

De la identificación del fenómeno a la respuesta de gobernanza: ámbitos, temas y perspectivas de la investigación sobre ciudades en contracción en China

Yi Xiaoxiang, Yu Shuai, Shi Cheng, Xia Lei

Resumen

La contracción urbana en China se ha vuelto cada vez más visible y acelerada, lo que ha convertido el estudio de las ciudades en contracción en un tema de frontera para la planificación urbana y rural, la geografía, la economía y la gestión. Este artículo revisa la producción académica china de la última década (2015-2024) con el fin de aclarar las orientaciones y trayectorias futuras de investigación. El campo se organiza a partir de tres tipos de trabajos, experiencia internacional, estudios empíricos nacionales y discusión teórica, y de tres niveles analíticos, manifestaciones y causas, problemas y mecanismos, y respuestas y trayectorias. Sobre esta base, el artículo sintetiza los principales avances e identifica dos orientaciones futuras: profundizar la investigación comparada sobre la experiencia internacional y su traducción local, y desarrollar diagnósticos finos y respuestas de gobernanza en los estudios empíricos nacionales. Asimismo, propone cinco agendas clave: respuesta a la vacancia, optimización de equipamientos, equidad social, gobernanza regional y transformación de la planificación.

Palabras clave

contracción urbana; respuesta a la vacancia; optimización de equipamientos; equidad social; gobernanza regional; transformación de la planificación

Introducción

La investigación sobre ciudades en contracción se ha convertido en un campo emergente dentro de la planificación urbana y rural, la geografía, la economía y la gestión en China. En sentido amplio, una ciudad en contracción se refiere a un área urbana que experimenta pérdida de población junto con síntomas de crisis estructural, como recesión económica, descenso del empleo y problemas sociales [1]. En China, la atención académica a este tema comenzó con la traducción china de *Shrinking Cities* en 2012. Hacia 2015 aparecieron varias revisiones representativas, entre ellas la revisión de Gao Shuqi [2], la discusión de Long Ying y sus colegas sobre las ciudades en contracción en China y su marco de investigación [3], y el análisis de Yang Zhenshan y Sun Yiyun sobre el fenómeno, el proceso y los problemas de la contracción urbana [4]. Estos trabajos marcaron la formación inicial del campo de investigación chino.

A medida que China entra en una etapa de crecimiento demográfico negativo y la urbanización avanza hacia su "segunda mitad" [5], la contracción urbana se ha vuelto más prominente y ha seguido acelerándose. Durante la última década, la investigación ha pasado de la introducción de conceptos, el estudio de experiencias internacionales y la identificación del fenómeno a una elaboración más precisa de conceptos, el análisis de características, la detección de patrones, el diagnóstico de problemas y la construcción de marcos teóricos con arraigo local. En este contexto, el presente artículo cartografía el campo de investigación, revisa los principales avances, valora las tendencias futuras y propone agendas

clave, con el propósito de ofrecer una referencia para el desarrollo posterior de los estudios sobre ciudades en contracción en China.

1 Conceptos básicos y enfoque

La expresión "investigación china sobre ciudades en contracción" puede entenderse en dos sentidos. El primero se refiere a los estudios sobre ciudades en contracción en China, donde las ciudades chinas son el objeto de análisis. El segundo se refiere a los estudios sobre ciudades en contracción realizados por la comunidad académica china, donde los investigadores e instituciones chinos constituyen el sujeto principal de la producción científica. Ambos sentidos se superponen, pero no son idénticos. Este artículo adopta el segundo sentido. Por ello incluye no solo estudios empíricos sobre ciudades chinas, sino también investigaciones de académicos chinos sobre experiencias internacionales y reflexiones teóricas sobre la contracción urbana.

El artículo sigue la ruta analítica de "cartografiar el campo, revisar los avances, valorar las tendencias y prospectar agendas". Para construir la muestra bibliográfica, se recuperaron artículos en chino en CNKI mediante los temas "contracción urbana", "ciudad en contracción" y "contracción demográfica". La búsqueda se limitó a revistas CSSCI y al núcleo de la Universidad de Pekín, y cubrió el período del 1 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2024. Tras eliminar documentos no pertinentes, se conservaron 281 artículos. Las publicaciones en inglés se recuperaron en Web of Science mediante los temas "shrinking city" y "urban shrinkage"; los tipos documentales se limitaron a artículos y revisiones, los índices a SCI y SSCI, y las afiliaciones de autor a instituciones chinas. Esta búsqueda produjo 154 documentos. En conjunto, estas fuentes constituyen la base de la revisión siguiente.

2 Cartografía del campo de investigación

2.1 Tipos de investigación: experiencia internacional, estudios empíricos nacionales y discusión teórica

Desde su inicio, la investigación china sobre ciudades en contracción se ha construido sobre dos bases: la introducción de la experiencia internacional y el desarrollo de estudios empíricos nacionales. La primera abrió un nuevo campo de investigación y aportó referencias conceptuales, metodológicas y prácticas para reconocer la contracción urbana, identificar fenómenos relacionados y comprender patrones comunes. La segunda proporcionó la base sustantiva para investigar los procesos de contracción propios de China. Entre ambas líneas, la discusión teórica resulta indispensable: media la localización de la experiencia internacional y ofrece un marco interpretativo para los hallazgos empíricos nacionales.

En consecuencia, la investigación china sobre ciudades en contracción puede dividirse en tres grandes tipos: experiencia internacional, estudios empíricos nacionales y discusión teórica. Su desarrollo muestra un patrón de "línea principal y líneas auxiliares en paralelo" y de avance progresivo. Los estudios empíricos nacionales son dominantes. En la muestra, 344 artículos pertenecen a este tipo, lo que representa el 79,1 % del total; su número aumentó de 5 en 2015 a 105 en 2024, con una tasa media anual cercana al 40 %. La mayoría son análisis de datos a escala macro. La investigación sobre experiencia internacional comprende 55 artículos, el 12,6 %, con una producción anual relativamente estable de unas seis publicaciones; está compuesta principalmente por estudios de caso y revisiones. La discusión teórica incluye 36 artículos, el 8,3 %, concentrados en dos momentos: la etapa inicial de

introducción conceptual y los años posteriores a casi una década de acumulación investigadora. La construcción de teoría localizada es su componente principal.

