

Построение и практика системы планирования городской реновации «двухколейного» типа: на примере города Янчжоу

ЧЖУ Цзе, ЧЖУ Лэй, ЦЗОУ Цзюнь, ГАО Ижун

Аннотация

С окончанием эпохи «роста любой ценой», городская реновация стала ключевым драйвером планирования, развития и управления в эпоху работы с существующим фондом. Эффективная система планирования реновации является фундаментом для успешной реализации городских инициатив. В данной статье анализируется позиционирование планов городской реновации и трудности их координации с территориальным планированием как с правовой, так и с операционной точек зрения. Используя «теорию институциональных изменений», авторы теоретически обосновывают структуру системы реновации. В зависимости от уровня независимости системы и юридической силы планов, авторы выделяют три типа: интегрированный, параллельный и субститутивный (замещающий). На примере города Янчжоу представлена модель системы «специализированный план — план единицы». Разделение единиц реновации на управленческие и исполнительные уровни, соответствующие квартальному и участковому масштабам детальной планировки, создает механизм вертикальной передачи целей и горизонтальной интеграции, предлагая ориентир для городов окружного уровня.

1. Реальные дилеммы и теоретические основы

1.1 Правовой аспект: четкое позиционирование при нехватке нормативной базы

Переход к планированию территориального пространства повысил статус реновации, но национальные руководящие принципы остаются фрагментарными.

1.2 Операционный аспект: разрыв в программировании

Отсутствие четкой связи между «единицами реновации» и «единицами детальной планировки» затрудняет реализацию.

1.3 Теория институциональных изменений

Текущие системы, созданные для эпохи экстенсивного расширения, не справляются с вызовами эпохи работы с накопленным фондом.

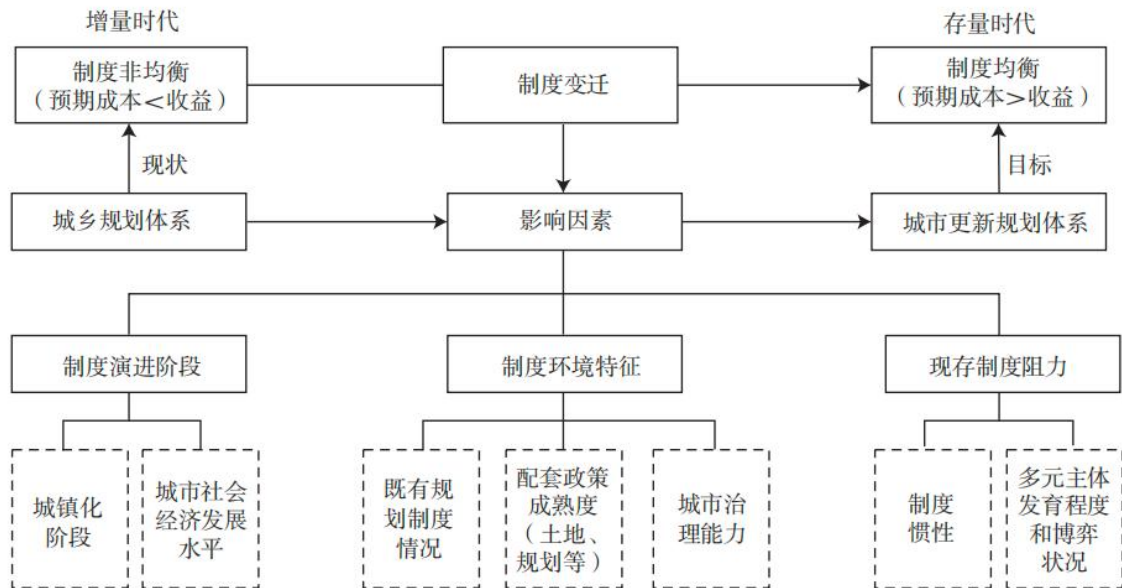


Fig.1 Interpretation of urban renewal planning system based on the theory of institutional change

2. Исследование моделей систем реновации

Выделены три модели: Интегрированная (Пекин), Параллельная (Сямэнь, Нанкин), Замещающая (Шэньчжэнь).

