التالي النحو على رئيسية

مختلف على الموافقة، أولاً: سيناريوهات ثلاثة أساسي بشكل تشمل، الفورية القرارات لاتخاذ أساس تقديم تقييمات (1) ثانياً، (إلخ، الفضاء استخدام مشاريع تخطيط تصاريح و الخطط إعداد على الموافقة ذلك في بما) الدنيا الحكومات خطط مشكلة ظهور بمجرد. القانوني غير الفضاء استخدام سلوك، ثالثاً، المشاريع مختلف تنفيذ خلال التخطيط لمتطلبات الامتثال ما عادةً و، اللاحقة الآثار لتجنب فورية قرارات واتخاذ ممكن وقت أسرع في اكتشافها يجب، السلوك من الفئة هذه في بالفعل المعتمدة الخطط مع يتوافق المحدد المحتوى كان إذا ما على التقييمات هذه تعتمد

(الخمسية مثل) المدى متوسطة والتقييمات (السوية مثل) المدى قصيرة التقييمات في والتقييم التنفيذ خطة تتمثل (2) أن إلا، تعقيدها ودرجة التقييمات هذه محتوى اختلاف من الرغم على. (التخطيط فترة نهاية) المدى طويلة والتقييمات العلاقات إلى بالإضافة، ومبادئها التخطيط نوايا تنفيذ أو، التخطيط أهداف تحقيق مدى على أساسي بشكل ينصب تركيزها حلول واقتراح التخطيط تنفيذ تواجه التي المشكلات لتحليل وذلك. [9-11] التخطيط تنفيذ وفعالية، أعلاه المذكورة الهيكلية استخدام علاقات على المدى ومتوسطة قصيرة التخطيط تنفيذ تقييمات تركيز ما عادةً. القرارات لاتخاذ الأساس وتقديم، لها مدى لتحليل المدى وطويلة متوسطة التخطيط تنفيذ تقييمات تُجرى بينما، الصلة ذات المرافق وتوزيع المختلفة المساحات ذلك وإثبات التعديل يتطلب الذي والمحتوى القائمة الخطط ملائمة

استراتيجية تنفيذ تقييم مثل، محدد محتوى أو موضوعات لمعالجة التقييم هذا ويُجرى، المتخصصة الخطط تنفيذ تقييم (3) وينبغي، محددة وأهداف متطلبات بوجود التقييمات من الأنواع هذه تتميز. محددة فحص لأغراض تقييم إجراء أو، معينة ينبغي كما، الاستراتيجية تنفيذ أو الخطة أهداف تحقيق في إسهامه عن الأفعال من فعلياً تنفيذه تم ما تمييز إلى الانتباه للخطة الشاملة الأهداف وتحقيق الفردية المشروع أهداف تحقيق بين المتبادلة العلاقة إلى الانتباه

عمل هو وهذا، الدراسة وحالات والبيانات المعلومات من كبيرة كمية جمع الضروري من، التقييم عملية إجراء أجل من. التقييم احتياجات على بناء تحديدها يجب، عليها الحصول يتم التي البيانات ونوع، مراقبته يتم ما بينما، المراقبة مرحلة تحتاجها التي البيانات أنواع وتحديد، الضرورية المؤشرات نظام لتحديد التقييم محتوى متطلبات دمج الضروري من، لذلك

وطرق المراقبة أجهزة وتكوين المراقبة ومحتوى المراقبة كائنات تحديد وبالتالي، المؤشرات نظام محتوى على بناء المراقبة الإدارة بسلوك المتعلقة المعلومات أنواع جميع فقط ليس البيانات هذه تشمل أن يجب، المحددة للمراقبة بالنسبة. البيانات جمع، الفعلية الأرضي الفضاء استخدام وحالة الأرضي الفضاء استخدام ومشاريع ونتائجها الحكومية الموافقة لتخطيط الإدارية المعلومات أنواع جميع إلى بالإضافة، والاقتصاد السكان مثل الصلة ذات والاجتماعية الاقتصادية المعلومات أيضًا تشمل بل أن يجب، الحالية الشبكات أنواع على بناء، لذلك. ذلك إلى وما، العام الرأي أو الاجتماعي والإشراف بالتشريع المتعلقة المراقبة شبكة بناء أهمية تكمن بينما، الشبكات من أنواع أربعة الأقل على الرئيسية التخطيط تنفيذ مراقبة بيانات تشمل من ضروري بشكل والمتنوعة المصادر متعددة البيانات هذه معالجة ويجب، وتوحيدها الشبكات من الأنواع هذه دمج في [12]. المكاني والتنسيق والتصنيف والتصنيف خلال

