

Charla escrita académica sobre "Nueva productividad y planificación urbana y rural"

王凯, 赵燕菁, 张京祥, 袁昕, 赵志荣, 王兴平, 于涛方, 王伟, 王富海, 王世福, 王兰

(Wang Kai, Zhao Yanjing, Zhang Jingxiang, Yuan Xin, Zhao Zhirong, Wang Xingping, Yu

Taofang, Wang Wei, Wang Fuhai, Wang Shifu, Wang Lan)

[Nota del editor en jefe] Durante las dos sesiones de 2024, el término "nueva productividad de calidad" se escribió por primera vez en el informe de trabajo del gobierno, atrayendo una profunda atención de todos los ámbitos de la vida. En el informe de trabajo del gobierno de 2024, "promover vigorosamente la construcción de un sistema industrial moderno y acelerar el desarrollo de nuevas fuerzas productivas" figura como la primera de las diez principales tareas de trabajo de este año, y se han realizado una serie de arreglos para este fin. El desarrollo de nuevas fuerzas productivas es un requisito inherente y un enfoque importante para promover un desarrollo de alta calidad. Todos los campos de la sociedad han llevado a cabo amplias discusiones en torno a temas importantes como el desarrollo de nuevas fuerzas productivas y el desarrollo de industrias potenciadas por nuevas fuerzas productivas.

El desarrollo de nuevas fuerzas productivas de calidad y la planificación urbana y rural tienen una lógica de correlación de múltiples capas: en primer lugar, el desarrollo de nuevas fuerzas productivas de calidad requiere innovación y creación espacial urbana para formar un fuerte apoyo espacial; En segundo lugar, la planificación urbana y rural está generando gradualmente una nueva productividad en algunas áreas urbanas a través de la innovación tecnológica digital; Además, el nacimiento de nueva productividad depende de la recombinación de genes funcionales múltiples. ¿Qué ciudades y áreas urbanas tienen ricas comunidades genéticas innovadoras? Después del nacimiento y desarrollo de nuevas fuerzas productivas de calidad, ¿qué impactos importantes tendrá en el desarrollo de las ciudades de China y el papel de los grupos urbanos de China en el mundo? Estas cuestiones merecen una discusión más profunda.

Con este fin, el departamento editorial de esta revista tomó como tema "Nueva productividad de calidad y planificación urbana y rural" e invitó a 11 expertos y académicos en el campo de la planificación a llevar a cabo debates completos, que se pueden resumir en los siguientes tres temas.

(1) En el contexto general del desarrollo de nuevas fuerzas productivas, ¿cómo entender las nuevas fuerzas productivas desde la perspectiva de la planificación y construcción urbana y rural? ¿Cómo explicar la relación entre la nueva productividad y la planificación urbana y rural?

Los expertos compartieron su comprensión y pensamiento sobre el concepto de "nueva productividad" desde la perspectiva de la planificación urbana y rural. El profesor asociado Yu Taofang señaló que la nueva productividad y los asentamientos humanos urbanos y rurales son sistemas complejos típicos con características de alto grado de apertura y diversidad, autoorganización y adaptabilidad dinámica, no linealidad y emergencia. Los dos interactúan y son inseparables. El director Wang Wei cree que la nueva productividad y la construcción de

renovación urbana tienen un "nuevo" ajuste natural y pueden lograr una resonancia de la misma frecuencia entre sí. Muchos expertos y académicos han analizado la relación entre la nueva productividad y la planificación urbana y rural desde diferentes ángulos. Entre ellos: El presidente Zhao Zhirong cree que acelerar el desarrollo de la nueva productividad generará aún más nuevos cambios en las formas espaciales urbanas y rurales y nuevos modelos de desarrollo económico regional y la nueva forma de vida de los residentes urbanos y rurales, por lo tanto, requiere cambios y mejoras correspondientes en el campo de la planificación; Desde la perspectiva de la productividad, el presidente Wang Fuhai considera de manera innovadora las ciudades como "relaciones de producción" para desarrollar nuevas fuerzas productivas y propone que actualizar las "relaciones de producción" es una tarea urgente para la planificación urbana.

(2) ¿Qué tipo de espacio urbano y rural se necesita para el desarrollo de nuevas fuerzas productivas? ¿Cómo proporciona la planificación el nuevo espacio necesario para desarrollar nuevas fuerzas productivas?

Los factores de productividad dependen de la capacidad de transporte del espacio. El desarrollo de nuevas fuerzas productivas de calidad inevitablemente irá acompañado de nuevas demandas de uso del espacio. Muchos expertos y académicos han propuesto ideas sobre las características del "nuevo espacio de calidad". El decano Yuan Xin cree que el nuevo espacio urbano y rural no es una forma espacial completamente nueva, sino una combinación innovadora de elementos espaciales tradicionales. Estas nuevas combinaciones pueden estimular nuevos comportamientos y crear nuevo impulso, nuevos formatos comerciales y nuevos servicios. El profesor Wang Xingping presentó diferentes puntos de vista basados en la lógica del funcionamiento urbano y concibió específicamente cuatro nuevas tendencias en el espacio urbano de nueva calidad, incluida la activación de varios espacios de producción de conocimiento y tecnología, la aparición de espacios de producción inteligentes e inteligentes, y la juventud basada en el conocimiento. Los grupos industriales se convierten en el grupo principal, y las nuevas características de "vínculos entre dominios" y "integración transfronteriza". Al implementar el nivel de configuración espacial, el presidente Wang Kai enfatizó que "satisfacer las necesidades humanas es el foco del desarrollo de nuevas fuerzas productivas", centrándose en la vida de cuatro "200 millones de personas" (nuevos ciudadanos, residentes de antiguas comunidades urbanas, ancianos y niños) Dificultades. El profesor Zhang Jingxiang propuso de manera más sistemática que la planificación urbana y rural puede formar una fuerte promoción y un apoyo efectivo para el desarrollo de nuevas fuerzas productivas a través de la innovación en el suministro y la gobernanza espaciales desde tres aspectos: organización espacial, creación espacial y gestión y control espacial.

(3) ¿En qué aspectos debe reformarse y mejorarse la propia planificación urbana y rural para convertirse en una nueva productividad?

A medida que las ciudades entren en la era del desarrollo de acciones, la planificación urbana y rural, como guía importante para la construcción urbana, desempeñará un papel importante en la optimización de la asignación de recursos y la mejora de la productividad total de los factores. A partir de la relación bidireccional entre la planificación urbana y rural y la nueva productividad, el decano Wang Lan señaló que a través de la transformación digital, la integración de disciplinas y otros aspectos del empoderamiento, la planificación urbana y rural en sí puede convertirse en una nueva productividad y hacer mayores contribuciones al desarrollo social y económico. El profesor Zhao Yanjing identificó con precisión las necesidades de la transformación

de la planificación urbana y rural de un "manual de ensamblaje urbano" a un "sistema operativo urbano" y propuso una nueva arquitectura de planificación que consta de tres partes: "protocolo", "interfaz" y "aplicación". El profesor Wang Shifu propuso el concepto de "nueva fuerza espacial de calidad" para potenciar la nueva calidad de la planificación urbana y rural a través de la innovación científica y tecnológica, desencadenando cambios integrales multidimensionales y promoviendo así la producción de nuevos espacios de calidad.

Los rápidos cambios en las nuevas fuerzas productivas y las nuevas relaciones de producción están reestructurando el panorama económico global a una velocidad sin precedentes e impulsando profundamente la transformación y remodelación de las ciudades. En este contexto, la planificación urbana y rural ha recibido una nueva misión de la era, y es urgente innovar continuamente ideas, métodos y medios para adaptarse mejor y liderar el desarrollo sostenible de la ciudad. Espero que esta charla escrita académica pueda proporcionar ideas y referencias poderosas para la práctica de la renovación urbana. Espero que los lectores comuniquen sus experiencias y pensamientos al departamento editorial de la Revista de Planificación Urbana.

Nueva productividad de calidad y reforma de planificación urbana

Wang Kai (Decano del Instituto de Diseño y Planificación Urbana de China, planificador senior a nivel de profesor, maestro nacional de estudio y diseño de ingeniería)

1. La nueva productividad es una opción inevitable para la transformación y el desarrollo económicos de mi país

Después de 45 años de rápido desarrollo, el agregado económico de mi país ha alcanzado el segundo lugar en el mundo. La fuerza impulsora del desarrollo económico está cambiando del modelo de desarrollo anterior de "exportación, inversión y consumo" a depender más de "innovación, consumo y optimización de la asignación de factores". Según las estadísticas, la dependencia de las exportaciones de mi país ha disminuido del 25,97% en 2010 al 18,86% en 2023, mostrando una tendencia general a la baja, mientras que la contribución del progreso científico y tecnológico a la economía ha mostrado una tendencia ascendente. Según las estadísticas, la tasa de contribución del progreso científico y tecnológico al crecimiento económico nacional en 2023 ha alcanzado más del 60%. Como el segundo mercado de consumo más grande del mundo después de Estados Unidos, el gasto de consumo final de los residentes de China alcanzará los 38 billones de yuanes en 2023. El rápido desarrollo económico de los últimos 45 años básicamente ha resuelto las necesidades generales de bienes de consumo de los residentes urbanos y rurales y ha completado la transición del consumo de alimentos y ropa. El proceso de consumo de la búsqueda de productos de calidad y de marca está experimentando un proceso de actualización del consumo de productos al consumo de servicios y al consumo de experiencias. Sin embargo, también debemos tener en cuenta que el consumo de los hogares de mi país representa sólo alrededor del 38% del PIB, lo que es muy inferior al nivel general del 60% al 70% del PIB en los países desarrollados. El impulso del consumo de los hogares en la economía es necesario estimular aún más. El núcleo de optimizar la asignación de factores es dar prioridad a garantizar las necesidades espaciales de vida y servicios de alta calidad en la ciudad, mejorando así la capacidad de atraer y reunir talentos. Sólo reuniendo diversos y de alta calidadEl talento es la fuerza impulsora permanente para lograr un desarrollo económico de alta calidad

Según muchas predicciones, la tasa de urbanización de mi país alcanzará alrededor del 75% en 2035, cuando la población urbana se acercará a los mil millones. Las ciudades serán los

lugares más importantes para el empleo, la vida, el descanso, diversos servicios públicos y diversos tipos de gestión pública. También se puede decir que es el escenario de aplicación más importante para el empoderamiento tecnológico. Por lo tanto, desde la perspectiva de la planificación y la construcción, promover el desarrollo de nuevas fuerzas productivas es la necesidad de los tiempos.