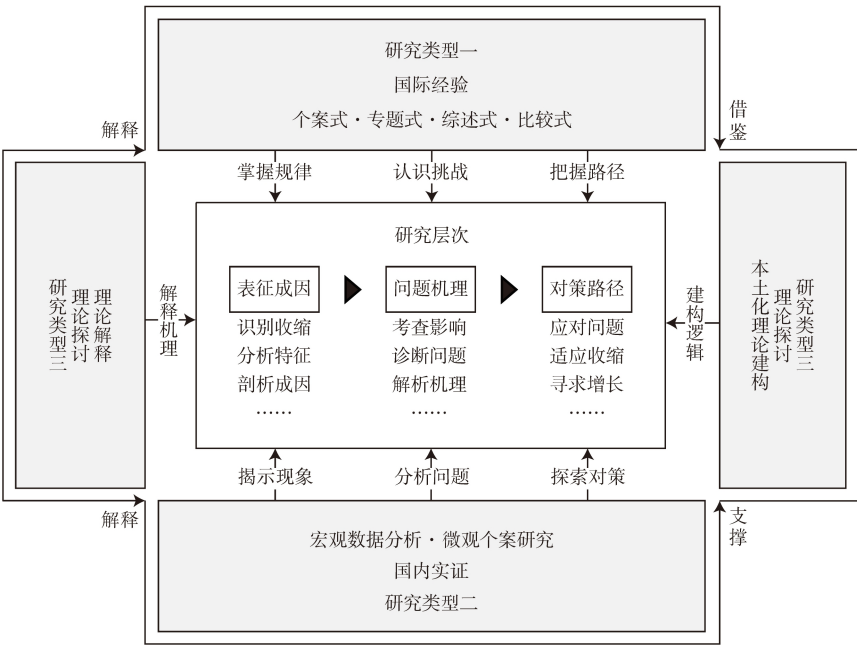


Fig. 1 Cartografía de la investigación sobre ciudades en contracción en China

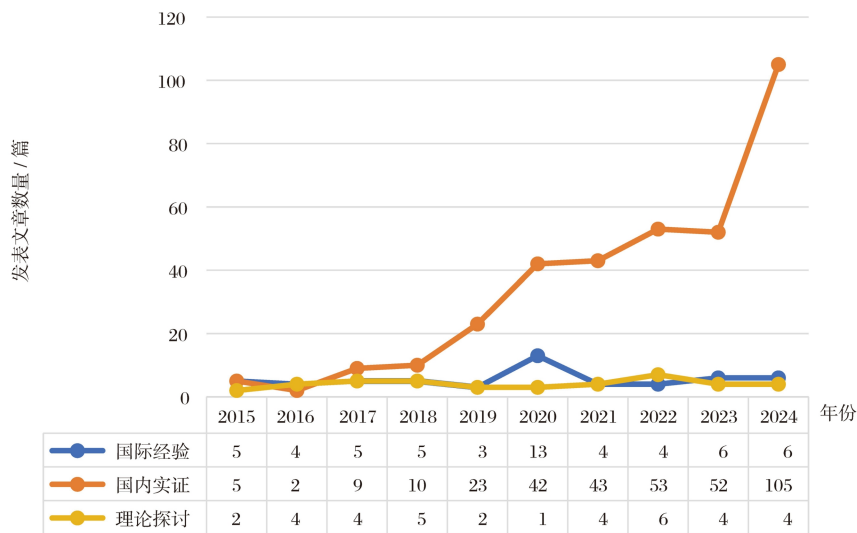


Fig. 2 Cambios en el número de artículos por tipo de investigación

Tabla 1 Tipos y subtipos de investigación sobre ciudades en contracción en China

Tipo de investigación	Subtipo	Descripción	Número de artículos
Estudios empíricos	Análisis macro de datos	Identifica ciudades en contracción o analiza relaciones entre factores de	298

Tipo de investigación	Subtipo	Descripción	Número de artículos
nacionales		influencia a escala macro, revelando patrones demográficos, económicos, sociales y de otras dimensiones entre regiones.	
Estudios empíricos nacionales	Estudio de caso micro	Ofrece un análisis profundo de casos individuales, revela problemas y causas generados por la contracción demográfica y propone respuestas.	46
Experiencia internacional	Estudio de caso	Analiza uno o varios casos internacionales específicos.	21
Experiencia internacional	Estudio comparado	Compara similitudes, diferencias y experiencias prácticas entre países o regiones.	7
Experiencia internacional	Estudio temático	Realiza un análisis sistemático en torno a un tema o problema particular.	6
Experiencia internacional	Estudio de revisión	Revisa y sintetiza de manera sistemática la investigación y la experiencia práctica internacional.	21
Discusión teórica	Construcción de teoría localizada	Construye marcos de investigación y modelos de gobernanza localizados a partir de la reflexión sobre la investigación y la práctica nacionales.	32
Discusión teórica	Interpretación teórica	Utiliza teorías existentes para interpretar problemas de desarrollo en ciudades en contracción.	4

2.2 Niveles de investigación: manifestaciones y causas, problemas y mecanismos, respuestas y trayectorias

La investigación sobre ciudades en contracción tiene una clara orientación aplicada. No solo se pregunta qué es la contracción urbana, sino también qué debe hacerse. A través de los tres tipos de investigación, la literatura sigue una lógica ampliamente progresiva: de las manifestaciones y causas a los problemas y mecanismos, y de ahí a las respuestas y trayectorias.

La investigación sobre manifestaciones y causas constituye el punto de partida. Responde a las preguntas de qué ciudades se contraen, cómo se manifiesta la contracción y por qué ocurre. La investigación sobre problemas y mecanismos constituye el núcleo. Examina los efectos de la contracción,

los problemas que genera y los mecanismos mediante los cuales dichos problemas se producen. La investigación sobre respuestas y trayectorias es el objetivo práctico último. Sobre la base del reconocimiento de las manifestaciones y la revelación de los problemas, busca construir vías sistemáticas de gobernanza.

En los estudios empíricos nacionales, el foco se ha desplazado gradualmente de las manifestaciones y causas hacia los problemas y mecanismos, y luego hacia las respuestas y trayectorias. Los estudios sobre manifestaciones y causas aparecieron antes y permanecieron dominantes durante muchos años, con 164 artículos, el 47,7 % de los estudios empíricos nacionales. Los estudios sobre problemas y mecanismos han crecido con rapidez en los últimos cinco años, alcanzando 165 artículos, el 47,9 %; superaron a los estudios sobre manifestaciones y causas en 2023 y aumentaron notablemente en 2024. Los estudios sobre respuestas y trayectorias siguen siendo escasos, con solo 15 artículos en los últimos cinco años. La investigación sobre experiencia internacional y la discusión teórica siguen en líneas generales la misma lógica, aunque los énfasis varían entre subcampos.