للحصول، الوطني الفضاء لتخطيط "واحدة خريطة" نظام على اعتمادًا، [12-13] التخطيط إدارة أعمال شبكة تُنشئ (1) نتائج تُطبق. الفضاء استخدام تصريح تصاريح أنواع ومختلف التخطيط إعداد نتائج على الموافقة حول معلومات على، أسفل إلى أعلى من إدخالها يتم التي، الفضاء استخدام تصريح تصاريح أنواع ومختلف التخطيط إعداد على الموافقة تحديد خلال من. الأدنى المستوى ذي للتخطيط الفعلية الموافقة ببيانات الأعلى المستوى ذي التخطيط إطار ملء يتم حيث الوقت في والصراعات التناقضات اكتشاف إمكانية المعلومات هذه تُوفر، مسبقًا الحساسية والأنواع الأولوية ذات المناطق في، أيضًا يمكن بل، الموافقة نتائج على الفضاء استخدام مشاريع أنواع مختلف على الموافقة تقتصر لا. المناسب المشاريع لمختلف التخطيط تصريح طلبات مراجعة عملية دمج، بها المسموح الفنية والشروط الإدارية الإدارة ظروف ظل والتفاعل، مبكر وقت في الموافقة عملية في التدخل من العليا الحكومية الإدارات تتمكن لكي، التخطيط أعمال شبكة في أو، مقررة مشاريع أو، سياسات أو، محددة استراتيجيات على تؤثر أو تنتهك قد التي المشاريع مع مبكر وقت في في المركزية الحكومة به تتمتع الذي (call in) "الاستدعاء" حق من الاستفادة أو، الأعلى المستوى ذي التخطيط تنفيذ تؤثر قد محددة لمشاريع التخطيط بتصريح تقوم العليا الحكومة أن أي، المحلي التخطيط تصريح لمشاريع المتحدة المملكة متطلبات إدخال يجب، الفضاء استخدام مشاريع تنفيذ على رقابة لإجراء، ذلك إلى بالإضافة. [14] التخطيط تنفيذ على الاستخدام أنشطة على رقابة لإجراء للمطابقة أساسًا يوفر وذلك، التخطيط شروط مثل

أعلاه المذكورة المادية بالمراقبة الخاصة البيانات على الحصول أي، الأرضي الفضاء استخدام أنشطة مراقبة شبكة (2) بالأقمار بعد عن الاستشعار بيانات من الكاملة والاستفادة، الأساسية الأرضي الفضاء معلومات منصة مع جنب إلى جنبًا المراقبة هذه تأخذ أن يجب. البيانات مراقبة: مثل، الميدانية المراقبة أساليب أنواع وجميع الضخمة والبيانات الصناعية المختلفة التقييمات احتياجات لتلبية، التخطيط تنفيذ على الإشراف مستويات مختلف عمل متطلبات كامل بشكل الاعتبار بعين وكثافة المكاني الاستخدام نوع على أساسي بشكل المشروع أو الأرضية القطعة مراقبة تركز، الفضاء نطاق حيث من القطعة مراقبة أساس على التخطيطية الوحدة مراقبة إلى بالإضافة التخطيط؛ في التحكم متطلبات أنواع وجميع الاستخدام أنواع مختلف بين الكمية العلاقة ذلك في بما، (المشاريع) الأرضية القطع مختلف بين المتبادلة العلاقات فإن، الأرضية التخطيط مناطق لأن نظرًا الأساسية؛ النقاط هي، المرافق مختلف وترابط تكامل ومستوى، المكانية والبنية المكاني الاستخدام الهيكلية العلاقة على هو الرئيسي التركيز فإن، المختلفة التخطيط مستويات على اعتمادًا مختلفة ومعاني تقسيمات لها المختلفة الخارجية والآثار للمنطقة الفعلية الرئيسية الوظيفة بين والعلاقة (الأدنى المستوى ذات المناطق أو) الوحدات بين والتكوينية مناطق في التخطيط منطقة - التخطيط وحدة - الأرضية للقطعة الهرمي الهيكل هذا دمج تم وإذا. [15-17، 5] إلخ، لها، لذلك، مستقلة وتقييم مراقبة وحدة بخصائص أيضًا ستمتع بل، متداخلة علاقة ذات فقط تكون لن فإنها، محددة سياسية مما، المؤشر نفس تحت المطلوبة البيانات من، ذلك إلى وما، الدقة أو المحتوى في اختلافات هناك تكون أن الممكن من ونوع المراقبة كائن لضبط خاص اهتمام إِبلاء وينبغي، المؤشرات وتحديد التخطيط تنفيذ تقييم عند إضافيًا تمييزًا يتطلب وموافقة التخطيط برخص مرتبطة المراقبة هذه تكون أن يجب، ذلك إلى بالإضافة. المراقبة أثناء البيانات وجمع البيانات يجب بينما، عليها المصادق والمشاريع المشاريع مراقبة أساس هي التخطيط رخصة على الموافقة نتائج لأن، المشروع الارتباط هذا خلال من عليه الموافقة أو الترخيص يتم لم الذي القانوني غير والبناء الأراضي استخدام اكتشاف