2. Concentrar la satisfacción de las necesidades humanas en el desarrollo de nuevas fuerzas productivas

Las personas son el factor más activo y decisivo en la productividad. Sólo satisfaciendo mejor las necesidades de las personas podemos maximizar su capacidad creativa. Satisfacer las necesidades de la nueva economía, el nuevo consumo y los nuevos grupos de personas, crear continuamente nuevos espacios en el desarrollo y promover la nueva economía son las principales tareas que enfrenta la nueva etapa del desarrollo de la urbanización. El primero es adaptarse a las tendencias cambiantes del consumo. En la actualidad, el consumo urbano se está transformando de bienes de consumo generales a una economía experiencial que presta más atención al medio ambiente, la cultura, los servicios y la digitalización. Las necesidades materiales básicas se están desplazando a necesidades espirituales como el ocio, la salud y la cultura, lo que requiere la búsqueda de espacios públicos relajantes y cómodos e instalaciones públicas. La generación más joven presta más atención al consumo personalizado, al consumo cultural y al consumo virtual, y prefiere métodos de servicio más diversificados, lo que requiere liberar el potencial del "tercer espacio" mediante la transformación de más espacios existentes y utilizar catalizadores de eventos distintivos y métodos de consumo distintivos para promover nuevos Desarrollo económico. El segundo es atender con precisión las necesidades de las personas. En la actualidad, debemos centrarnos en cuatro "200 millones de personas": 200 millones de nuevos ciudadanos y jóvenes, alrededor del 70% de los cuales viven en casas alquiladas en las ciudades, con mala calidad de vida y importantes dificultades de vivienda; Hay 200 millones de residentes que viven en antiguas comunidades urbanas. Estas comunidades generalmente sufren problemas como instalaciones envejecidas, funciones imperfectas y muchos riesgos para la seguridad. También necesitan mejorar gradualmente la vivienda y Mejorar la calidad ambiental de la comunidad y resolver el problema; Para un grupo de 200 millones de personas mayores, las instalaciones de vivienda amigables para el envejecimiento y los entornos comunitarios amigables para el envejecimiento son gravemente insuficientes, lo que dificulta satisfacer las necesidades básicas del cuidado domiciliario; 200 millones de niños, sus nuevas necesidades de un entorno de vida seguro y saludable son el foco de atención de los países modernos y las ciudades modernas. Las necesidades espaciales de los cuatro "200 millones de personas" también son los principales escenarios de empoderamiento tecnológico y una manifestación importante de la naturaleza humana de la ciudad. El tercero es realizar el intercambio de espacio. La ciudad es un lugar de consumo, una red de producción y un espacio público para la comunicación cara a cara. Este escenario complejo y en constante cambio no es sólo un vehículo para crear nuevos conocimientos y estimular nueva energía cinética, sino también una fuerza importante para optimizar la combinación de elementos de salto

3. La reforma de la planificación urbana debe adaptarse a las nuevas necesidades de los tiempos e innovar en los métodos de oferta

Las reformas planificadas siempre han respondido a las necesidades de los tiempos. La dirección general de una serie de reformas en contenido y método previstas para los primeros 30

años de reforma y apertura es promover el rápido desarrollo social y económico a través de la oferta incremental de elementos espaciales y resolver el problema de la garantía espacial para el desarrollo y el problema de la estructura espacial razonable. En la actualidad, la urbanización ha entrado en la etapa de desarrollo de velocidad media y baja, y la teoría y el método de planificación deben cambiar en consecuencia con los tiempos. En resumen, pasar de la "expansión y desarrollo" a la "renovación de existencias" es el juicio básico del desarrollo urbano de China, y pasar de la "construcción" a la "gobernanza" es la lógica subyacente de la planificación.

Específicamente, se necesita un nuevo pensamiento a nivel técnico: primero, la comprensión del valor espacial, debemos comprender aún más la multiplicidad del valor espacial y la diversidad de usos a partir de la fijación de la ubicación y las diferencias en las condiciones, y llevar a cabo el análisis del espacio existente para nosotros. Análisis y utilización crear condiciones; En segundo lugar, la gestión de la planificación debe cambiar de un atributo único de la tierra a un atributo compuesto para lograr un mayor intercambio y cogobernanza del espacio; El tercero es planificar la estructura del conocimiento de las disciplinas, que requiere una mayor integración de economía, cultura, ciencia de la información y otros conocimientos para promover la implementación de diversas acciones de renovación espacial. En resumen, la transformación continua de la fuerza impulsora del desarrollo urbano requiere el uso de un pensamiento innovador para promover el desarrollo sostenible de las ciudades y satisfacer la búsqueda continua de la gente de una vida mejor.

Planificación urbana y nueva productividad de calidad

Zhao Yanjing (profesor doble de la Facultad de Economía y la Facultad de Arquitectura e Ingeniería Civil de la Universidad de Xiamen)

Según la explicación dada por el Buró Político del Comité Central del PCC el 31 de enero de 2024 sobre la undécima sesión de estudio colectivo sobre la promoción sólida del desarrollo de alta calidad: la productividad de nueva calidad "consiste en avances tecnológicos revolucionarios, asignación innovadora de factores de producción y profunda transformación industrial y modernización, La calidad de la productividad avanzada toma como connotación básica el salto de los trabajadores, los materiales laborales, los objetos laborales y sus combinaciones optimizadas, y la mejora sustancial de la productividad total de los factores como símbolo central.

En los últimos 40 años de reforma y apertura, China ha confiado creativamente en la financiación de la tierra y ha formado activos sin precedentes en la historia de la humanidad. La mayoría de estos activos existen en las ciudades chinas en forma de infraestructura. Puramente en términos de hardware, gran parte de la infraestructura de China lidera el mundo. Pero tener una buena configuración de infraestructura no es lo mismo que alta eficiencia. Una ciudad es como una computadora: sin un buen sistema operativo, incluso si tiene una configuración de hardware superior, no podrá aprovechar al máximo las capacidades de la computadora.

Sólo el sistema operativo de planificación urbana puede lograr "avances en la revolución tecnológica", realizar la "asignación innovadora" de varios factores de producción en la ciudad y completar la "transformación y mejora profundas" de la ciudad. A través de la planificación urbana, los operadores urbanos pueden organizar eficientemente acciones coordinadas de diferentes infraestructuras para ayudar a diversas actividades económicas a utilizar fácilmente la infraestructura urbana. Cuanto mayor sea la eficiencia del sistema operativo urbano, más

aplicaciones se conectarán a la ciudad y más ecología industrial formada puede constituir un "foso" para que la ciudad participe en la competencia del mercado.

La comprensión de la planificación urbana como el sistema operativo de la ciudad es fundamental para comprender el papel de la planificación urbana en la nueva productividad cualitativa. Sin un sistema operativo, no importa cuán alta sea la configuración de una computadora, es una chatarra. Del mismo modo, sin una buena planificación urbana, la ciudad es un montón de acero y cemento difíciles de usar. Cuando la urbanización de China pasa del incremento al stock, la planificación urbana es la nueva productividad cualitativa de la ciudad. A través de la planificación, las ciudades pueden lograr "trabajadores, materiales laborales, objetos laborales y sus combinaciones óptimas" y lograr "un aumento sustancial en la productividad total de los factores" de la ciudad.

La planificación urbana tradicional es más como un manual para ensamblar diferentes infraestructuras. La tarea principal es combinar carreteras, agua y electricidad, transporte, logística y servicios públicos en un orden espacial óptimo. Cuando se complete el ensamblaje urbano y entra en una era dominada por el stock, la planificación urbana se transformará rápidamente en un sistema operativo que impulsa estas infraestructuras. El problema de la planificación urbana es que no estamos empezando a pasar de un "manual de ensamblaje urbano" a un "sistema operativo urbano", ni siquiera nos damos cuenta de la necesidad de esta transformación. Los planificadores de repente descubrieron que la Parte A ya no los necesitaba y no entendieron por qué la planificación urbana de repente se volvió inútil. Cuando los planificadores todavía insisten en utilizar "instrucciones de ensamblaje urbano" para gestionar la ciudad, la planificación urbana no sólo no puede impulsar la ciudad, sino que se convierte en una resistencia a la nueva productividad.

¿En qué debe consistir la planificación urbana como sistema operativo? Esto es como Android y Hongmeng, cuya arquitectura depende de la comprensión de los diferentes planificadores del sistema urbano. Aquí propongo una arquitectura para que los compañeros la discutan: el sistema operativo urbano consta de tres partes: protocolos); Hay tres niveles: interfaz y aplicaciones.

El llamado "acuerdo" se refiere a las condiciones que un proyecto debe cumplir para "implementar". Hay tres más importantes: primero, propósito; En segundo lugar, relación de superficie; En tercer lugar, vida útil. En realidad, casi ninguna nueva productividad de calidad puede cumplir con los indicadores de planificación preestablecidos. Esta es también la razón fundamental por la que la planificación siempre se ajusta con frecuencia. En teoría, sólo los indicadores "hechos a medida" pueden satisfacer las necesidades de implementación de nueva productividad. Un buen acuerdo de planificación debe abandonar estos tres indicadores predeterminados y, en cambio, estipular reglas y caminos para cumplir con estas tres condiciones: las reglas del ajedrez son preestablecidas y el juego de ajedrez es completamente el resultado del juego de mercado.