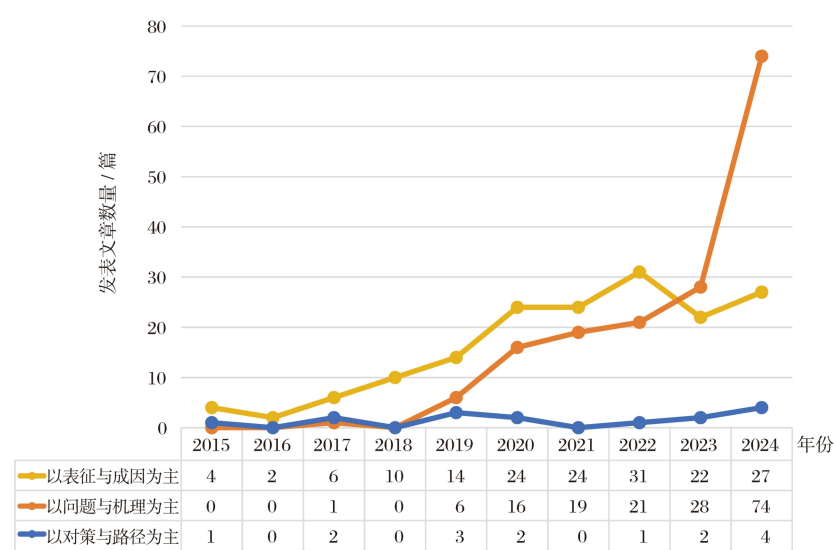


Fig. 3 Cambios en el número de estudios empíricos nacionales por nivel de investigación

3 Revisión de los avances de investigación

3.1 Estudios sobre manifestaciones y causas

La investigación sobre manifestaciones y causas construye la comprensión básica de las expresiones externas y los motores internos de las ciudades en contracción. Durante la última década, los estudios empíricos nacionales han descrito el patrón básico de la contracción urbana en China mediante objetos diversos y múltiples perspectivas analíticas. Los temas principales incluyen definición conceptual, identificación y medición, patrones espacio-temporales y mecanismos causales. En conjunto, responden a qué ciudades se contraen, cómo se desarrolla la contracción y por qué ocurre.

La definición conceptual, la identificación y la medición son condiciones previas para toda investigación posterior. La academia china reconoce en general que la pérdida sostenida de población constituye el núcleo de la ciudad en contracción, mientras que el declive económico, social, ambiental y cultural forma la extensión más amplia del concepto. La medición se ha desarrollado por dos vías: indicadores

demográficos simples e indicadores compuestos. Los primeros enfatizan la pérdida de población como esencia de la contracción, mientras que los segundos destacan sus efectos integrales. Los objetos de investigación abarcan ya múltiples regiones y escalas, y los métodos de identificación se han vuelto más diferenciados, diversos y técnicamente complejos.

Tabla 2 Sistemas de identificación y medición en los estudios empíricos nacionales sobre ciudades en contracción

Sistema de indicadores	Método de juicio	Tipo de datos	Criterio de juicio
Sistema de indicador demográfico simple	Tasa de cambio poblacional	Población residente	Crecimiento negativo de la población residente.
Sistema de indicador demográfico simple	Tasa de cambio poblacional	Población residente	Tasa de crecimiento de la población residente inferior a la tasa de crecimiento de la población total regional.
Sistema de indicador demográfico simple	Tasa de cambio poblacional	Población residente y población urbana	Crecimiento negativo tanto de la población residente como de la población urbana.
Sistema de indicador demográfico simple	Tasa de cambio poblacional	Población residente y población registrada	Disminución de la población residente y registrada durante dos años consecutivos.
Sistema de indicador demográfico simple	Tasa de cambio poblacional	Población residente, población total y población registrada	Pérdida continua de población durante más de diez años, junto con crecimiento negativo de la población residente.
Sistema de indicador demográfico simple	Cambio integrado de población y luces	Malla poblacional y datos de luces nocturnas	Pendiente de regresión para la malla poblacional y los valores DN de

Sistema de indicadores	Método de juicio	Tipo de datos	Criterio de juicio
	nocturnas		luces nocturnas inferior a 1.
Sistema de indicador demográfico simple	Tasa de cambio de luces nocturnas	Datos de luces nocturnas	Disminución de la relación entre área iluminada y área identificada, o pendiente negativa ajustada de los valores de radiación nocturna a lo largo del tiempo.
Sistema de indicadores compuesto	Juicio cruzado multidimensional	Población, economía y espacio	Contracción potencial cuando población y espacio crecen mientras la economía se contrae; contracción significativa cuando economía y población se contraen o disminuyen mientras el espacio de uso del suelo continúa expandiéndose.
Sistema de indicadores compuesto	Índice de desarrollo urbano integral	Índice de desarrollo compuesto	Evaluación compuesta basada en población, economía, sociedad y ambiente; el descenso del índice indica contracción.
Sistema de indicadores compuesto	Diagnóstico en dos etapas	Población, economía, sociedad, geografía e indicadores relacionados	La primera etapa determina si existe pérdida de población; la segunda

Sistema de indicadores	Método de juicio	Tipo de datos	Criterio de juicio
			construye un índice integral de desarrollo con base en indicadores económicos y sociales para determinar si el desarrollo general disminuye.

Tras la identificación, muchos estudios analizan el patrón espacio-temporal de las ciudades en contracción mediante autocorrelación espacial, agrupamiento y métodos afines. La investigación existente muestra que las ciudades en contracción en China se están expandiendo y que la intensidad de la contracción aumenta [7]. Espacialmente, presentan una concentración regional marcada, especialmente en el Nordeste de China y en partes del centro y oeste, con una trayectoria evolutiva que se extiende del Nordeste hacia las regiones centrales y occidentales [8].

