

Академический форум: «Инновационные практики и ключевые прорывы в городском обновлении»

ВАН Цзяньго, ЧЖОУ Цзянь, ТЯНЬ Ли, ХОУ Лэй, ХУАН Хуань, ДУАНЬ Дэган, ХУАН Цзинтал, ЧЖАО Наньнань, ШЭН Мин, ЮЙ Цзин, ЛИН Ин, ЛАЙ Вэньтао, ЧЖУН Тин, ЧЖАН Фань, ЧЖАН Мань, ЦУЙ Го, ЛИ Пэн, ВЭЙ Вэнь, Лисая Дарья

[Примечание редактора] Градостроительное развитие в Китае перешло в важную фазу оптимизации существующего фонда, что сделало городское обновление новым драйвером роста. После десятилетий бурного роста осознаем ли мы истинную цивилизационную миссию, которую несет в себе обновление городов? В условиях перехода от материального накопления к созданию многогранных цивилизационных пространств, готовы ли наши системы планирования и управления к этому парадигмальному сдвигу? Редакция пригласила экспертов для обсуждения темы «Инновационные практики и ключевые прорывы в городском обновлении», чтобы проанализировать имеющиеся зависимости от прошлых путей и логические тупики.

Классификация CLC: TU984 Код документа: A DOI: 10.16361/j.upf.202502001
Номер статьи: 1000-3363(2025)02-0001-12

I. Консервация против регенерации: концептуальный спор или консенсус?

Академик ВАН Цзяньго критикует инерционную логику «масштабного сноса и строительства», предлагая концепцию «органического роста и сшивания». Профессор ЧЖОУ Цзянь указывает на потерю социальной ценности живого наследия при политике «выселения жителей», а старший инженер ЮЙ Цзин призывает к рациональному переосмыслению затрат.

II. Институциональные барьеры и практические прорывы

Профессор ТЯНЬ Ли анализирует фрагментацию прав собственности при самоорганизованном обновлении. Профессор ХУАН Цзинтал предлагает технические стратегии «разуплотнения» и «симулированного изъятия», чтобы преодолеть правовой тупик. Практический опыт показывает, что без институциональной эволюции технические решения остаются временными.

III. Диверсифицированная финансовая логика

Доцент ЛИН Ин формулирует структуру финансового анализа, охватывающую весь жизненный цикл проектов. Главный инженер ЧЖАН Фань выступает за модель «государственного контроля и участия частного капитала». Исследователь ЧЖАО Наньнань отмечает эффективность фондов строительства в обеспечении устойчивости местного развития.

IV. Культурная интеграция и память

Планировщик ЛАЙ Вэньтао предлагает сценарии включения культурного капитала в жизнь сообществ. Инженер ВЭЙ Вэнь настаивает на внедрении культурных ID-объектов в цепочку «проектирование-строительство-эксплуатация», превращая пространство в медиатор нарративов.

V. Городское обновление и со-управление

Директора ХУАН Хуань и ХОУ Лэй подчеркивают, что многостороннее управление часто сталкивается с конфликтами интересов. Главный планировщик ШЭН Мин настаивает на необходимости синхронизации институциональных и технических дизайнов для обеспечения пространственной справедливости.

（AI 辅助翻译）