La "interfaz" es para brindar comodidad a los usuarios de la planificación. La principal forma de resultados de la planificación tradicional son los dibujos de texto. Incluso si se hacen públicos en línea, será difícil para los demandantes potenciales de tierras resolver el problema de implementar nueva productividad con la ayuda de la planificación. Si desea que la planificación sea "fácil de usar, útil y efectiva", es necesario cambiar la "entrada" de la planificación de un mapa de uso del suelo a un mapa de derechos de propiedad del suelo, a través de la interacción

de las partes interesadas relacionadas con el proyecto (propietarios, operadores, aprobadores) Indicadores de uso, indicadores y edad de la tierra "hechos a medida" para la nueva productividad de calidad.

Por último, la "aplicación". Como planificación urbana que impulsa la asignación óptima de los factores de producción urbana, los factores urbanos deben cambiar continuamente de usuarios ineficientes a usuarios eficientes. Cuantas más actividades económicas (apps) utilicen la ciudad, más desarrollada y rica será la ecología de aplicaciones de la plataforma urbana. Esto requiere que la planificación se extienda aún más al enlace de promoción de inversiones. Sólo ingresando a este enlace la planificación sabrá dónde están sus errores. Sólo corrigiendo continuamente estos errores se podrán mejorar y actualizar continuamente el protocolo y la interfaz de la planificación.

Una buena planificación, como un buen sistema operativo, puede maximizar el valor de los activos urbanos y lograr la asignación óptima de la combinación de elementos urbanos. Se puede decir que un buen sistema operativo urbano es en sí mismo una nueva productividad. La transición del "manual de ensamblaje urbano" al "sistema operativo urbano" significa la migración general del sistema disciplinario de planificación. El proceso es necesariamente doloroso: debemos abandonar el conocimiento familiar y aprender lo desconocido. Pero este proceso también será emocionante: vamos a comenzar un gran viaje y descubrir continentes que nunca conocemos.

Promover el desarrollo de nuevas fuerzas productivas a través de la innovación en la oferta y gobernanza espacial

Zhang Jingxiang (Profesor, Escuela de Arquitectura y Planificación Urbana, Universidad de Nanjing, Director Ejecutivo de la Sociedad China de Planificación Urbana)

Lograr el objetivo de un desarrollo de alta calidad requiere un fuerte apoyo de nuevas fuerzas productivas. señaló: "La nueva productividad de calidad es una calidad de productividad avanzada en la que la innovación desempeña un papel de liderazgo, se deshace del modo tradicional de crecimiento económico y el camino de desarrollo de la productividad, tiene características de alta tecnología, alta eficiencia y alta calidad, y está en línea con el nuevo concepto de desarrollo". Obviamente, acelerar el cultivo de la nueva productividad mediante el desarrollo de funciones innovadoras se ha convertido en una medida importante y un punto de partida clave para dar forma a la competitividad central de las ciudades y los países en la nueva ronda de competencia económica.

El desarrollo de nuevas fuerzas productivas irá inevitablemente acompañado de nuevas demandas y cambios en el uso del espacio, y en consecuencia se requiere un "nuevo espacio de calidad" para transportarlo. Frente a los requisitos de los tiempos para cultivar y desarrollar nuevas fuerzas productivas, la planificación urbana y rural debe promover el ajuste adaptativo del pensamiento de planificación y los métodos técnicos al reconocer activamente los cambios, responder activamente y atreverse a buscar cambios; A través de la innovación en el suministro y la gobernanza del espacio, se formará una fuerte promoción y un apoyo efectivo para el desarrollo de nuevas fuerzas productivas. En pocas palabras, podemos desarrollarlo a partir de los siguientes aspectos:

1. En términos de organización espacial, prestar atención a la utilidad positiva de las redes de innovación y construir clusters de innovación vinculados con portadores cooperativos

A medida que la complejidad tecnológica continúa aumentando, la competencia de tiempo y costos se vuelve cada vez más feroz y se estimulan las diversas necesidades de los usuarios, las actividades de innovación ponen más énfasis en la comunicación de alta frecuencia, la colaboración entre múltiples agentes y el apoyo sistemático, lo que genera espacio para actividades innovadoras Transformación en red de la organización. La construcción de una red de innovación es un medio poderoso para estimular las actividades de innovación y la base para promover el flujo ordenado y la asignación racional de elementos de innovación. Por lo tanto, también es la clave para cultivar y desarrollar nuevas fuerzas productivas. El mecanismo central para construir una red de innovación es crear un portador de cooperación innovadora con un efecto de enlace de red significativo y utilizar el suministro de dicho espacio funcional para promover la formación de una red de cooperación innovadora extensa y estrecha dentro y fuera de un lugar. La planificación espacial debe basarse en las demandas de innovación y actualización local y promover activamente la generación de enlaces de redes de innovación. Por un lado, desplegar activamente operadores de cooperación en innovación, como centros comunes de investigación y desarrollo de tecnología, estaciones de innovación y talleres piloto públicos en las ciudades, y utilizarlos como plataformas de comunicación e infraestructura de innovación para necesidades comunes de innovación; Por otro lado, debemos prestar atención a la orientación del desarrollo y la construcción del diseño de operadores cooperativos "abiertos bidireccionales". No sólo debemos atraer empresas líderes, universidades e instituciones y otros "anclajes de innovación" con sólidas capacidades de organización de redes., sino también establecer instituciones de I+D en lugares con ciertas condiciones de ubicación y dotación de recursos, lo que es directo y efectivo Promover la rápida integración local en las redes de innovación. Al mismo tiempo, también es necesario alentar a aquellos lugares con condiciones de ubicación y dotaciones de recursos deficientes a establecer "enclaves de innovación científica y tecnológica" en ciudades innovadoras líderes, y adoptar métodos como parques de enclave (edificios de enclave) de "incubación de I+D fuera de sitio" para vincular activamente mayores recursos regionales de innovación de alta calidad

2. En términos de construcción espacial, prestar atención a las diversas necesidades de las entidades innovadoras y adaptarse a las actividades innovadoras con unidades espaciales diferenciadas

La esencia de la nueva productividad de calidad es impulsada por la innovación, por lo que el espacio que puede promover efectivamente el desarrollo de nuevas fuerzas productivas de calidad primero debe poder satisfacer las necesidades espaciales de las entidades innovadoras. Las necesidades espaciales de los sujetos de innovación dependen de muchos factores, como las características de los sujetos de innovación y los caminos de transformación de la innovación. Existen diferencias significativas en las características de los diferentes tipos de sujetos de innovación y sus necesidades de elementos. Estas diferencias les hacen tener diferentes preferencias de ubicación y diseño en el espacio. En base a esto, se forman diferentes distribuciones espaciales y características organizativas. En la práctica espacial específica, las entidades innovadoras de diferentes tipos industriales, diferentes etapas de desarrollo y diferentes caminos de innovación tienen requisitos de ubicación espacial diferenciados, requisitos de escala de uso de la tierra y requisitos de organización funcional. Ante las necesidades espaciales flexibles y diversas de muchas entidades innovadoras, la planificación urbana debe cambiar el modelo de oferta espacial modular y estándar unificado del pasado, y

formular planes de oferta espacial adaptados a las situaciones de demanda específicas de diferentes entidades innovadoras de manera "clasificada e implementada". Construir unidades espaciales diferenciadas para satisfacer las necesidades espaciales de diferentes entidades de innovación y caminos de transformación de la innovación.

3. En términos de gestión y control espacial, prestar atención a la incertidumbre de la innovación y el desarrollo y activar el espacio de innovación mediante una combinación de rígido y elástico

Ante los requisitos de los tiempos para cultivar y desarrollar nuevas fuerzas productivas, no sólo es necesario identificar una serie de nuevas características en la forma de utilización del espacio de innovación urbana, sino también combinar estas características para formar medidas de planificación y control correspondientes y efectivas para orientar específicamente la práctica de planificación y construcción de espacios de innovación. En términos generales, el modelo de desarrollo económico impulsado por la innovación tiene una gran incertidumbre, y la organización espacial y la demanda espacial de las actividades de innovación seguirán experimentando cambios "normales", lo que pone en peligro la capacidad de la planificación espacial para adaptarse a las necesidades dinámicamente cambiantes. Por lo tanto, en la práctica, es necesario explorar el establecimiento de un método de planificación y control que combine rígido y elástico. Bajo la premisa de garantizar los requisitos fundamentales como principios y fundamentos, "suavizar" esos estándares y procesos de control fuertemente rígidos y absolutos en la planificación tradicional, para satisfacer mejor las demandas espaciales cada vez más diversificadas del desarrollo de nuevas fuerzas productivas y mejorar continuamente la capacidad del espacio para transportar nuevas economías y nuevos formatos comerciales. Por ejemplo, en la práctica se ha descubierto que la creación de escenarios innovadores que integren múltiples formatos comerciales a través de estructuras mixtas de uso de la tierra y espacios funcionales compuestos favorecerá la formación de microecologías y subsistemas adecuados para el desarrollo de nuevas capacidades productivas, lo que requiere el establecimiento de estándares inclusivos de uso de la tierra y construir un mecanismo de planificación y control que promueva el uso compuesto de la tierra.