عن المسؤولة للجهات الحكومية الخدمات منصات ذلك في بما، الشاملة الحكومية الشبكات أو الحكومية القطاعات (3) البيانات أنواع على الحصول أجل من، الصلة ذات والوزارات للحكومة الحكومية الخدمات ومنصات، الأراضي تخطيط للقطاعات المختلفة الإدارية والمشاريع والخطط والسياسات، الخطط تنفيذ لتقييم اللازمة والاجتماعية الاقتصادية بالبيئة المتعلقة الإلكتروني البريد صندوق خلال من الجمهور آراء إلى بالإضافة، الحكومية

استخدام حالة عن محدثة معلومات على الحصول أجل من ،الاجتماعي التواصل ووسائل للمجتمع العامة الشبكات (4) الجمهور نظر ووجهات الفضاء

الخمس للأراضي المكاني التخطيط تنفيذ على الرقابة عمل آلية

تعد حيث ،القرار واتخاذ والتقييم للمراقبة شاملة عملية من يتكون الذي ،المكانية التنمية خطط تنفيذ مراقبة نظام يُشكل التركيز يتم ما وعادةً .الجانبين بين الوصل حلقة التقييم ويُشكل ،الهدف القرار اتخاذ يُمثل بينما ،الأساس بمثابة المراقبة اتخاذ إلى القرار صانعو يحتاج بينما ،الفنية المتطلبات منظور من ،النظام هذا في أساسيًا عنصرًا باعتباره ،التقييم على إطار في ،الصلة ذات والأنظمة ،وآلياته ،القرار اتخاذ عملية وتُجرى .والخارجية الداخلية الظروف على بناء شاملة أحكام المحتوى على يركز الذي ،الخطط تنفيذ تقييم فإن ،المعنى وبهذا .المقالة هذه في بالتفصيل إليها تنطرق ولن ،الإداري النظام معينة قرارات لاتخاذ تنبيهات أو إشارات تقديم أو ،القرارات لاتخاذ اللازمة بالأدلة القرار صانعي تزويد إلى يهدف ،الفني