La investigación sobre mecanismos causales avanza un paso más. Se ha desarrollado por tres vías. La primera utiliza entrevistas cualitativas, encuestas y estudios de caso para revelar procesos locales. La segunda emplea indicadores factoriales cuantitativos y modelos de regresión basados en resultados de identificación. La tercera recurre a perspectivas teóricas, como la economía política espacial marxista [10] y la interacción "espacio-comportamiento" [11], para interpretar la lógica profunda de la contracción. Las causas identificadas incluyen factores internos, como agotamiento de recursos, desindustrialización y declive industrial [12], y factores externos de escala macro, como los efectos de privación espacial derivados de la elección del capital y el desarrollo regional diferenciado bajo estrategias nacionales. La superposición de estas fuerzas forma la estructura profunda y la lógica compleja de la contracción urbana.

En conjunto, los estudios sobre manifestaciones y causas han logrado avances sustanciales, pero también enfrentan riesgos. La innovación continua en fuentes de datos, escalas, indicadores y métodos puede conducir al uso indebido o a la ampliación excesiva del concepto. Persisten problemas como la confusión entre "ciudades en contracción" y "contracción urbana", la falta de consistencia en los calibres de datos demográficos y el desajuste entre estadísticas de población y límites territoriales [13]. Por ello, la investigación futura debe avanzar con mayor claridad hacia el campo práctico de los problemas.

3.2 Estudios sobre problemas y mecanismos

La importancia de la investigación sobre ciudades en contracción reside en que estas ciudades enfrentan nuevos problemas que requieren soluciones. En comparación con los estudios empíricos nacionales, la investigación sobre experiencia internacional prestó atención más temprana a los problemas y mecanismos, porque buscaba sintetizar problemas universales y lógicas prácticas de ciudades que ya

habían experimentado la contracción. Los estudios empíricos nacionales, por el contrario, comenzaron con manifestaciones y causas y solo después se desplazaron hacia el campo de los problemas.

La literatura existente puede resumirse en cuatro ámbitos problemáticos: contradicciones espaciales, efectos integrales, preocupaciones centradas en las personas y desafíos de política pública. Las contradicciones espaciales son la expresión más directa de la contracción. Suelen surgir de desajustes entre población y suelo, redundancia espacial, vacancia, baja eficiencia y deterioro físico. Los efectos integrales se refieren a las "complicaciones" producidas por interacciones entre sistemas sociales, económicos y ambientales, incluidos los impactos negativos y las leyes de desarrollo propias de las ciudades en contracción. Las preocupaciones centradas en las personas se enfocan en actitudes, comportamientos y necesidades de los residentes, y por tanto constituyen la base social de la gobernanza. Los desafíos de política pública conciernen a las herramientas y prácticas de respuesta a la contracción; subrayan que las políticas diseñadas para períodos de crecimiento poblacional pueden no ajustarse a condiciones de disminución demográfica.

La experiencia internacional muestra que las ciudades en contracción suelen experimentar una reacción en cadena: la reestructuración económica conduce a pérdidas de empleo, lo que desencadena descenso demográfico, debilitamiento fiscal y, finalmente, abandono en el entorno construido [14]. Las contradicciones espaciales causadas por la contracción demográfica son especialmente destacadas, incluidos terrenos y viviendas vacantes, infraestructura excedente, "perforación" urbana y desequilibrio entre población y suelo [15-16].

Tabla 3 Principales tipos de problemas en los estudios empíricos nacionales sobre ciudades en contracción

Tipo de problema	Subtipo	Explicación	Número de artículos
Contradicciones espaciales	Problemas espaciales	Identifica problemas como baja compacidad urbana y disminución de la eficiencia del uso del suelo de construcción.	25
Contradicciones espaciales	Espacios problemáticos	Identifica viviendas vacantes, espacios de baja eficiencia y otros problemas espaciales relacionados.	25
Efectos integrales	Diagnóstico de problemas asociados a la contracción demográfica	Muestra que la disminución de población puede reducir la eficiencia económica, los niveles de servicios públicos y la innovación empresarial.	116
Efectos integrales	Análisis de leyes y características de las ciudades	Revela rasgos como urbanización rezagada, baja vitalidad urbana y efectos negativos significativos sobre la resiliencia económica.	116

Tipo de problema	Subtipo	Explicación	Número de artículos
	en contracción		
Preocupaciones centradas en las personas	Percepciones subjetivas de los residentes	Mide disposición residencial, satisfacción, salud y otras percepciones.	17
Preocupaciones centradas en las personas	Realidades sociales	Revela heterogeneidad en niveles de infraestructura social, capital social y condiciones relacionadas.	17
Desafíos de política pública	Efectos de políticas	Examina efectos heterogéneos de políticas como la renovación de barrios deteriorados y los ajustes de división administrativa.	7
Desafíos de política pública	Efectos de la asignación de recursos espaciales	Revela el efecto restrictivo de la asignación de suelo de construcción sobre el desarrollo social y económico.	7

La investigación nacional está entrando ahora con mayor rapidez en el campo de los problemas. Los estudios sobre efectos integrales siguen siendo el grupo más amplio, mientras que los trabajos sobre contradicciones espaciales han aumentado en los últimos años. Las preocupaciones centradas en las personas y los desafíos de política pública apenas comienzan a emerger. Esto indica que el alcance de la investigación orientada a problemas seguirá ampliándose y que su dirección estará cada vez más vinculada con la práctica de gobernanza.

3.3 Estudios sobre respuestas y trayectorias

Las respuestas y trayectorias constituyen el punto en el que la investigación sobre ciudades en contracción vuelve a la práctica. Esta línea de investigación pregunta qué debe hacerse. Dado que la mayoría de los estudios empíricos nacionales sigue concentrada en manifestaciones, causas, problemas y mecanismos, los trabajos sistemáticos sobre respuestas han aparecido principalmente en la investigación sobre experiencia internacional y en la discusión teórica; en la investigación empírica nacional suelen presentarse como una extensión del análisis.

La experiencia internacional ha generado estrategias de respuesta en tres niveles. En el nivel macro, los estudios comparados han examinado ajustes de política, modelos de gobernanza y el paso de la orientación al crecimiento hacia el cultivo de la vitalidad, la contracción inteligente y el desarrollo compacto. En el nivel meso, se han centrado en estructura espacial, optimización de la organización, sistemas de planificación y herramientas de planificación. En el nivel micro, han analizado la respuesta a la vacancia, la gestión y reutilización de viviendas vacantes, bancos de suelo, usos temporales y participación de residentes.