Desarrollar nuevas fuerzas productivas y promover la innovación en la planificación urbana y rural

Yuan Xin (presidente del Instituto de Planificación y Diseño Tsinghua Tongheng de Beijing Co., Ltd., director ejecutivo de la Sociedad China de Planificación Urbana)

El desarrollo de la sociedad humana está impulsado por la interacción de las fuerzas productivas y las relaciones de producción. Los tres elementos de la productividad incluyen: trabajo, materiales laborales y objetos laborales. Los tres elementos de las relaciones de producción incluyen: propiedad de los medios de producción, estado y relación entre los trabajadores y la forma en que se distribuyen los productos. En 1978, 18 agricultores de la aldea de Xiaogang firmaron en secreto un acuerdo de contrato de tierras, que cambió el uso de la tierra y la distribución de los resultados laborales en las relaciones de producción, así como la relación entre los trabajadores y promovió en gran medida la producción de los trabajadores. El entusiasmo por la producción también ha cambiado sus vidas pobres y ha dado inicio a la reforma de China. Posteriormente, la Tercera Sesión Plenaria del XI Comité Central del PCC celebrada en diciembre de 1978 determinó un nuevo camino de desarrollo para la reforma y la

apertura, creando un milagro de 40 años de rápido desarrollo de China.

La ciencia y la tecnología son las principales fuerzas productivas. Durante mucho tiempo nos hemos adherido a la estrategia de rejuvenecer el país a través de la ciencia y la educación y fortalecer el país a través del talento, y la calidad de la fuerza laboral ha mejorado enormemente. Más de 40 años después, el nivel de urbanización de China ha aumentado del 18% en 1978 al 66% ahora. La población total, la distribución de la población y la estructura de la población han experimentado cambios profundos. El desarrollo de la industria manufacturera nos ha permitido tener 41 categorías industriales principales, 207 categorías industriales medias y 666 subcategorías industriales, convirtiéndonos en el único país del mundo que tiene todas las categorías industriales enumeradas en la Clasificación Industrial de las Naciones Unidas, convirtiéndonos en un país manufacturero mundial y ocupar el segundo lugar en el mundo. La economía más grande. Con el surgimiento continuo de nuevas tecnologías, la proporción de recursos naturales en la producción social ha disminuido año tras año, y los activos de datos, los recursos humanos, etc. se han convertido en los principales objetos de trabajo. La acumulación de estos cambios en los factores de productividad promueve el desarrollo de nuevas fuerzas productivas, y el impulso de la innovación está gestando más subversiones de ideas y productos tecnológicos tradicionales y atrasados.

La nueva productividad no es una productividad completamente nueva, sino que está respaldada por el progreso científico y tecnológico y combina varios factores de productividad a través de una combinación innovadora para darles la capacidad de promover un progreso significativo en las cosas. Por ejemplo, podemos entender la plataforma de medios propios como una combinación innovadora de chips, teléfonos inteligentes, software de edición y algoritmos de inteligencia artificial. Aunque cada una de estas tecnologías no es un invento nuevo, después de una iteración tecnológica a largo plazo e integración innovadora, no sólo ha creado nuevos modelos sociales y de negocio e incluso están impulsando cambios en los modelos de gobernanza social. Los automóviles inteligentes que integran escaneo por radar, reconocimiento de imágenes, aprendizaje automático y otras tecnologías con vehículos eléctricos también cambiarán la forma en que las personas viajan en el futuro y crearán más imágenes de la vida futura.

Todos los factores de productividad requieren espacio. Como planificador y diseñador del espacio urbano y rural, es nuestra misión crear un portador espacial que esté más en línea con las necesidades de desarrollo de varios factores productivos. Promover activamente el proceso de urbanización, seguir las leyes del desarrollo social y económico, coordinar el desarrollo regional y urbano y rural, equilibrar el desarrollo regional, distribuir racionalmente la distribución de la población, responder activamente al problema del envejecimiento de la población, promover la optimización y la correspondencia razonable de la fuerza laboral y el diseño industrial, y proporcionar un mejor entorno de vida urbano y rural habitable y adecuado para trabajar. Seguir la innovación tecnológica, comprender el progreso de las herramientas laborales y los cambios que el desarrollo de la energía, la energía, el transporte, la información y otros sistemas pueden traer a los métodos de producción y estilos de vida, y preparar el espacio con anticipación para apoyar la mejora sustancial de la productividad total de los factores de la sociedad.

El desarrollo de nuevas fuerzas productivas requiere un nuevo espacio. Al igual que la nueva productividad, el nuevo espacio urbano y rural no es una forma espacial que nunca ha aparecido,

sino una combinación innovadora de elementos espaciales tradicionales. Estas nuevas combinaciones pueden estimular nuevos comportamientos, crear nueva energía cinética y nuevos formatos comerciales., nuevos servicios, proporcionar más escenarios de aplicación para nueva productividad y satisfacer mejor la mejora de la calidad de vida de las personas. Por ejemplo, la combinación de nuevas fuentes de luz, tecnología de cultivo sin suelo, distribución comunitaria y espacio subterráneo urbano puede dar lugar a fábricas de plantas subterráneas urbanas, reducir los costos de embalaje, transporte y almacenamiento de frutas y verduras mediante métodos de plantación tradicionales, reducir las pérdidas durante el transporte y conservar mejor la nutrición y el sabor de los alimentos, aumentar el empleo comunitario, etc.

El desarrollo de nuevas fuerzas productivas también requiere adaptarse a nuevas relaciones de producción y una nueva gobernanza social. Con el surgimiento de nuevas tecnologías y la integración de nuevas tecnologías, las normas técnicas tradicionales y antiguas y los métodos de gobernanza, los métodos de gestión y control, las normas legales, etc. son difíciles de adaptar y satisfacer las necesidades cambiantes de la nueva era. Se deben realizar los ajustes correspondientes. El nivel de gobernanza social y las capacidades de gobernanza también requieren la ayuda de nuevas tecnologías para acelerar el ritmo de modernización. Por ejemplo, el principal objetivo de la construcción urbana y rural ya no es el desarrollo de la tierra, sino más bien la revitalización del espacio existente. ¿La orientación sobre el uso del espacio, el proceso de aprobación, las políticas fiscales, etc. para la reutilización y renovación de un edificio deberían continuar con el tradicional sistema bidimensional basado en el uso de la tierra? ¿La lógica del control? ¿La fábrica de plantas en el sótano de una residencia urbana es una instalación de servicio comunitario o un espacio de producción agrícola? ¿Puede el jardín en la azotea de un gran complejo abierto al público también considerarse un parque urbano? La superposición vertical de las funciones de la estación de tren ligero Chongqing Liziba y la residencia no sólo nos permite ver el valor de esta innovación, sino que también es el resultado de una gobernanza innovadora. La innovación del mecanismo de gestión de la planificación urbana y rural es la premisa de la innovación espacial.

El desarrollo de nuevas fuerzas productivas puede promover la innovación en la planificación urbana y rural y la producción espacial, y la planificación urbana y rural también puede potenciar el cultivo y desarrollo de nuevas fuerzas productivas a través de mecanismos innovadores de producción espacial y gestión innovadores.

Acercar el desarrollo de nuevas fuerzas productivas y la transformación de la planificación urbana y rural de China

Zhao Zhirong (Decano y Profesor de la Escuela de Administración Pública de la Universidad de Zhejiang)

El informe de trabajo del gobierno de 2024 propone "acercar el desarrollo de nuevas fuerzas productivas", enfatizando la mejora de la eficiencia de la producción y la calidad de los productos a través del progreso tecnológico y impulsado por la innovación, y la promoción de la optimización y mejora de la estructura económica. El concepto de "nueva productividad de calidad" se propuso porque China enfrenta la necesidad de transformarse de un crecimiento de alta velocidad a un desarrollo de alta calidad. Impulsados por la globalización económica y el progreso tecnológico, los modelos de producción tradicionales nacionales intensivos en recursos y mano de obra son insostenibles, y se necesitan urgentemente nuevos impulsores de

crecimiento y modelos de desarrollo. La "nueva productividad" proporciona una nueva dirección y camino para el desarrollo económico de China. Por un lado, debemos promover el desarrollo económico de alta calidad promoviendo la modernización industrial y el ajuste estructural; Por otro lado, enfatiza el desarrollo verde y el desarrollo compartido, y se compromete a resolver los problemas ambientales y la equidad social, y construir una sociedad más armoniosa y sostenible. Estos conceptos plantean nuevos requisitos y desafíos para la planificación urbana y rural, y afectarán profundamente la teoría y la práctica de la planificación urbana y rural en muchos aspectos.

El núcleo de la planificación urbana y rural es la asignación racional y la utilización integral de los recursos espaciales urbanos y rurales, con el objetivo de promover el desarrollo coordinado de la sociedad, la economía y el medio ambiente. En las últimas décadas, la planificación urbana y rural de China ha desempeñado un papel importante en el rápido crecimiento económico y social. Mediante la construcción a gran escala de infraestructura urbana y rural, la optimización de la asignación de tierras y otros recursos y el diseño industrial, la planificación urbana y rural ha promovido el crecimiento económico y la modernización industrial, y también ha mejorado la calidad de vida de los residentes. Como importante punto de partida para el desarrollo integrado urbano-rural y la estrategia de revitalización rural, la planificación urbana y rural ha mejorado el nivel de los servicios públicos rurales, mejorado la vitalidad económica rural y reducido la brecha entre las zonas urbanas y rurales. La planificación urbana y rural también está prestando cada vez más atención a la gobernanza ambiental y la protección del patrimonio histórico y cultural, mejorando las capacidades de prevención y reducción de desastres y los niveles de gestión de emergencias, al tiempo que promueve la construcción de ciudades y aldeas inteligentes. Estos logros proporcionan una base sólida para la prosperidad económica, la armonía social y el hermoso entorno de China.