شبكة لبناء خطة الطبيعية الموارد وزارة وضعت وقد .المراقبة من البيانات جميع تأتي ،بأكملها الإشرافي للنظام بالنسبة ،المراقبة شبكة لبناء بالنسبة .المراقبة شبكة لبناء تجريبية مشاريع إطلاق على العمل ونشرت ،المكاني التخطيط تنفيذ مراقبة على الإشراف نظام يخدم وأن ،هدف ذو المراقبة شبكة بناء يكون أن يجب (1) :بلي بما القيام هو الأمر في ما أهم فإن تنفيذ تقييم مراعاة مع ،شامل منظور من الشبكة وبناء ،ونشرها ،المراقبة مرافق اختيار يجب ،لذلك ،بأكملها الخطة تنفيذ الخاصة المراقبة مؤشرات وتحديد مختلفة تطبيق سيناريوهات إلى وتقسيمها ،كامل بشكل القرار اتخاذ واحتياجات الخطة إنشاء يجب (2) .المراقبة مؤشرات لمتطلبات وفقًا اختيارها المطلوب البيانات ونوع المراقبة كائنات تحديد ثم ،منها بكل أيضًا بل ،الإدارات مختلف بها تقوم الخطة تنفيذ إجراءات من العديد لأن فقط ليس ،الإدارات مختلف بين مشتركة شبكة وعمليات وقراراتها الإدارات هذه سياسات وتؤثر ،الفضاء لاستخدام المختصة الإدارة مسؤوليات تتحمل الإدارات مختلف لأن المستويات متعدد الإشراف نظام يتطلب (3) .للفضاء الفعلي والاستخدام المشاريع مختلف تنفيذ على مباشر بشكل إدارتها .المستويات مختلف بين التواصل تحقيق يجب ولكن ،مستوى كل مسؤوليات مع تتناسب المستويات متعددة مراقبة شبكة إنشاء مستوى كل يحتاجها التي البيانات جميع على الحصول الضروري من ليس لكن ،المراقبة من الخطة مراقبة بيانات وتأتي في بما ،الخطة تنفيذ على الإشراف في للمشاركة للجمهور منافذ توفير يجب (4) .المستوى هذا على المراقبة عملية في من الجمهور آراء جمع وظيفة وكذلك ،الخطة تنفيذ على الإشراف حول مباشرة آراءه الجمهور يقدم لكي قناة توفير ذلك ،المستويات جميع على الحكومية الخدمات ومنصات ،الاجتماعية والشبكات ،العامة الشبكات (مثل) القنوات مختلف خلال (ذلك إلى وما

أنواع خصائص وتختلف ،متعددة مصادر من البيانات وتُستمد ،وشاملة ومكاملة متدرجة عملية هي الشبكات مراقبة إن عملية تنشيط أو بيانات قاعدة في تخزينها إما ،وتنسيقها تنظيها يتطلب المصادر المتعددة البيانات دمج فإن لذا ،البيانات ،التصنيفات ،الطبقات أساس على والقرارات التقييم لدعم أساسية بيانات يوفر مما ،تجاوزها عند العتبات تفعيل خلال من التقييم وفقًا ،مناسبة وطرق مناسب تقييم نظام اعتماد الضروري فمن ،والتنفيذ التخطيط بتقييم يتعلق فيما .والبنود ،الأوقات بلغة الحديث أردنا ما وإذا ،سابقًا المذكورة والزمانية المكانيه المقاييس مراعاة مع ،المستويات مختلف على للمسؤوليات الإشراف نظام كامل عبر البيانات اختراق لضمان والخوارزميات التقييم نماذج من سلسلة بناء يعني ذلك ،الرقمية الحوكمة [12] التنفيذ على

التأثير وعوامل التخطيط تنفيذ فمحتوى ،كافيًا ليس التخطيط نتائج مع الصور مقارنة على الاعتماد فإن ،سابقًا ذكر كما ليست ،الأهداف مؤشرات بيانات ومقارنة ،ومقارنتها الصور على التعرف فإن ،ما نظر وجهة من .بكتير ثراءً أكثر فيه سبيل على .("الأحمر الخط") مثل) بدقة فيها المُتحكم العناصر بعض باستثناء ،ذاته بعد التقييم وليس ،التقييم بداية سوى بين يجمع شاملاً تقييمًا يتطلب ،أخرى زراعية استخدامات إلى تحويلها أو للبناء الزراعية الأراضي استغلال فإن ،المثال الزيادة بين الربط" مثل السياسة أدوات تنفيذ إلى بالإضافة ،الخارجية وتأثيراته ،الموقع واختيار ،الاستخدام هذا ضرورة هنا ومن .قرار أي اتخاذ قبل ،"والخروج الدخول بين التوازن" أو ،"والاحتلال التعويض بين التوازن" أو ،"والنقصان إنشاء بداية منذ كامل بشكل مراعاته يجب أمر وهذا ،البيانات مختلف بين وثيق ارتباط إلى حاجة هناك أن ملاحظة يمكن كبير بشكل العمل حجم زيادة أو النهائية القرارات توجيهه إساءة إلى ذلك يؤدي قد وإلا ،المراقبة شبكة