La discusión teórica ha reformulado primero la comprensión básica. Sostiene que la lógica de financiación del suelo y expansión territorial que sostuvo la urbanización rápida no puede enfrentar la contracción, y que China necesita una vía de gobernanza espacial adecuada para ciudades en contracción [18]. Luego ha explorado sistemas estratégicos localizados, incluidos mecanismos de gobernanza, factores de desarrollo y planificación espacial. Mediante discusiones sobre respuestas políticas ajustadas al contexto, gobernanza colaborativa multiactor, optimización de existencias y ajuste estructural, esta literatura ha comenzado a formar un marco teórico y una trayectoria de acción para la gobernanza de la contracción [19].

Los estudios empíricos nacionales sobre respuestas se encuentran todavía en una etapa inicial y pueden dividirse en tres formas. La primera, y más frecuente, es la discusión ampliada después del análisis empírico: tras aclarar manifestaciones o problemas, los estudios proponen estrategias relativas a estructura industrial, servicios públicos y uso del suelo. La segunda consiste en exploraciones prácticas basadas en casos, que proponen vías específicas para ciudades concretas. La tercera implica esquemas técnicos particulares, como simulación de escenarios u optimización espacial orientada por prioridad ecológica e intensificación del uso del suelo.

Tabla 4 Principales vías de respuesta en la investigación sobre ciudades en contracción

Dimensión	Tipo	Respuesta o estrategia	Número de artículos
Experiencia internacional	Nivel macro	Contracción inteligente, desarrollo compacto, modelos de gobernanza y políticas macro relacionadas.	32
Experiencia internacional	Nivel meso	Reducción racional y planificación compacta; estructura espacial japonesa "compacta + en red"; trayectoria alemana de planificación hacia la contracción inteligente.	16
Experiencia internacional	Nivel micro	Bancos de suelo, transferencia de derechos de uso, transferencia de lotes laterales, infraestructura verde, uso temporal y reemplazo funcional.	7
Discusión teórica	Comprensión básica	Reconocer la inevitabilidad y complejidad de la contracción, y pasar del crecimiento tradicional a un desarrollo intensivo "pequeño pero refinado".	32
Discusión teórica	Sistema estratégico	Explorar comportamientos multiactor; transformación industrial, bienestar de residentes y seguridad social; optimización espacial y modelos de	32

Dimensión	Tipo	Respuesta o estrategia	Número de artículos
		respuesta a la vacancia.	
Estudios empíricos nacionales	Discusión ampliada tras análisis empírico	Propone estrategias basadas en factores como cambio poblacional, estructura industrial, servicios públicos y uso del suelo.	329
Estudios empíricos nacionales	Respuesta específica por caso	Para pequeñas ciudades, optimizar el entorno construido para atraer población; para ciudades basadas en recursos, apoyar un desarrollo moderado bajo protección.	12
Estudios empíricos nacionales	Esquema técnico específico	Explora vías de conversión entre suelo industrial de baja eficiencia e infraestructura verde.	3

En conjunto, la investigación sobre respuestas y trayectorias sigue en una fase de reserva teórica y exploración preliminar. Buena parte permanece en el plano de la orientación macro. No obstante, la experiencia internacional y la discusión teórica ya han ofrecido conceptos y referencias relevantes, como reconocer la contracción, utilizar el ajuste a la contracción para mejorar la calidad del hábitat [20], la contracción inteligente, la gobernanza orientada al bienestar, el control morfológico y la mejora de la atraktividad urbana [19].

4 Valoración de tendencias futuras de investigación

4.1 Profundizar la investigación comparada sobre experiencia internacional y traducción local

La investigación china existente ha establecido una base importante, pero persisten limitaciones en la interpretación de mecanismos profundos, la evaluación de la aplicabilidad de la experiencia internacional y la construcción de paradigmas sistemáticos de gobernanza. La investigación futura debe combinar con mayor profundidad la experiencia internacional y los estudios empíricos nacionales, utilizando la discusión teórica para guiar la localización del conocimiento internacional y la optimización de la investigación empírica.

La experiencia internacional sigue siendo crucial para comprender las tendencias más recientes de la investigación y la práctica sobre ciudades en contracción. Los estudios futuros deben rastrear la evolución de la contracción bajo distintos contextos institucionales, económicos y sociales; identificar problemas que emergen en diferentes etapas; y examinar las herramientas de política y gobernanza utilizadas en respuesta. Este tipo de investigación puede proporcionar a la práctica china un repertorio más rico de conceptos, mecanismos e instrumentos.

Al mismo tiempo, la experiencia internacional debe traducirse mediante comparación, no copiarse de forma directa. La investigación futura debe comparar trayectorias de desarrollo de diferentes ciudades, analizar sus similitudes, diferencias y conexiones, y aclarar los factores contextuales que moldean las

decisiones políticas y sus resultados de implementación. Sobre la base de las realidades chinas, debe prestarse especial atención a cuestiones centrales en la experiencia internacional, como vacancia, redundancia de equipamientos y equidad social, para que puedan orientar la gobernanza de las ciudades en contracción en China.

4.2 Desarrollar diagnósticos finos y respuestas de gobernanza en los estudios empíricos nacionales

La investigación empírica nacional seguirá desplazándose de manifestaciones y causas hacia problemas y mecanismos. Su campo problemático se ampliará, pasando de la presentación de datos al análisis centrado en las personas y de la orientación técnica a la preocupación política. Los estudios futuros deben identificar problemas más específicos y realizar evaluaciones de riesgo en contextos urbanos concretos.

La investigación también necesita pasar de la descripción macro al diagnóstico micro. Los datos macro revelan leyes generales y patrones espaciales, pero a menudo son insuficientes para construir la cadena lógica necesaria para orientar la gobernanza práctica. Por ello, el trabajo futuro debe fortalecer el diagnóstico de riesgos a escala fina, cerrar la brecha entre identificación y respuesta, y utilizar estudios de caso, trabajo de campo, entrevistas y métodos mixtos para comprender cómo la contracción afecta la vida cotidiana, los servicios públicos, las finanzas locales y los recursos espaciales.

Por último, los estudios empíricos nacionales deben avanzar más hacia respuestas y trayectorias. Deben responder a la pregunta práctica de qué debe hacerse, apoyar la construcción de paradigmas de planificación para la contracción y promover el paso de una respuesta pasiva a una adaptación activa. Esto requiere explorar tecnologías adaptativas de optimización espacial, instrumentos de control de la planificación y herramientas de gobernanza espacial adecuadas para ciudades en contracción.