Con la desaceleración de la urbanización, la transformación de la economía urbana y los cambios en el tamaño y la estructura de la población urbana, la planificación en las zonas urbanas se ha transformado gradualmente del incremento al stock o incluso la reducción. El enfoque se ha desplazado hacia la optimización del espacio existente a través de la renovación urbana y la transformación de comunidades antiguas y mejorar las instalaciones de servicios públicos para mejorar la habitabilidad. La renovación de la ciudad vieja involucra a muchas partes interesadas, incluidas agencias gubernamentales, comunidades locales, desarrolladores privados, comerciantes y residentes. Por lo tanto, el enfoque de la planificación también debe pasar del desarrollo y la construcción a la gobernanza pública para coordinar diversos intereses, garantizar que el proyecto de renovación pueda equilibrar justamente las necesidades y expectativas de todas las partes y evitar que los intereses de grupos específicos se vean dañados. En las zonas rurales, la planificación debe considerar de manera integral una variedad de objetivos, promover el desarrollo diversificado de la economía local sobre la base de la protección ambiental y el uso racional de los recursos naturales, y mejorar las condiciones de vida y la conveniencia de los residentes.

Acelerar el desarrollo de nuevas fuerzas productivas generará aún más nuevos cambios en las formas espaciales urbanas y rurales, nuevos modelos de desarrollo económico regional y nuevas formas de vida para los residentes urbanos y rurales. Por lo tanto, la planificación urbana y rural de China requiere cambios y mejoras correspondientes.

En primer lugar, acelerar el desarrollo de nuevas fuerzas productivas desencadenará

cambios profundos en las formas espaciales urbanas y rurales. En primer lugar, debemos construir ciudades inteligentes y aldeas inteligentes, hacer pleno uso de Internet de las cosas, big data, inteligencia artificial y otras tecnologías para lograr una gestión eficiente y una asignación óptima de recursos, y promover la transformación digital de las ciudades y áreas rurales; El segundo es formar un espacio de integración industrial, romper la división tradicional urbano-rural, promover el desarrollo coordinado de la agricultura, la industria y las industrias de servicios, y crear nuevos aglomerados industriales; El tercero es crear espacios ecológicos verdes, construir más corredores verdes y reservas naturales y promover la protección ecológica y el desarrollo sostenible. Estos cambios promoverán el desarrollo de la planificación urbana y rural en una dirección integral, inteligente y ecológica, y lograrán el intercambio de recursos urbanos y rurales y el desarrollo coordinado.

En segundo lugar, acelerar el desarrollo de nuevas fuerzas productivas conducirá a un nuevo modelo de economía regional. El rápido desarrollo de la economía digital y la economía compartida ha cruzado las fronteras urbanas y rurales y regionales, promoviendo el surgimiento de industrias emergentes como el comercio electrónico, la agricultura digital y los servicios compartidos, y mejorando la vitalidad económica regional. La planificación urbana y rural debe ser el facilitador de la cooperación regional. A través de la integración interregional de recursos y los vínculos industriales, debe promover el libre flujo de recursos, información y tecnología entre las áreas urbanas y rurales para lograr la integración económica. Además, es necesario construir activamente plataformas e incubadoras de innovación y emprendimiento, promover la transformación de los logros científicos y tecnológicos y apoyar el desarrollo de industrias emergentes y pequeñas y medianas empresas. A través del nuevo modelo de asignación de recursos espaciales urbanos y rurales, promoveremos el desarrollo coordinado, impulsado por la tecnología, el intercambio de recursos y el desarrollo coordinado, inyectaremos nuevo impulso a la economía regional y mejoraremos la competitividad general y las capacidades de desarrollo sostenible.

Finalmente, acelerar el desarrollo de nuevas fuerzas productivas traerá nuevas formas de vida para los residentes urbanos y rurales. Servicios como el hogar inteligente, el transporte inteligente y la atención médica inteligente mejoran la comodidad y la calidad de vida de los residentes. El intercambio de recursos culturales y educativos se realiza a través de Internet, reduciendo la brecha entre las zonas urbanas y rurales y permitiendo a los residentes rurales disfrutar de servicios educativos y culturales de calidad. Al mismo tiempo, la nueva productividad ha promovido la transformación de los modelos de empleo y han aumentado el trabajo remoto y el empleo flexible. La planificación urbana y rural debe ajustarse en consecuencia, y se debe construir de manera integral una infraestructura de Internet de alta velocidad para garantizar que las áreas urbanas y rurales puedan obtener conexiones de red estables. Sobre esta base, desarrollar y construir sistemas de transporte inteligentes, centros médicos regionales y espacios de oficinas flexibles adecuados para los "nómadas digitales" para mejorar la libertad y la felicidad de la vida urbana.

El progreso conceptual de nuevas fuerzas productivas de calidad, el desarrollo tecnológico y las necesidades realistas de la economía social y la transformación de la vida promoverán la transformación y mejora de la planificación urbana y rural de China. Es concebible que el impulso tecnológico y el soporte de datos se conviertan en medios importantes de planificación. El uso de big data, inteligencia artificial y tecnología de Internet de las cosas puede mejorar la científicidad

y precisión de la planificación, establecer una plataforma de planificación inteligente y lograr un monitoreo en tiempo real y un ajuste dinámico. A través del empoderamiento tecnológico, fortaleceremos la participación pública, la coconstrucción social y la gobernanza colaborativa diversificada, solicitaremos ampliamente las opiniones de los residentes en la renovación urbana, mejoraremos la transparencia de la planificación y el reconocimiento público y formaremos un mecanismo benigno para la participación conjunta del gobierno, las empresas y los residentes. Además, el verde, bajo en carbono, la protección ecológica, la resiliencia y la sostenibilidad también se convertirán en los contenidos centrales del plan. La planificación urbana y rural debe promover más activamente la transformación energética y la reducción de la contaminación y las emisiones de carbono, construir ciudades y aldeas ecológicas con bajas emisiones de carbono, fortalecer las medidas de protección ecológica y mantener el medio ambiente natural y la biodiversidad.

Nueva productividad y nuevos espacios y nueva planificación

Wang Xingping (Profesor de la Escuela de Arquitectura de la Universidad del Sureste, Director del Centro de Investigación de Cooperación Internacional para el Desarrollo y la Planificación de Parques Industriales Sostenibles de la Universidad del Sureste)

La nueva productividad está orientada al futuro, impulsada por la innovación, respaldada por nuevos grupos industriales, nuevas tecnologías de producción y nuevos formatos industriales, y también da forma a nuevas escenas espaciales urbanas. Específicamente, el espacio urbano bajo la nueva productividad cualitativa tiene las siguientes cuatro nuevas tendencias y características:

1. La actividad de los diversos espacios de producción de conocimiento y tecnología. La ciencia y la tecnología son la fuerza productiva primaria y la fuente de nueva productividad. La nueva productividad depende en gran medida de nuevas tecnologías, nuevas tecnologías y sus nuevas industrias, nuevos productos y nuevos escenarios derivados para su desarrollo. El espacio de innovación científica y tecnológica que lleva a cabo diversas actividades de innovación es un nuevo espacio de calidad, incluidas las instituciones de investigación científica universitaria, los laboratorios y sus parques de alta tecnología, las ciudades universitarias, etc.

2. La aparición de laboratorios y espacios de producción inteligentes. Para que las nuevas tecnologías formen nuevas fuerzas productivas y se conviertan en una nueva fuerza impulsora para el desarrollo, deben lograr la industrialización, por lo que el nuevo espacio industrial que transporta nuevas fuerzas productivas es una parte importante del nuevo espacio urbano. En comparación con el espacio industrial tradicional, el espacio industrial de nueva productividad se puede dividir aproximadamente en dos tipos y dos tendencias según sus diferentes modelos de producción: uno es ligero, limpio y de laboratorio, principalmente biológico, químico, información electrónica y otros productos de alta tecnología, su fabricación no depende de la gran entrada y salida de productos materiales, e incluso utiliza instrumentos experimentales de alta tecnología para llevar a cabo la fabricación tecnológica a nivel ultramicro de espacios materiales como moléculas y átomos. Uno es la fabricación de productos de alta tecnología a gran escala y a gran escala, como vehículos de nueva energía, equipos inteligentes y otros nuevos equipos, que todavía requieren equipos dedicados que puedan acomodar líneas de producción, colocar equipos a gran escala y almacenar productos a gran escala. y espacio logístico, pero con la popularización de la fabricación inteligente, su espacio industrial presenta características

altamente inteligentes y no tripuladas, y ha surgido un pequeño número de trabajadores y técnicos industriales trabajando juntos con robots. Su espacio industrial y tradicionalLos escenarios espaciales manufactureros a gran escala también se han diferenciado gradualmente, y las personas y necesidades activas en su espacio también son diferentes de las funciones industriales tradicionales. Los científicos, los ingenieros y los talentos altamente calificados han reemplazado a los trabajadores industriales intensivos en mano de obra y se han convertido en el cuerpo principal de nuevos espacios industriales. personas

3. Los grupos industriales juveniles basados en el conocimiento se han convertido en el grupo principal en el nuevo espacio productivo. La nueva productividad depende de nuevas tecnologías y nuevas fabricaciones para generar nuevos escenarios y estimular nuevas necesidades. Por lo tanto, los profesionales de la nueva productividad son principalmente jóvenes que dominan nuevos conocimientos, nuevas tecnologías y nueva vitalidad y nuevas necesidades. Los nuevos trabajadores tienen características grupales diferentes de los trabajadores industriales anteriores, tienen necesidades de vida y comunicación de mayor calidad, necesitan un sistema de servicios de vida eficiente, rápido e instantáneo, necesitan escenas urbanas diversificadas y lugares de vida personalizados, y tienden a integrar sus diversas necesidades de actividad en un espacio limitado de pequeña escala. Por lo tanto, su supervivencia presenta un nuevo estilo de vida de alto consumo, baja movilidad, actividad en línea y silencio fuera de línea en el que las "yemas de los dedos" reemplazan los "dedos de los pies".