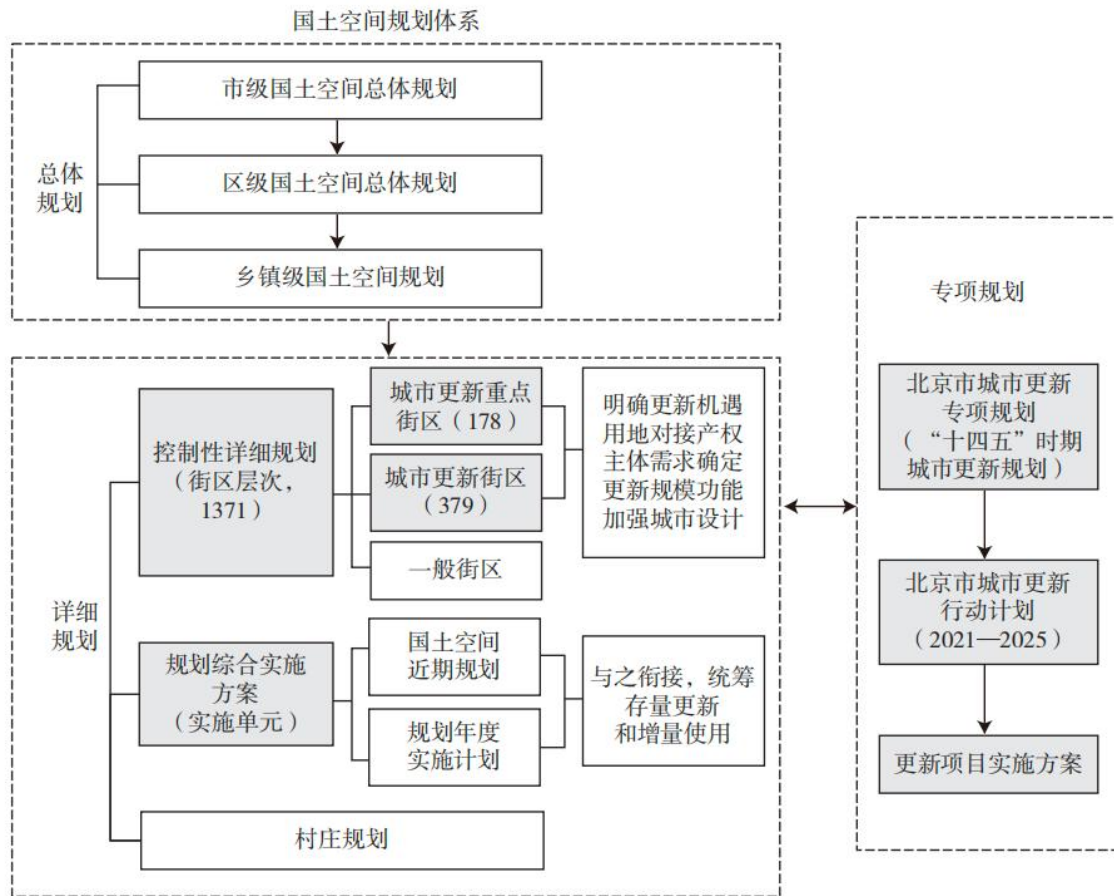


Fig.2 The relationship between the urban renewal plan and the territorial spatial plan of Beijing city