5 Agendas prospectivas de investigación

5.1 Respuesta a la vacancia

El espacio físico urbano suele ser "fácil de aumentar y difícil de reducir". La contracción demográfica produce redundancia espacial y vacancia, lo que puede desencadenar una serie de problemas socioeconómicos y amenazar la sostenibilidad urbana [21]. Por tanto, la identificación, evaluación y reutilización de la vacancia son temas centrales en la investigación internacional sobre ciudades en contracción [22]. En China, los trabajos relacionados han comenzado con la identificación de viviendas vacantes y la introducción de experiencia internacional [23-24], pero aún no se ha formado un marco sistemático de investigación.

La investigación futura sobre respuesta a la vacancia debe abordar cuatro preguntas: dónde ocurre la vacancia, por qué ocurre, qué impactos produce y cómo debe gobernarse. En el nivel de manifestaciones, los estudios deben diagnosticar tipos, distribución y causas de la vacancia. En el nivel de mecanismos, deben combinar datos macro y trabajo de campo para aclarar sus impactos socioeconómicos. En el nivel de respuesta, deben localizar herramientas internacionales y realizar pilotos en ciudades en contracción típicas, con el fin de desarrollar estrategias de gobernanza prácticas y sensibles al contexto.

5.2 Optimización de equipamientos

El desajuste de equipamientos es otra expresión de la inadaptación entre población y espacio. A diferencia de la vacancia, afecta directamente el bienestar público y el funcionamiento de la sociedad urbana [25]. Un desajuste entre oferta y demanda de equipamientos puede aumentar cargas fiscales,

intensificar la diferenciación social y producir crisis de equidad mediante cierres de escuelas, contracción de servicios médicos y deterioro de otros servicios públicos [26]. La investigación internacional ya ha explorado herramientas de ajuste de infraestructura y servicios [27]. En China, sin embargo, la investigación sigue siendo limitada, con trabajos empíricos iniciales sobre accesibilidad e impactos sociales [28].

La investigación futura debe preguntar cómo y dónde se produce el desajuste de equipamientos, qué impactos genera y cómo puede abordarse. En el nivel de manifestaciones, debe analizar la localización de equipamientos, la capacidad de servicio y el ajuste entre oferta y demanda. En el nivel de mecanismos, debe evaluar impactos socioeconómicos y examinar la interacción entre desajuste de equipamientos y pérdida de población. En el nivel de respuesta, debe optimizar los sistemas de asignación de equipamientos y explorar estrategias de gobernanza como mecanismos de uso compartido, modelos de financiación diversificada y reutilización adaptativa de equipamientos inactivos.

5.3 Equidad social

La equidad social es un valor central de la gobernanza moderna y se refiere a la asignación justa de recursos sociales y oportunidades de desarrollo [29]. En las ciudades en contracción, el desajuste de equipamientos y la austeridad fiscal pueden empeorar la situación de grupos vulnerables, mientras que algunas políticas de revitalización pueden profundizar la diferenciación de clases [27]. La investigación internacional se ha desplazado gradualmente hacia una perspectiva centrada en las personas, examinando satisfacción residencial [30], desigualdad y segregación habitacional [31], preferencias de política de los residentes [32] y planificación orientada por la justicia [33]. La investigación china ha comenzado a explorar la satisfacción y percepción de los residentes [34], pero el tema sigue poco desarrollado.

La investigación futura debe aclarar qué grupos son afectados por la contracción, por qué surge la inequidad, cómo se manifiesta, qué impactos produce y cómo puede mitigarse. En el nivel de manifestaciones, debe examinar la distribución desigual de recursos materiales e inmateriales, la satisfacción subjetiva y la diferenciación social y espacial. En el nivel de mecanismos, debe analizar cómo la recesión económica y las intervenciones políticas afectan a distintos grupos y áreas, e identificar riesgos para la estabilidad social y el bienestar causados por la privación de recursos. En el nivel de respuesta, debe integrar la equidad en la gobernanza de la vacancia y la transformación industrial, y localizar herramientas como coordinación vertical, planificación participativa y empoderamiento comunitario.

5.4 Gobernanza regional

La privación espacial bajo la globalización y las estrategias nacionales de desarrollo es una causa importante de la contracción urbana. A escala macro, se expresa como una disminución de la capacidad de regiones enteras para atraer y retener factores de desarrollo [35]. Por tanto, responder a la contracción urbana exige una perspectiva que supere la ciudad individual y se oriente hacia la gobernanza regional. Internacionalmente, ciudades y regiones como Liverpool y el Ruhr han buscado la revitalización urbana mediante coordinación regional y reequilibrio económico [27]. En China, la relación entre contracción y desarrollo regional ha recibido atención, pero los marcos sistemáticos de gobernanza y las estrategias prácticas siguen siendo insuficientes.

A diferencia de las agendas anteriores, la gobernanza regional enfatiza el análisis institucional situado en las condiciones nacionales y la innovación política. La investigación futura debe identificar primero los

tipos y características de las regiones, luego centrarse en campos clave de gobernanza y construir estrategias diferenciadas. En la identificación tipológica, los estudios deben integrar el grado de contracción demográfica, las condiciones de localización y los mecanismos de flujo de factores para evaluar el potencial y la necesidad de gobernanza regional colaborativa. En los campos de gobernanza, deben aclarar los efectos de coordinación de la transformación industrial, los entornos de empleo y la provisión de servicios públicos [36]. En la construcción de estrategias, deben traducir localmente la experiencia internacional en redistribución funcional e incentivos fiscales, aclarar los roles de los distintos niveles de gobierno y proponer políticas y arreglos institucionales operables y adecuados al contexto chino.

5.5 Transformación de la planificación

Las ciudades en contracción enfrentan crisis estructurales como descenso demográfico y recesión económica. Los paradigmas de planificación orientados al crecimiento no pueden resolver estos nuevos problemas e incluso pueden intensificar desequilibrios en el funcionamiento urbano [37]. Estados Unidos, el Reino Unido y Alemania han experimentado un cambio cognitivo desde ignorar la contracción hasta aceptarla [38], así como un cambio práctico desde estrategias expansivas hacia la "planificación para la contracción" [39]. Esto indica que la era de la planificación centrada exclusivamente en el crecimiento ha terminado [40]. La academia china reconoce la necesidad de transformación, pero aún carece de trayectorias técnicas e instrumentos de política sistemáticos.