مستوى لكل الأهداف تحقيق منظور من تقييمها ويجب، المحددة التخطيط بأهداف التخطيط تنفيذ تقييم تُسترد أن يجب أهداف، (الأحياء من نوع أيضًا هو فالعقار) مختلفة فضائية مستويات على لها المخطط وللأقسام، التخطيط مستويات من أهداف أو الوطنية الاستراتيجية تحويل يجب. (الرئيسية بالوظائف تسميتها أيضًا ويمكن) تنفيذ إلى تحتاج مختلفة محددة، التخطيط من مختلفة وأنواع مختلفة مستويات إلى تحليلها خلال من، حلها يجب التي المشكلات أو، النطاق واسعة التنمية استخدام وأنشطة الفضاء استخدام مشاريع على يسيطر أو يوجه مما، (رئيسية وظائف أو) تنفيذها يمكن محددة أهداف إلى الأهداف إنجاز مدى هو للتقييم المعيار أو المباشر الأساس فإن، التخطيط تنفيذ بتقييم يتعلق فيما، لذلك [2،4] الفضاء أهداف أن ملاحظة المهم من [10-11] الأعلى المستوى على الأهداف تحقيق في ومساهمته، التقييم موضوع معها يتوافق التي ... يجب" علاقة هي بل، بينها ضرورية منطقية علاقة هناك وليس، الأوجه متعددة غالبًا هي الوطني المكاني التخطيط لذلك، المحيطة البيئة مع التفاعل خلال من يتم الأهداف تحقيق فإن، مترابط الفضاء استخدام أن كما وتامًا، "... ويجب أن يمكن المختلفة الطرق أن فهم الضروري من، التقييم في، ذلك على علاوة. حدود له واحد مؤشر مقياس أي فإن وتأثيرات خارجية آثار إلى تؤدي قد المختلفة التنفيذ طرق لكن، طرق بعدة الهدف نفس تحقيق ويمكن، النتيجة نفس إلى تؤدي القرارات لاتخاذ الأساس يوفر مما، التقييم نتائج في توضيحه يجب ما وهذا، تختلف قد لاحقة اهتزازية

ومن مختلفة؛ سيناريوهات في وتطبيقها وتجميعها تحليلها إلى البيانات جمع من تمتد عملية هي، التقييم إلى المراقبة من العمل وآلية التشغيل منقو تختلف. الإدارية القرارات إلى الفني التحليل من تمتد عملية هي، القرارات اتخاذ إلى التقييم الخطط تنفيذ تقييم محتوى تحديد يجب، بأكمله الخطط تنفيذ مراقبة نظام بناء في، سابقًا تحليله تم وكما. المرهلتين هاتين في فضلاً، الخطط تنفيذ تقييم وأساليب طرق تحديد يتم الأساس وبهذا، ومتطلباتها القرارات نوع من انطلاقًا النتائج وأشكال تكوين تحديد يتم، للتقييم المطلوبة وكميتها ونوعها البيانات نطاق على وبناء المطلوبة؛ وكميتها ونوعها البيانات نطاق عن فيهدف الخطط تنفيذ مراقبة نظام تشغيل أما. البيانات جمع وأساليب وطرق المراقبة وتردد انتشارها ونقاط المراقبة معدات مختلفة مستويات على القرارات اتخاذ احتياجات لتلبية، القرارات اتخاذ إلى التقييم إلى المراقبة من التواصل ضمان إلى توجيه يتم بل، البيانات قاعدة في تُخزن فقط ليست جمعها يتم التي المراقبة بيانات. مختلفة زمنية وفئات مختلفة وأنواع المشاكل إلى يشير بل، سميكة تقارير إعداد مجرد ليس والتقييم سريعة؛ قرارات لاتخاذ التقييم مرحلة إلى مباشرة بعضها قرارات اتخاذ يتطلب الذي المحدد والمحتوى وأسبابها المحددة