4. El nuevo espacio de productividad urbana presenta nuevas características de "vínculos entre dominios" e "integración transfronteriza". Con base en nuevos conocimientos, nuevas tecnologías y nuevas reglas operativas de producción y nuevas personas, la lógica de asociación del espacio industrial urbano en el contexto de la nueva productividad también ha experimentado nuevos cambios. La nueva red de relaciones espaciales basada en la conexión de la red industrial y las reglas basadas en la proximidad geo-geográfica cooperan entre sí, y la asociación transfronteriza y la integración entre dominios se han convertido en reglas y características importantes del nuevo espacio de productividad. A escala regional, encima o fuera de los parques tradicionales con límites espaciales físicos claros, han surgido silenciosamente "parques ilimitados" y enclaves de innovación científica y tecnológica inversa, impulsando la formación de vínculos entre dominios como la colaboración global-regional y la amplia distribución urbana. Sistema de diseño espacial distribuido de nueva productividad de calidad. Dentro de un solo parque, la integración espacial a través de los límites de la actividad es común, incluida la integración de espacios industriales e innovadores, la combinación de espacios de producción y vida, el acoplamiento del espacio digital y el espacio físico, y la coexistencia y colaboración de humanos y robots humanoides en nuevos espacios industriales, que están dando forma a un nuevo escenario y un nuevo modelo espacial para una nueva comunidad industrial futura altamente conveniente y compleja.

En cualquier época, promover la integración y coordinación de los tres estados de los formatos industriales, las formas espaciales y los estados de la población es el requisito y la tarea básica de la planificación. La planificación urbana y rural en la era de la nueva productividad todavía necesita seguir esta lógica básica. La vitalidad de la nueva productividad radica en la "novedad" y el "cambio". Las nuevas tecnologías se iteran rápidamente, las nuevas tecnologías se actualizan constantemente y en consecuencia surgen una tras otra nuevas industrias y nuevos

productos. Sin embargo, el ciclo de vida se ha acortado, y la variabilidad y los mobs instantáneos se han convertido en relevantes para la nueva productividad de calidad. Características importantes de la industria. Al mismo tiempo, el espacio material construido por nuevos materiales de construcción y nuevas tecnologías de construcción se está volviendo cada vez más duradero. Al mismo tiempo, debido a la relación humano-tierra y la escasez de recursos terrestres, la producción incremental de nuevos espacios industriales se ha detenido gradualmente. Cómo mejorar el espacio industrial existente La versatilidad para coincidir con la constante variabilidad de la nueva productividad, lograr una capacidad espacial limitada y adaptarse a una producción ilimitada se ha convertido en una cuestión importante y un problema en la planificación espacial y reproducción de nuevas industrias. La nueva lógica y las nuevas reglas de nuevos formatos industriales, nuevas formas espaciales y nuevos estados de la población que se presentan en el desarrollo de nuevas fuerzas productivas brindan nuevas oportunidades para que la profesión de la planificación se revitalice y también promueven el fin del sistema tradicional de conocimiento de la planificación. Para ello, la industria de planificación necesita:

1) Aprovechar al máximo las ventajas sinérgicas de la inteligencia humana y la inteligencia artificial para tomar decisiones de planificación en la nueva era de productividad cualitativa. Como profesión basada en la práctica, al servicio de la práctica y al liderazgo de nuevas prácticas para el futuro, los planificadores, como "inteligencia humana", no pueden mantenerse al margen y deben volver a "ir al suelo", deshacerse de la dependencia de los "datos" y ir personalmente a aulas, laboratorios y talleres y otras nuevas cualidades. El lugar de gestación, incubación y transporte de la productividad explora las necesidades y características de la nueva productividad y sus personas y espacios en la práctica y en la realidad, condensa nuevos principios y leyes de planificación. En términos de métodos de planificación, es necesario combinar y aprovechar al máximo las ventajas de la inteligencia artificial proporcionadas por la inteligencia humana y la nueva productividad, evitar que la toma de decisiones "máquinas" reemplace completamente la toma de decisiones humanas en la planificación y garantizar la integridad y la integridad de la planificación "orientada a las personas".

2) Aprovechar el nuevo papel de la planificación para proporcionar nuevos tipos de relaciones de producción. En la era pasada del desarrollo incremental, la planificación urbana y rural alguna vez fue un vínculo y herramienta importante en la formación de la producción espacial incremental y la financiación de la tierra, por lo que muchos líderes y expertos la consideraron una importante "productividad". Sin embargo, en la nueva era de productividad y desarrollo de stock, El atributo de "productividad" de la propia planificación urbana y rural al proporcionar tierras, participar directamente en la producción y crear riqueza ha desaparecido en realidad. El papel de la planificación como herramienta de gobernanza e integrar y coordinar diversos elementos espaciales, coordinar relaciones espaciales y optimizar las funciones espaciales se ha vuelto más prominente. En cierto sentido, La planificación en sí ha pasado de ser una especie de "fuerza productiva" a una herramienta para proporcionar "nuevas relaciones de producción" y un nuevo entorno de desarrollo. Este es un cambio importante en el posicionamiento de la nueva planificación urbana y rural. Por lo tanto, no podemos esperar que la planificación urbana y rural cree riqueza, sino que debe volver al estándar y brindar apoyo y empoderamiento para la creación de riqueza social.

La "carrera bidireccional" entre la nueva productividad y los asentamientos humanos requiere tanto un pensamiento complejo y sistemático como acciones de solución simples

Yu Taofang (Profesor asociado permanente y supervisor doctoral, Departamento de Planificación Urbana, Escuela de Arquitectura, Universidad de Tsinghua)

Los "grandes cambios no vistos en un siglo" están dando origen rápidamente a cambios en nuevas fuerzas productivas y nuevas relaciones de producción, y están afectando rápidamente la transformación y evolución de los asentamientos humanos urbanos y rurales en todo el mundo. El desarrollo de nuevas fuerzas productivas se ha convertido en una opción inevitable para promover la evolución iterativa de la productividad, promover el desarrollo económico de alta calidad y lograr la modernización al estilo chino. Por lo tanto, la propuesta de "nueva productividad de calidad" inevitablemente traerá nuevas oportunidades y nuevos requisitos para los asentamientos humanos y la planificación urbana y rural.

1. La nueva productividad y los asentamientos humanos urbanos y rurales son sistemas complejos muy típicos

Desde la perspectiva de la economía tradicional, la gestión o los estudios urbanos, la nueva productividad y los asentamientos humanos urbanos y rurales son sistemas complejos típicos: altamente abiertos y diversos, autoorganizados y adaptables dinámicamente, no lineales y emergentes, etc.

Al mismo tiempo, la nueva productividad de calidad y los dos sistemas gigantes de asentamientos humanos urbanos y rurales son inseparables. Los asentamientos humanos urbanos y rurales no son sólo el resultado de la remodelación de nuevas fuerzas productivas, ya sea el efecto directo de la ciencia y la tecnología o el efecto indirecto de la reconfiguración de la combinación de factores de producción. En la actualidad, por un lado, la tecnología de la información ha hecho que Nueva York, Londres, Tokio e incluso Beijing, Shanghai, Hong Kong, Mumbai y otras megaciudades o megaáreas como núcleo tienen una posición de control y comando cada vez más fortalecida en el mundo, y los factores de producción se acumulan y actualizan constantemente. La "urbanización de aglomeración" sigue siendo fuerte; Por otro lado, la tecnología de la información y otras tecnologías han permitido que la urbanización y la productividad se expandan en todo el mundo, formando la llamada "urbanización expansiva" o "urbanización planetaria", y los patrones y hábitats de asentamientos humanos han sido profundamente remodelados. Al mismo tiempo, lo que ha atraído cada vez más atención de los círculos teóricos es que el desarrollo económico y social, incluido el núcleo de las nuevas fuerzas productivas (cambio tecnológico e innovación), es fundamentalmente inseparable de las ciudades y áreas urbanas con crecientes efectos de aglomeración, y también es inseparable de las áreas únicas. En áreas no urbanas y no urbanas, como áreas rurales cómodas e incluso océanos, bosques, montañas y espacio exterior, el sistema de asentamientos humanos cada vez más integrado se ha vuelto más complejo y orgánico.

¿Cómo hacer que la nueva productividad y el sistema de asentamientos humanos se promuevan mutuamente? La planificación urbana y rural debe seguir el ritmo de los tiempos y mejorar aún más sus ventajas disciplinarias de la capacidad de pensamiento sistemático complejo sobre la base de la intersección original de ingeniería, tecnología, humanidades, gestión y otras disciplinas. En cierto sentido, la planificación urbana y rural puede desempeñar aún más su papel único como disciplinas "generales", al igual que la historia, la filosofía y otras disciplinas.

2. Frente a la nueva productividad y al gigante sistema de asentamientos humanos urbanos

y rurales, la planificación urbana y rural debe centrarse en acciones de solución simples

La idea final de resolver problemas complejos es básicamente simplificar el problema. Por ejemplo, la planificación dinámica, la planificación gradual y la planificación de la comunicación basada en la investigación de operaciones, la gestión e incluso la sociología y la ciencia política han desempeñado un papel importante en los asentamientos urbanos y rurales y en la toma de decisiones de asignación de recursos territoriales y espaciales a múltiples escalas.

Para la nueva productividad compleja, la planificación urbana y rural puede descomponerla en subproblemas relativamente simples. Las soluciones a estos subproblemas pueden construirse como soluciones a la nueva productividad cualitativa. Al resolver los subproblemas uno por uno, la solución general se construye gradualmente. En primer lugar, los atributos de política pública de la planificación urbana y rural tienen un muy buen papel en la igualación de la productividad y las relaciones de producción; En segundo lugar, la planificación urbana y rural involucra ciencias multidisciplinarias como la economía, la ingeniería y la geografía, y tiene importantes análisis científicos y capacidades de visión para la distribución de la productividad y el desarrollo y la evolución de los asentamientos urbanos y rurales; En tercer lugar, la planificación urbana y rural es un atributo de "nueva productividad" muy típico e irremplazable en términos de creatividad de diseño, tecnología futura y perspectivas y arquitectura de asentamientos humanos, y gestión urbana inteligente.