China necesita, por tanto, establecer un nuevo paradigma de planificación que se adapte a la contracción urbana y a sus condiciones nacionales. La investigación sobre transformación de la planificación no debe discutir la planificación de forma aislada. Debe aclarar las leyes de desarrollo, definir orientaciones de valor centrales y construir un sistema estratégico completo. En cuanto a las leyes de desarrollo, debe analizar cómo operan los sistemas existentes de planificación y gobernanza bajo la contracción, aclarando así la lógica del cambio planificador. En cuanto a la orientación de valor, debe coordinar la mitigación de impactos negativos con objetivos de desarrollo de largo plazo, incluidos adaptación activa, revitalización económica y recuperación del crecimiento poblacional. En cuanto al sistema estratégico, debe proponer respuestas diferenciadas para distintos tipos y etapas de contracción, optimizar la asignación de recursos, innovar herramientas de control y construir sistemas de gobernanza colaborativa, promoviendo con ello una transformación fundamental del paradigma de planificación.

6 Conclusión

Durante la última década, la investigación china sobre ciudades en contracción se ha profundizado y ampliado de manera continua. Ha pasado de la introducción temprana de conceptos y experiencias a la exploración localizada de las manifestaciones y problemas de la contracción urbana, y luego a esfuerzos iniciales por construir marcos teóricos adecuados a las condiciones chinas. El paso del "crecientismo" hacia un desarrollo intensivo y endógeno se ha convertido en un amplio consenso académico. Este proceso ha impulsado la evolución de los conceptos de gobernanza urbana y ha sentado bases para investigaciones más orientadas a la práctica.

De cara a la próxima década, China enfrentará cambios demográficos más complejos, necesidades más finas de gobernanza social y nuevas oportunidades de transformación de la gobernanza derivadas de la digitalización. Por ello, es urgente establecer un nuevo paradigma de "planificación para la contracción"

y pasar de la respuesta pasiva a la adaptación activa. La investigación futura sobre ciudades en contracción deberá desarrollar estudios más amplios y especializados de experiencia internacional, estudios empíricos nacionales más profundos y prospectivos, y un marco teórico y estratégico más sistemático, con el fin de apoyar el desarrollo sostenible y de alta calidad de las ciudades en contracción.

Notas

1. Según los datos demográficos publicados por la Oficina Nacional de Estadísticas, la tasa de urbanización de China alcanzó el 65,2 % en 2022. La urbanización ha entrado en su "segunda mitad", una transición clave del desarrollo rápido hacia la madurez.
2. La "contracción demográfica" es la manifestación central de la contracción urbana. Muchos estudios relacionados utilizan este término como palabra clave, por lo que se incluyó en la búsqueda para garantizar la cobertura completa de la literatura.
3. "Componente principal" se refiere al contenido u orientación que ocupa la posición central en un estudio, es decir, la parte dominante entre las tres dimensiones de manifestaciones y causas, problemas y mecanismos, y respuestas y trayectorias. Aunque muchos estudios se superponen entre tipos, normalmente tienen un énfasis claro. Por ejemplo, la investigación centrada en la distribución espacial y evolución de las ciudades en contracción toma "manifestaciones y causas" como su componente principal, aunque pueda extenderse a discusiones sobre "problemas y mecanismos" o "respuestas y trayectorias".
4. Estudios existentes han identificado ciudades en contracción a escala nacional mediante datos censales de 2000-2010 y 2010-2020, encontrando que el número de ciudades en contracción aumentó en 86 durante la segunda década, lo que indica una expansión de la escala de la contracción urbana [6]. La identificación multiindicador también muestra que entre 2009 y 2019 aumentaron tanto el número como el grado de las ciudades con contracción integral, con mayor heterogeneidad y concentración espacial.

Referencias

- [1] MARTÍNEZ-FERNÁNDEZ C., AUDRAC I., FOL S., et al. Ciudades en contracción: desafíos urbanos de la globalización [J]. *International Journal of Urban and Regional Research*, 2012, 36(2): 213–225.
- [2] Gao Shuqi. Revisión de los estudios sobre ciudades en contracción [J]. *Revista de Planificación Urbana*, 2015(3): 44–49.
- [3] Long Ying, Wu Kang, Wang Jianghao. Ciudades en contracción en China y su marco de investigación [J]. *Estudios Urbanos Modernos*, 2015(9): 14–19.
- [4] Yang Zhenshan, Sun Yiyun. Fenómeno de las ciudades en contracción: proceso y problemas [J]. *Geografía Humana*, 2015, 30(4): 6–10.
- [5] Comisión Nacional de Desarrollo y Reforma. Interpretación de expertos del programa de implementación de la nueva urbanización del XIV Plan Quinquenal (tercera serie) [EB/OL]. [2025-05-07]. [https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202207/t20220728_1332352.html?state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202207/t20220728_1332352.html?state=123).
- [6] Sun Pingjun. Ciudad en contracción: concepto, localización china y marco de investigación [J]. *Progreso de las Ciencias Geográficas*, 2022, 41(8): 1478–1491.