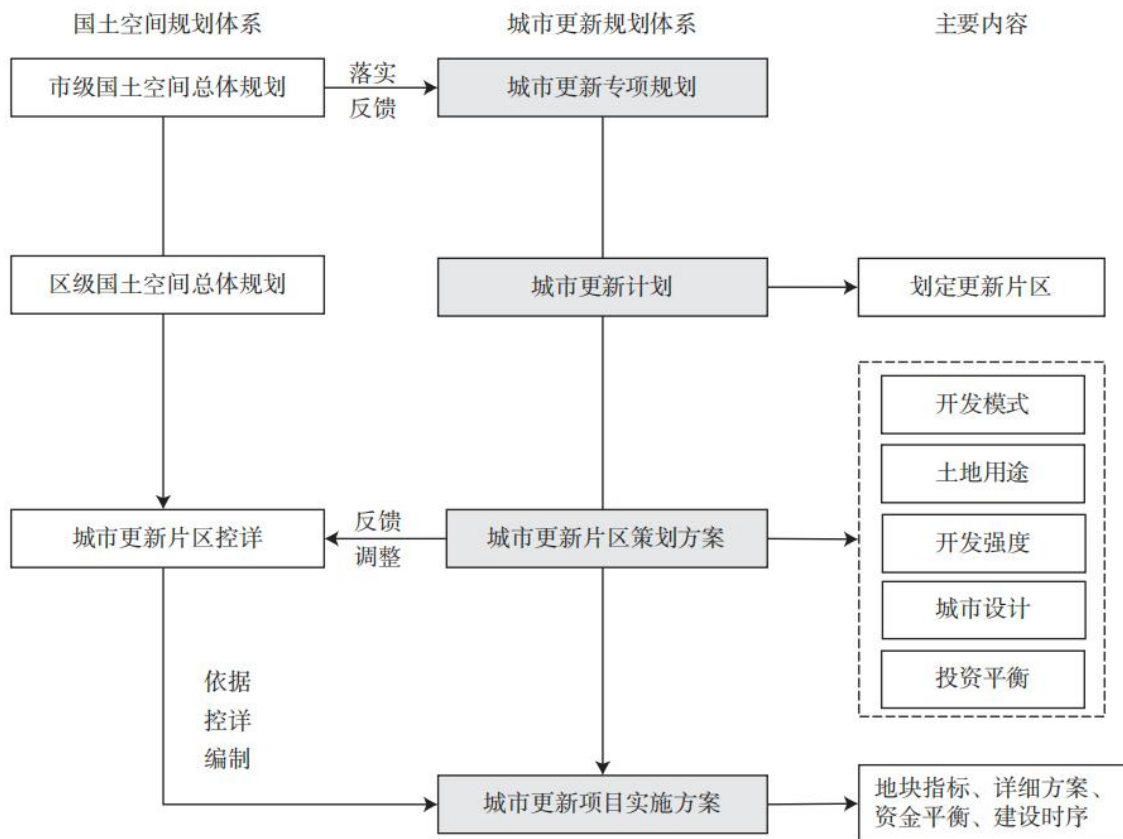


Fig.3 The relationship between the urban renewal plan and the territorial spatial plan of Xiamen city

3. Практика Янчжоу: Модель «двухколейного» типа

Янчжоу внедрил систему, состоящую из управленческих единиц (ок. 3 км²) и исполнительных единиц. Это позволяет координировать государственные ресурсы и рентабельность проектов, обеспечивая вертикальную и горизонтальную связность.