3. Pensamientos de acción sobre la nueva productividad de China y el desarrollo de asentamientos humanos urbanos y rurales durante el "XV Plan Quinquenal"

La "nueva productividad de calidad" captura con precisión las tendencias de desarrollo futuro y los caminos inevitables de China. Ya sea desde la perspectiva de la innovación y el cambio científico y tecnológico o de la eficiencia de los factores de producción, la nueva productividad requiere exploración y esfuerzos incesantes a largo plazo, debe seguir las reglas operativas de sistemas gigantes complejos y tomar decisiones científicas de acuerdo con las condiciones locales. y tiempos. Recientemente, la nueva productividad y el desarrollo de los asentamientos humanos urbanos y rurales todavía tienen grandes incertidumbres en términos de entornos nacionales y extranjeros y caminos de desarrollo, pero es innegable que todavía existen algunas "leyes" muy ciertas en el desarrollo de la nueva productividad y los asentamientos humanos. para nuestra referencia.

En general, la escala de la ciudad y la asignación de factores, la entrada y la salida y la innovación tecnológica siguen ciertas leyes superlineales (es decir, la "ley de potencia"). Debido a efectos como la resiliencia y la aglomeración, cuanto mayor sea la escala y el nivel de una ciudad (región), mayor será la innovación tecnológica y la producción creativa, más rápida será la transformación de la asignación de recursos y menores serán los riesgos. Por lo tanto, en el "XV Plan Quinquenal" e incluso un futuro más largo, Tanto las áreas metropolitanas (o mega-áreas urbanas) como las aglomeraciones urbanas (o mega-áreas) deberían convertirse en la máxima prioridad de la nueva "infraestructura" productiva de China, la inversión en recursos públicos y la inversión en políticas públicas, especialmente las áreas urbanas centrales de estas áreas.

Bajo características complejas del sistema, como la "emergencia" y la "adaptabilidad dinámica", sobre la base de la construcción y mejora continua de patrones de fondo, patrones de fondo de riesgo y reglas como montañas, ríos, bosques, campos, lagos y pastos, podemos estimular plenamente a múltiples entidades de mercado y asentamientos locales de diferentes

niveles Exploración autónoma de entidades; Históricamente, los cambios tecnológicos e industriales a menudo han surgido "accidentalmente" en algunas áreas "poco conocidas" y rápidamente han iniciado incendios de pradera, como Manchester en Inglaterra durante la primera revolución industrial, Silicon Valley en Estados Unidos y Shenzhen en China.

Aprovechando la experiencia general del diseño espacial nacional en los países antiguos y modernos y extranjeros (como las zonas económicas especiales y la experiencia de apertura al mundo exterior e incluso los proyectos de "construcción de tercera línea", ciudades nacionales de innovación científica y tecnológica, etc.), aprovechar las fortalezas y evitar las debilidades, y aprovechar al máximo el sistema económico de mercado socialista en las regiones suroeste de Yunnan y Guizhou alrededor de la meseta Qinghai-Tíbet.

La planificación lidera, libera los diez efectos principales de la renovación urbana y potencia la nueva productividad

Wang Wei (Director del Departamento de Gestión Urbana, Escuela de Gobierno y Gestión, Universidad Central de Finanzas y Economía, Profesor Asociado)

Las ciudades son sin duda el escenario central para la incubación, cultivo, crecimiento y desarrollo de nuevas fuerzas productivas, proporcionando un terreno fértil para la prosperidad de esta fuerza innovadora. Llevar a cabo acciones de renovación urbana no es sólo un cambio sistémico multidimensional y multinivel, sino también una nueva configuración del valor del desarrollo urbano. La renovación urbana y la nueva productividad tienen un "nuevo" ajuste natural y pueden lograr una resonancia de la misma frecuencia entre sí. En este sentido, el autor cree que los planificadores urbanos deberían tomar la iniciativa de planificar y actuar activamente para promover el flujo bidireccional de la renovación urbana y la nueva productividad a través de la orientación de la planificación, liberar diez efectos principales y ayudar a las ciudades de mi país a pasar de ciudades en la era industrial tradicional a la era de la civilización digital. Transformación y mejora urbana del futuro.

1. Efecto de actualización espacial. Mediante la actualización y optimización de la estructura, las funciones y la calidad del espacio urbano, las tecnologías y productos digitales e inteligentes de vanguardia se implantarán en espacios tradicionales para lograr la mejora funcional y el estado de la vida urbana "digitalizada" y "inteligente", y proporcionar un apoyo sólido para el cultivo y desarrollo de nuevas fuerzas productivas. La práctica de mejora espacial se puede mostrar en tres dimensiones: producción, vida y ecología. Convertir el espacio de producción en una incubadora de alta tecnología; Transforme el espacio habitable en un paraíso de alta eficiencia; Mejorar el espacio ecológico a un espacio verde de alta calidad y mejorar integralmente la calidad de la habitabilidad ecológica.

2. Efecto de campo industrial. Como principal portador de nueva productividad de calidad, las industrias emergentes pueden llevar a cabo una planificación innovadora y un posicionamiento preciso de la renovación urbana basado en las características regionales, creando un nuevo espacio de calidad con una trinidad de "lugares, escenas y campos" para el desarrollo de industrias emergentes, y convertirse en un lugar para descubrir la demanda potencial de las industrias emergentes. Lugar de generación de escenarios de innovación y lugar de aplicación de integración de productos. Actualizar sistemáticamente la economía de construcción profesional e inteligente, las comunidades industriales, los espacios de creación, los parques de alta calidad y otros espacios físicos; Para construir sistemáticamente un espacio

virtual gemelo digital, los planificadores y gerentes urbanos deben poder aprender a diseñar, operar y gestionar el "cubo de Rubik" del espacio-tiempo urbano en la era digital de manera más abierta e inclusiva en un entorno simbiótico virtual y real, para que cada centímetro del espacio de la ciudad pueda convertirse en un nuevo campo industrial espacio-temporal de creatividad, innovación, espíritu empresarial, atmósfera creativa, servicios de software y hardware y competitividad sostenible.

3. Efectos de red de plataforma. La nueva productividad tiene una difusión más rápida, una mayor permeabilidad y una mejor sostenibilidad. La liberación de estas características es inseparable del fuerte apoyo de tecnologías de vanguardia como Dazhi Mobile Cloud. Las "Opiniones orientativas sobre la profundización del desarrollo de ciudades inteligentes y la promoción de la transformación digital de todas las ciudades" proponen claramente promover la "renovación digital" de las ciudades, construir y mejorar la infraestructura digital a múltiples escalas, remodelar integralmente la arquitectura tecnológica de las ciudades inteligentes, cambiar sistemáticamente los procesos de gestión urbana y promover la integración.

4. Efecto de acoplamiento de factores. La renovación urbana mejora integralmente la eficiencia de la asignación colaborativa de factores de nueva productividad promoviendo la integración profunda y la innovación colaborativa entre los cinco factores principales: tierra, mano de obra, capital, tecnología y datos. Esto se refleja principalmente en tres aspectos: el estrecho acoplamiento de nuevos espacios y nuevas industrias, el acoplamiento efectivo de nuevas tecnologías y nuevos mercados, y la construcción integral de nuevos objetos y nuevas relaciones. Al optimizar el suministro y el diseño de los recursos espaciales, podemos lograr un acoplamiento eficiente con el desarrollo de nuevas industrias y crear un entorno innovador y dinámico para los factores industriales en la nueva productividad. En escenarios como la reforma del sistema de gestión de tierras, la optimización del suministro de tierras industriales, la revitalización de las tierras existentes de una manera orientada al mercado y el establecimiento y mejora de un mercado unificado de tierras de construcción urbanas y rurales, debemos prestar atención al papel de los elementos de datos, construir nuevos mecanismos comerciales, reglas de mercado y relaciones sociales, y construir nuevas relaciones de producción que se adapten a la nueva productividad.

5. Efecto de cascada catalizador. La renovación urbana inyecta estratégicamente nuevos elementos, actúa como un catalizador para estimular las interacciones internas de la ciudad y activar los recursos dormidos de la ciudad, desencadenando así cambios y avances en cascada más profundos en la ciudad y construyendo una nueva fuerza impulsora para el desarrollo urbano desde los niveles material e inmaterial. El nivel material, como la construcción o renovación de edificios emblemáticos, la mejora de la infraestructura urbana y la creación de espacios creativos. A nivel inmaterial, nos centramos en la configuración del espacio espiritual y cultural. Al formular políticas de planificación urbana con visión de futuro y fortalecer la expresión cultural urbana, exploramos profundamente y difundimos activamente el patrimonio cultural único de la ciudad, aprovechamos las oportunidades de los principales eventos para enriquecer nuevas connotaciones culturales y dar forma a nuevos ciudadanos, espíritu y mejorar el poder blando de la ciudad.

6. Efecto de cola larga personalizado. Las ciudades son servicios y las ventajas de mercado de la población urbana ultragrande de mi país brindan oportunidades únicas para que la nueva productividad logre efectos de cola larga personalizados. En primer lugar, la renovación urbana se

compromete a satisfacer las diversas necesidades de las personas para una vida mejor. Al tener en cuenta las necesidades de personalización y estandarización orientadas a las personas, proporciona productos y servicios refinados y personalizados, y promueve la mejora de la eficiencia del ciclo de producción y comercialización de nueva productividad; En segundo lugar, construir un nuevo tipo de ciudad con "escenas ilimitadas, servicios ilimitados y personas y ciudades ilimitadas", y lograr una conexión perfecta entre la oferta del mercado y la demanda del consumidor ampliando continuamente los límites temporales y espaciales de la oferta de categorías de productos; Finalmente, construir un entorno de servicio y consumo urbano amigable para todas las edades, basado en una comprensión profunda de los grupos y productos objetivo, innovar modelos comerciales, mejorar la experiencia de escenarios de consumo y estimular un nuevo impulso para el consumo.