- [7] Meng Xing, Long Ying. Ciudades en contracción en China: evidencia de los dos últimos censos (2010–2020) [J]. *Environment and Planning A*, 2022, 54(3): 449–453.
- [8] Chen Rui. Evaluación integral de las ciudades en contracción en China y análisis de factores influyentes [J]. *Estadística y Decisión*, 2021, 37(23): 68–71.
- [9] Wen Jianan, Song Yingchang, Ren Gao. Evaluación de la situación de las ciudades en contracción en China: estimación basada en datos de distritos urbanos [J]. *Problemas Urbanos*, 2019(9): 4–10.
- [10] Zhao Chao, Zhao Xinyu. Orígenes teóricos de la contracción de las ciudades industriales tradicionales en países desarrollados: un marco de economía política espacial marxista [J]. *Revista de la Universidad de Lanzhou (Ciencias Sociales)*, 2022, 50(1): 69–77.
- [11] Jiang Xiaohui. Desajuste espacial y lógica tripartita de la contracción urbana [J]. *Geografía Humana*, 2021, 36(6): 87–95.
- [12] Lin Xiongbin, Yang Jiawen, Zhang Xianchun, et al. Medición de la contracción urbana en China y análisis de factores: perspectiva de cambios demográficos y económicos [J]. *Geografía Humana*, 2017, 32(1): 82–89.
- [13] Wu Kang, Qi Wei. Ciudades en contracción: conceptos erróneos, identificación estadística y reconsideración de la medición [J]. *Investigaciones Geográficas*, 2021, 40(1): 213–229.
- [14] Zhang Jingxiang, Feng Canfang, Chen Hao. Investigaciones internacionales sobre ciudades en contracción y su localización en China [J]. *Planificación Urbana Internacional*, 2017, 32(5): 1–9.
- [15] Long Ying, Wu Kang. Problemas reales de la urbanización en China: expansión espacial, contracción poblacional, actividades humanas de baja densidad y delimitación urbana [J]. *Revista de Planificación Urbana*, 2016(2): 72–77.
- [16] Yi Xiaoxiang, Wang Shuyu, Zhang Haoping, et al. Desafíos y salidas del uso del suelo urbano en contexto de contracción poblacional: caso del noreste de China [J]. *Revista de Planificación Urbana*, 2023(6): 68–78.
- [17] Sun Pingjun. Efectos de la contracción urbana: concepto, lógica china y diagnóstico del noreste [J]. *Progreso de las Ciencias Geográficas*, 2024, 43(9): 1696–1713.
- [18] Sang Chun, Pan Xin, Zhang Shangwu, et al. Revisión y agenda futura de investigación sobre la contracción urbana en China desde la gobernanza espacial [J]. *Revista de Planificación Urbana*, 2024(2): 58–63.
- [19] Zhou Kai, Liu Lilian, Dai Yangui. Modelo teórico de gobernanza de ciudades en contracción y comparaciones internacionales [J]. *Planificación Urbana Internacional*, 2020, 35(2): 12–19.
- [20] Liu Chang, Ma Xiaojing, Lu Hongmin, et al. Exploración de un paradigma de planificación para áreas urbanas en contracción [J]. *Revista de Planificación Urbana*, 2017 (Suplemento 2): 136–141.
- [21] Yi Xiaoxiang, Zhao Tianyu, Wu Yanfeng, et al. ¿“Crisis” u “oportunidad”? Experiencias internacionales en la gestión de vacantes urbanas en ciudades en contracción [J]. *Revista de Planificación Urbana*, 2020(2): 95–101.
- [22] Németh J., Langhorst J. Repensar la transformación urbana: usos temporales de terrenos vacantes [J]. *Cities*, 2014, 40: 143–150.
- [23] Yi Xiaoxiang, Zhang Haoping, Xia Lei. Estrategias de uso temporal de espacios vacantes en ciudades en contracción y lecciones internacionales [J]. *Revista de Planificación Urbana*, 2022(2): 111–118.

- [24] Liu Yanjun, Zhang Yingning, Song Hongri, et al. Diferenciación espacio-temporal de la vivienda vacante en ciudades en contracción: perspectiva del consumo eléctrico [J]. *Ciencias Geográficas*, 2021, 41(12): 2087–2095.
- [25] Bierbaum A. H. Gestión de la contracción mediante el “redimensionamiento”: el caso de cierres escolares en Filadelfia [J]. *Journal of Urban Affairs*, 2020, 42(3): 450–473.
- [26] Walther J. Gestión de infraestructuras de servicios en ciudades en contracción [M]//Tallon A., Bromley R. *Future directions for the European shrinking city*. Abingdon: Routledge, 2016.
- [27] Silverman R. M. Promoción de la justicia social en ciudades en contracción [J]. *Journal of Urban Affairs*, 2020, 42(3): 293–293.
- [28] Wei Z. C., Xie R. M., Tang Q. J., et al. Estrategias para mejorar la accesibilidad de servicios de salud en ciudades en contracción: caso de Lufeng en China [J]. *Journal of Urban Planning and Development*, 2024, 150(1): 05024002.
- [29] Zheng Hangsheng. Asignación equitativa de recursos sociales y oportunidades [J]. *Qiushi*, 2013(7): 37–39.
- [30] Barreira A. P., Agapito D., Panagopoulos T., et al. Satisfacción residencial en ciudades en contracción: enfoque de árbol de decisión [J]. *Urban Research & Practice*, 2017, 10(2): 156–177.
- [31] Hoekstra M. S., Hochstenbach C., Bontje M. A., et al. Contracción y desigualdad habitacional: respuestas políticas al declive poblacional y cambio de clase [J]. *Journal of Urban Affairs*, 2020, 42(3): 333–350.
- [32] Guimarães M. H., Nunes L. C., Barreira A. P., et al. Preferencias de políticas de los residentes en ciudades en contracción [J]. *Policy Studies*, 2016, 37(3): 254–271.
- [33] Németh J., Hollander J. B., Whiteman E. D., et al. Planificación con enfoque de justicia en una ciudad en contracción: Baltimore [J]. *Journal of Urban Affairs*, 2020, 42(3): 351–370.
- [34] Hu Y. C., Liu Y. J., Chen P. P., et al. Impacto de la percepción del declive urbano en la satisfacción vital: caso de Yichun, China [J]. *Cities*, 2023, 141: 104445.
- [35] Liu Ju, Sun Pingjun, Luo Ning, et al. Avances en la investigación sobre ciudades en contracción y reflexión en China [J]. *Estudios y Desarrollo Regional*, 2022, 41(3): 55–60.
- [36] Sun Pingjun, Zhang Keqiu, Cao Naigang, et al. Lógica geográfica y gobernanza de la contracción urbana regional en el noreste de China [J]. *Acta Geographica Sinica*, 2024, 79(8): 1918–1939.
- [37] Banzhaf E., Kindler A., Haase D. Monitoreo y modelización de indicadores de contracción urbana: Leipzig, Alemania [C]//EARSel Workshop, 2006.
- [38] Pallagst K., Fleschur R., Said S. ¿Qué impulsa la planificación en ciudades en contracción? Estudios comparativos [J]. *Town Planning Review*, 2017, 88(1): 15–28.
- [39] Hart M., Warkentin J. Desarrollo y revitalización de ciudades en contracción: comparación de ciudades gemelas [J]. *Town Planning Review*, 2017, 88(1): 29–41.
- [40] Pallagst K. Agenda de investigación: las ciudades en contracción como desafío para las culturas de planificación [J]. *Town Planning Review*, 2010, 81(5): 1–6.

Traducción asistida por la