خاتمة 6

التخطيط نظام تنفيذ وضمن، الوطني التخطيط نظام إصلاح بشأن والحكومة الصيني الشيوعي الحزب قرارات تنفيذ أجل من [2،18] تنفيذ إدارة ومتطلبات المكاني التخطيط عمل محتوى من انطلاقًا، كامل دور ولعب، فعال بشكل الوطني المكاني إشراف نظام إنشاء فإن، الخطط مختلف تنفيذ على الإشراف ومحتوى التنفيذ عملية مراحل مختلف بين العلاقة وتوضيح كبيرة أهمية له المكاني التخطيط تنفيذ على كامل

كبيرًا تحديًا يمثل الأراضي استخدام خطط تنفيذ مراقبة مجال في الرقمي التحول تحقيق فإن، الرقمي الذكاء عصر في تواصل تحقيق و، الداخلي منطقتها و الخطط تنفيذ مراقبة لعملية كاملًا فهمًا يتطلب وهذا، اليوم تواجهنا رئيسية ومهمة تقييم إلى وصولًا، المراقبة بيانات و الخطط تنفيذ مراقبة من بدءًا، البناء نماذج و البيانات منصات خلال من البيانات استخدام خطط تنفيذ حياة دورة إدارة تحليل خلال من و [12] الخطط تنفيذ مراقبة قرارات إلى ثم الخطط تنفيذ التركيز يجب التي المهمة النقاط إلى تُشير و، الخطط تنفيذ مراقبة أنواع بتحديد المقالة هذه تقوم، كليًا الأراضي الذي المحتوى وللاهداف أساسيًا إطارًا يوفر مما، المُصنّف الإدارة نظام ظل في الخطط تنفيذ مراقبة في عليها هذه تُناقش، الخطط تنفيذ مراقبة محتوى و أهداف تحديد إلى بالإضافة و. الخطط تنفيذ مراقبة به تُعنى تبدأ فإنها، الخطط تنفيذ مراقبة عملية ناحية من و. الخطط تنفيذ مراقبة لعملية التقني المنطق أيضًا الأطروحة، لذلك و، القرار اتخاذ خدمة على كليًا المراقبة عملية تُركز و، القرار باتخاذ تنتهي و بالمراقبة الخطط تنفيذ مراقبة قرارات أنواع من البداية يتطلب الخطط تنفيذ لمراقبة داخلي تشغيل نظام بناء فإن في بما) الخطة تنفيذ حالة تقييم أي، التقييم أولًا يجب قرار لإصدار و، احتياجاتها و متطلباتها و و، المساحة استخدام مشاريع تخطيط تصاريح موافقة و، الأدنى المستوى ذات الخطة نتائج موافقة ذلك الخطة تنفيذ تقييم أن يُلاحظ و، تنفيذها فعالية و (الفعلية المساحة استخدام حالة و، تنفيذها، المراقبة نظام من المعلومات و البيانات هذه تُقدم و، المعلومات و البيانات من كبيرة كميات يتطلب

لذلك، واسعة مناطق تُعطي بل الكبيرة كميته على تقتصر لا المعلومات و البيانات هذه لكن مؤشرات إلى المعلومات و البيانات هذه تصنيف المراقبة نظام بناء في الضروري من يُصبح المعلومات و البيانات إلى المؤشرات هذه تُفكك ثم من و ،التقييم متطلبات لأنواع وفقاً مُختلفة تجهيزات خلال من المعلومات و البيانات هذه جمع يتم ،الأساس هذا على و ،المطلوبة المُحددة التي الخطة تنفيذ تقييم أنواع تُحدّد المُختلفة القرارات أنواع فإن ،لذلك .المراقبة نقط أو المراقبة السياقات في المطلوبة المؤشرات محتوى المُختلفة الخطة تنفيذ تقييم أنواع تُحدّد و ،إجراؤها يجب يجب التي المعلومات و البيانات المُختلفة المؤشرات تُحدّد و ،(المساحة نطاق ،الوقت) المُختلفة مراقبة من البيانات تواصل تُحقق التي الخطوة هي الخطة تنفيذ مراقبة عملية تُعتبر .جمعها تنفيذ لمراقبة ذكاء و رقمي نظام بناء فإن ،لذلك ،الخطة تنفيذ قرارات اتخاذ إلى الخطة تنفيذ إلى التقييم نتائج تقديم و ،كلياً المراقبة عملية خلال البيانات تواصل ضمان إلى يهدف الخطة يُصدر و ،المحددة الوقت و للمستويات وفقاً بفعالية و مناسب وقت في (المستقبل) القرار صنّاع يُفترض ،لذلك ،القرارات بهذه المتعلقة الأنظمة و لصلاحياتهم وفقاً النهائية القرارات القرار صنّاع المراقبة نظام بناء في هاماً محتوى يُمثل الخطة تنفيذ مراقبة قرارات نظام بناء أن