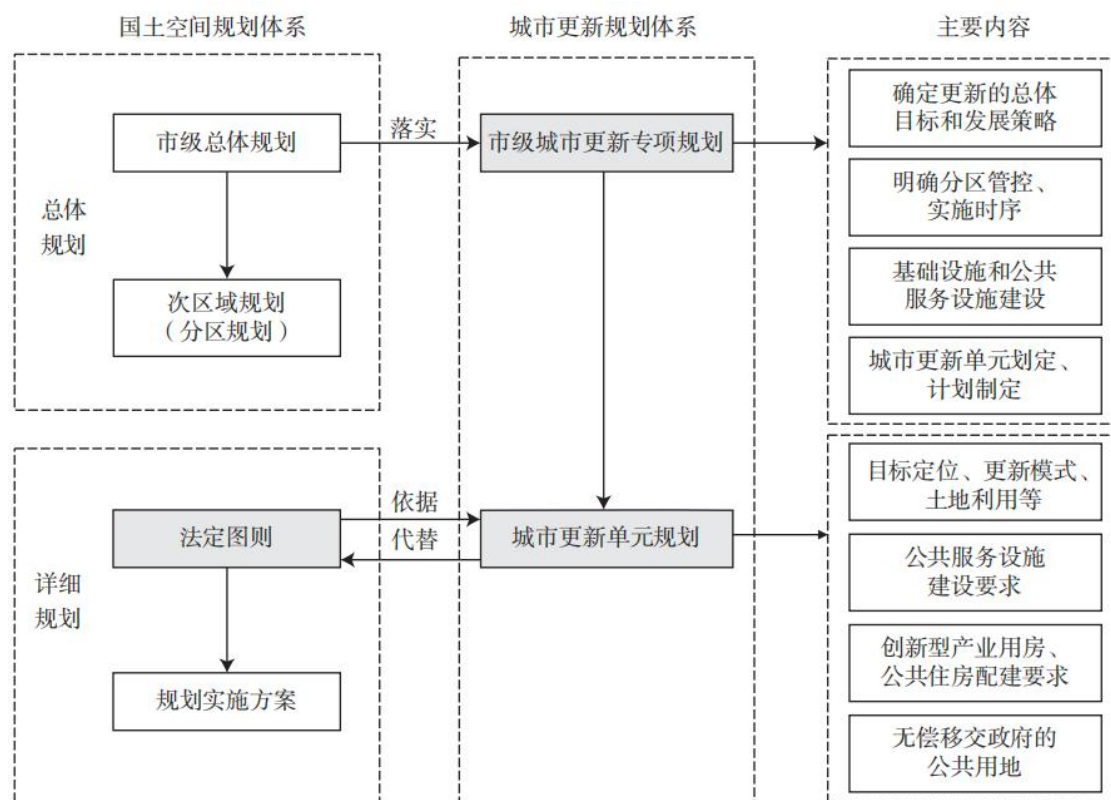


Fig.4 The relationship between the urban renewal plan and the territorial spatial plan of Shenzhen city