المراجع

الشيوعي للحزب المركزية للجنة قبل من تنفيذه على والإشراف الوطني الفضاء لتخطيط نظام إنشاء حول الآراء بعض [1] www.gov.cn. الصينية الحكومة موقع [R]. الدولة ومجلس الصيني

إلى رسالة: الجديد العصر في للأراضي المكاني التخطيط. للأراضي المكاني التخطيط وإدارة الطبيعية الموارد إدارة [2] 2021. ،الصين خرائط نشر دار :بكين [M]. القادة

12-15: (7) 2000، الحضري التخطيط. [J] الحضري التخطيط تنفيذ حول الأساسية الدراسات. شيويون سون [3]

المعوقات: "التفصيل-الكل" تخطيط خلال من المكاني الفضاء نقل. وغيرهم ،لي زونغ ،هان يو بانغ ،زهي شين وانغ [4] 96-102: (2) 2023 ،المدن تخطيط دراسات مجلة. [J] التحسين وتدبير ،الأساسي والمنطق ،الواقعية

مجلة. [J] أكاديمي نقاش "الدولة أراضي استخدام إدارة نظام إقامة". وآخرون ،وي زن بنغ ،جيان لين ،于海涛 [5] 1-11: (5) 2023 ،المدن تخطيط دراسات

2019. ،الجيولوجيا نشر دار :بكين [م] الإقليمي الفضاء تخطيط. إلخ ،زهي يو وو ،مي يان يي ،吳次芳 [6]

،روتليدج :ونيوبيورك لندن. الثالثة الطبعة. [M] العقارات وتطوير الحضري التخطيط. إم كيبينغ ،إم ستابس ،آر جون [7] 2009.

المدن تخطيط دراسات مجلة. [J] وطرقها المدينة بناء حالة على بناء الشاملة التنمية خطة تنفيذ تقييم. ون شي سون [8] 9-14: (3) 2015.

متعددة مفارقة: الجودة عالية التنمية نحو الموجه الحضري الفضاء أداء. شويمو شي ،يو باي ،لين تشانغ تشاو [9] 58-63: (4) 2022 ،الحضرية التخطيطية الدراسات مجلة. [J] التقييم ونماذج الأهداف

المكاني للأداء الموجه التخطيط وتقييم محاكاة. وآخرون ،Chen Junnan ،Zhang Shangwu ،晏龙旭 [10] 37-44: (5) 2023 ،الحضري التخطيط دراسات مجلة. [J] شغهاي في 虹橋 منطقة وحدة مخطط على مثال

العمراني التخطيط دراسات مجلة. [J] وطرقها الأداء على القائمة الشاملة التنمية خطة تنفيذ تقييم. شيويون سون [11] 22-27: (1) 2016.

[12] 曹春華، محتوى: للأراضي المكانية التخطيط وتحذير وتقييم مراقبة. وغيرهم، بينغ لي، تاو لو، [J]. [J] تقني 2022 (6): 88-94.، المدن تخطيط دراسات مجلة.

[13] 徐毅松،熊健،范宇، وآخرون. وأفكار ممارسات حول إنشاء بشأن وأفكار ممارسات حول. وآخرون، [J]. [J] تنفيذ ومراقبة 2020 (3): 57-64.، المدن تخطيط دراسات مجلة.

[14] ونويويورك لندن. 15 الطبعة. [م]المتحدة المملكة في والريفي الحضري التخطيط. وآخرون، في نادين، سي باري [14] 2015.، روتليدج.