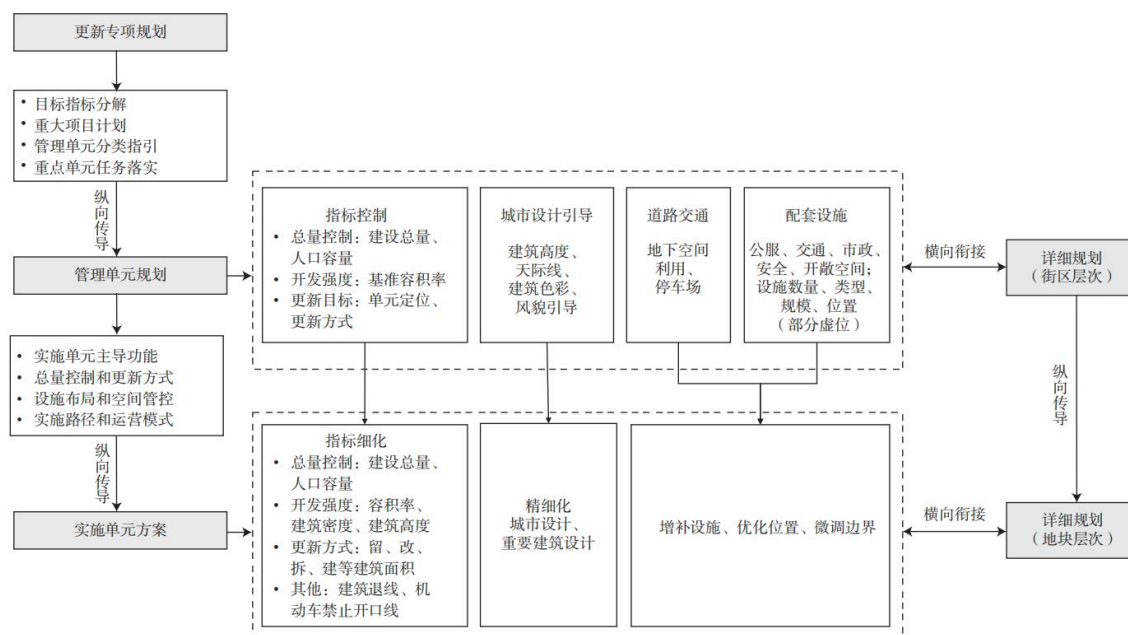


Fig.5 The main contents on transmission of urban renewal plan for Yangzhou city

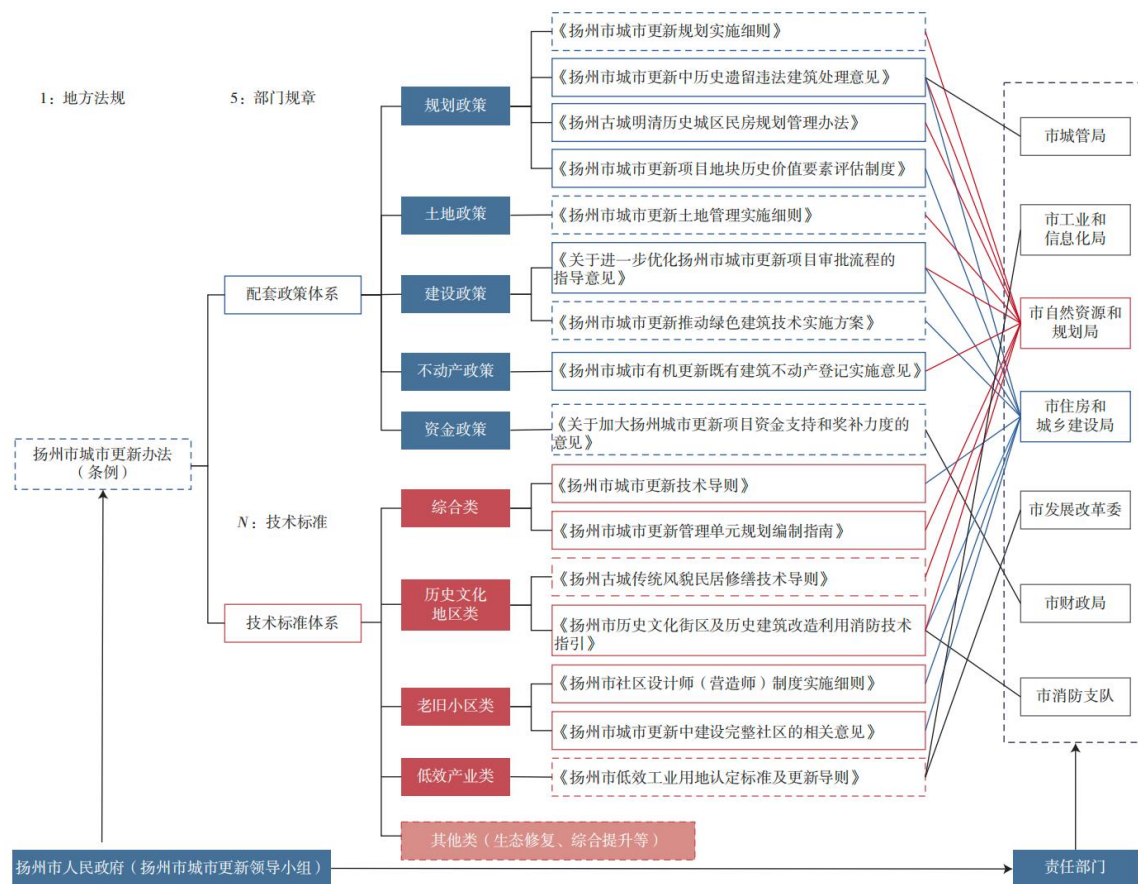


Fig.6 The urban renewal policies of Yangzhou city (the dotted box indicates that the policy has not been issued)

(AI 辅助翻译)