[15] تخطيط دراسات مجلة. [J] الأراضي الفضاء لخطط الأراضي استخدام تصنيف نظام بناء مناقشة. مين تشاو، ياو تشين [15] 2021 (4): 51-57.، المدن

[16] مناقشة مع: الشامل الإقليمي التخطيط خطة وضع في الأساسية المسائل. كاي ياو، بينغ هاو شوي، زهي شين وانغ [16] 2022(3): 50-56.، الحضري التخطيط دراسات مجلة. [J] المقاطعة مستوى على الشامل الإقليمي التخطيط خطة وضع

[17] [J]. البيئي التحكم مناطق وتعيين لتحديد تقني نهج: "المناطق تقسيم - الترابي التقسيم". شينشينغ باي، بينغ وانغ [17] 2023(4):87-94.، الحضري التخطيط دراسات مجلة

[18]، الحضري التخطيط. [J]الوطني الفضاء تخطيط حرارة ودرجة أبعاد. يوان تشين لي، شوه شينغ زاو، شياو تشين زوانغ [18] 2020، 44 (1): 9-13.

[1] 中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见[R]. 中国政府网. www.gov.cn

[2] 自然资源部国土空间规划局. 新时代国土空间规划: 写给领导干部[M]. 北京: 中国地图出版社, 2021.

[3] 孙施文. 有关城市规划实施的基础研究[J]. 城市规划, 2000(7):12-15.

[4] 王新哲, 杨雨菡, 宗立, 等. 国土空间“总一详”规划空间传导: 现实困境、基本逻辑与优化措施[J]. 城市规划学刊, 2023(2):96-102.

[5] 于海涛, 林坚, 彭震伟, 等. “健全国土空间用途管制制度”学术笔谈[J]. 城市规划学刊, 2023(5):1-11

[6] 吴次芳, 叶艳妹, 吴宇哲, 等. 国土空间规划[M]. 北京: 地质出版社, 2019.

[7] JOHN R, STUBBS M, KEEPING M. Urban planning and real estate development[M]. 3rd ed. London and New York: Routledge, 2009.

[8] 孙施文. 基于城市建设状况的总体规划实施评价及其方法[J]. 城市规划学刊, 2015(3):9-14.

[9] 周长林, 白钰, 谢水木. 面向高质量发展的城市空间绩效: 多目标悖论与评价模型[J]. 城市规划学刊, 2022(4):58-63.

[10]晏龙旭,陈君南,张尚武,等.面向空间绩效的规划模拟与评价:以上海市虹桥主城片区单元规划为例[J].城市规划学刊, 2023(5):37-44.

[11]孙施文.基于绩效的总体规划实施评价及其方法[J].城市规划学刊,2016(1):22-27.

[12]曹春华,卢涛,李鹏,等.国土空间规划监测评估预警:内涵、任务与技术框架[J].城市规划学刊, 2022(6):88-94.

[13]徐毅松,熊健,范宇,等.关于上海建立国土空间规划体系并监督实施的实践和思考[J].城市规划学刊, 2020(3):57-64.

[14] BARRY C, NADIN V, et al. Town and country planning in the UK[M]. 15thed. London and New York:Routledge, 2015.

[15]程遥,赵民.国土空间规划用地分类标准体系建构探讨[J].城市规划学刊, 2021(4):51-57.

[16]王新哲,薛皓颖,姚凯.国土空间总体规划编制的关键词:兼议省级国土空间规划编制[J].城市规划学刊, 2022(3):50-56.

[17]王颖,裴新生.“斑块一分区”关系视角下生态控制区识别和划定的技术方法[J].城市规划学刊, 2023(4):87-94.

[18]庄少勤,赵星烁,李晨源.国土空间规划的维度和温度[J].城市规划,2020, 44(1):9-13.

تعليقات

(1) مراقبة مثل، "الإشراف" من قريب بمعنى "المراقبة" كلمة تُستخدم، الطبي المجال مثل، المحددة المجالات بعض في (1) (السادسة الطبعة) "الوسيط المعجم" في "المراقبة" انظر، السريرية المراقبة أو الأوبئة.

(2) استخدام مشاريع" باسم الفضاء استخدام في تغييرات إلى تؤدي أن شأنها من التي المشاريع إلى النص هذا في يُشار (2) الفعلية الأرضي الفضاء استخدام أنشطة عن لها تمييزًا وذلك، "الأرضي الفضاء