7. Sinergia de los sujetos. El objetivo central de la renovación urbana es crear un sistema de colaboración eficiente compuesto por la orientación del gobierno, la regulación espontánea del mercado y la participación activa de los ciudadanos. En primer lugar, centrarse en la colaboración entre el gobierno y los residentes. Fortalecer la interacción e integración de las nuevas fuerzas productivas en términos de responsabilidad social y protección del medio ambiente mediante una mayor transparencia de las políticas y una imparcialidad en la implementación. En segundo lugar, la colaboración entre el gobierno y las empresas. La eficiente capacidad de coordinación del gobierno ayuda a lograr una asignación racional de recursos públicos, mientras que el espíritu innovador de las empresas aporta vitalidad a la práctica y promueve conjuntamente la integración profunda de la tecnología, el capital y los elementos de servicio público con nueva productividad. Finalmente, la colaboración entre residentes y empresas logra la unidad armoniosa entre trabajadores, objetos laborales y materiales laborales, y promueve la mejora general de la productividad social.

8. Efecto de apalancamiento multiplicador. La renovación urbana puede considerarse como un punto de apoyo para aprovechar el desarrollo de nuevas productividades. Al crear nuevos espacios, actualizar nuevas funciones, introducir y desarrollar nuevas tecnologías y servir a nuevas personas, estimula el efecto multiplicador del valor agregado de las operaciones de activos regionales y potencia la construcción de nuevas productividades. Como fuente de energía, la renovación urbana aprovecha el desarrollo de nuevos espacios y utiliza alta tecnología y una planificación espacial cuidadosa para mejorar la capacidad de carga del espacio y el potencial de creación de valor. Al mismo tiempo, la renovación estimula la vitalidad de la industria, innova las industrias tradicionales, expande las industrias emergentes y cultiva las industrias futuras, mejorando así la rentabilidad de la industria. Además, la renovación urbana también explora profundamente las necesidades únicas de diferentes grupos, libera plenamente el potencial de consumo y aporta nueva vitalidad y vitalidad a la sociedad.

9. Efecto de fisión de valor. En la ola de digitalización, la economía del tráfico se ha convertido en un código importante para la prosperidad urbana. La renovación urbana debe respetar las leyes de la economía del tráfico y el efecto de fisión de valor, e inyectar un poder de tráfico continuo en el vigoroso desarrollo de nuevas fuerzas productivas. En primer lugar, tomando la innovación tecnológica como punto de entrada central, la demanda refinada de servicios y la evolución continua de las capacidades de innovación tecnológica promoverán la profundización y segmentación continua de las capacidades de suministro industrial urbano. En segundo lugar, aproveche y utilice plenamente el valor intrínseco de los recursos humanos. El

cultivo de nueva productividad depende esencialmente del cultivo de talentos de alta calidad. La renovación urbana continúa estimulando un nuevo impulso para la innovación y el desarrollo de la industria a través de la formación y la inversión continuas en talentos. Finalmente, desbloquear la liquidez y la apertura del modelo de operación de tráfico y construir conjuntamente un ecosistema operativo eficiente y de valor agregado.

10. Innovar el efecto de la selva tropical. Las selvas tropicales, por su complejidad y exhaustividad, son un modelo para la biodiversidad del planeta. La nueva productividad coloca la "innovación" en el núcleo de su desarrollo y enfatiza el uso de la innovación tecnológica para promover la innovación industrial, especialmente el uso de tecnologías disruptivas y de vanguardia para generar nuevas industrias, nuevos modelos y nueva fuerza impulsora. La renovación urbana para potenciar nuevas fuerzas productivas debe aprender de la sabiduría ecológica de las selvas tropicales y hacer de las ciudades un ecosistema lleno de vitalidad innovadora y sostenibilidad. Ante las tendencias de descentralización, distribución y fragmentación provocadas por la tecnología digital, para mantener la innovación continua, debemos crear publicidad, relaciones públicas y espacios públicos de alta calidad en la ciudad, y promover la diversificación de manera más amplia y profunda. La comunicación y la colaboración entre industrias, profesiones, disciplinas, culturas y espaciales generan una red de cadenas ecológicas innovadoras como una selva tropical. Este poder público de alta calidad se convertirá en una garantía importante para la nueva productividad de una ciudad. Innovar los "medios públicos", los planificadores urbanos tienen ventajas innatas.

En resumen, en la larga historia de la humanidad, la "ciudad" se ha convertido en el mayor invento. La "novedad" de la renovación urbana y la "novedad" de la nueva productividad se hacen eco entre sí y escribirán conjuntamente un nuevo capítulo en el nuevo desarrollo urbano. Debemos creer firmemente que mientras los planificadores urbanos puedan adherirse a la creencia de aprendizaje y la capacidad de acción de "ser nuevos cada día, ser nuevos cada día y ser nuevos cada día", siempre tendrán un papel importante en las nuevas situaciones, los cambios, las primeras situaciones, la situación general y las dificultades del futuro desarrollo urbano.

Considerar a las ciudades como "relaciones de producción" para desarrollar nuevas fuerzas productivas

Wang Fuhai (presidente de Shenzhen Leo Planning and Design Consulting Co., Ltd., director ejecutivo de la Sociedad China de Planificación Urbana)

1. Posicionar las "relaciones de producción" es una elección subjetiva de la planificación urbana hacia el futuro

Desde su origen, las ciudades han ocupado la posición de fuente de desarrollo de la productividad y centro de aglomeración de factores de productividad, y se han consolidado continuamente a lo largo de la larga historia, y se han convertido indiscutiblemente en la región más activa, avanzada e innovadora del mundo. Hasta cierto punto, el tamaño de la ciudad indica la escala de productividad, y la función urbana refleja el nivel de productividad. Sin embargo, en la teoría económica tradicional, las ciudades se consideran más lugares de producción y se clasifican como factores de producción, lo que ha llevado a que en el gran desarrollo de la reforma y apertura de China durante más de 40 años, las ciudades están más acostumbradas a considerar a las ciudades como derivados del desarrollo económico y social, subestimando el

importante papel del desarrollo urbano en la promoción de la construcción social, económica y cultural, por lo que el trabajo urbano no se ha convertido realmente en la tarea central de la gobernanza nacional. Por lo tanto, la planificación urbana se utiliza naturalmente solo como una herramienta de productividad técnica.

La propuesta de esta charla escrita, "Nueva productividad y planificación urbana", rara vez abre un nuevo tema para comprender las ciudades y la planificación desde la perspectiva de la productividad, lo que despertó mi interés en pensar si las ciudades prefieren la "productividad" o las "relaciones de producción".

La nueva teoría marxista de la producción espacial señala que "el espacio no es sólo un portador de materia y existencia, sino, lo que es más importante, un proceso de producción social y cultural". Se puede entender que la ciudad no es sólo un portador importante de factores productivos, sino también una presentación concentrada de relaciones de producción, pertenece a una combinación de "productividad" y "relaciones de producción". Esto conduce a dos escenarios: primero, continuar los hábitos pasados y entender la ciudad centrándose en la "productividad". La planificación urbana se manifiesta más como un atributo herramienta de la producción espacial. En el contexto de la "nueva productividad", la planificación urbana debe desarrollarse a través del progreso tecnológico y la mejora institucional, convertirse en un tipo de nueva productividad y no quedarse atrás de los tiempos. El segundo es definir de manera pionera las ciudades centrándose en las "relaciones de producción" y estudiar cómo ajustar y mejorar las relaciones de producción para adaptarse y promover el desarrollo de nuevas fuerzas productivas. La misión de la planificación urbana trascenderá el alcance de su propia mejora instrumental y pensar en nuevas tecnologías. El nuevo patrón y las nuevas tareas de desarrollo urbano bajo las condiciones de "superposición de múltiples fases" de la revolución, la nueva etapa urbana y el nuevo desarrollo nacional abrirán una nueva era.

2. El ajuste de las "relaciones de producción" es un logro importante de la práctica pasada de planificación urbana

De hecho, en términos de factores de productividad (trabajadores, medios de producción, objetos de trabajo), el rápido desarrollo urbano de China no es esencialmente diferente de la expansión urbana y la construcción de los países occidentales bajo la influencia de los pensamientos modernistas. Lo que ha logrado la construcción y el desarrollo urbanos y ha convertido a las ciudades en un motor importante de la modernización de China hoy es una serie de innovaciones y cambios en el ámbito de las relaciones de producción.

En términos de propiedad de los medios de producción. El establecimiento del sistema de transferencia de derechos de uso de la tierra basado en la propiedad pública y el mecanismo de "financiación de la tierra" han liberado en gran medida el valor de la tierra, el factor de productividad más básico, y han creado un entorno de financiación a bajo interés sin precedentes para el desarrollo económico de toda China, apoyando así el proceso de urbanización de China sin precedentes en escala y velocidad en la historia de la humanidad.

En términos de relaciones entre individuos en la producción. La alta división del trabajo en la economía urbana ha creado una gran cantidad de oportunidades de empleo y abundantes productos de servicios públicos, ha promovido en gran medida la liberación de energía y la realización del valor de las personas, el factor de productividad más activo, y ha proporcionado un flujo constante de talentos humanos para la modernización industrial y el desarrollo tecnológico. recursos, y también ha mejorado significativamente el nivel general de

modernización del pueblo.

En cuanto a la distribución de productos. La reforma del sistema de vivienda permite a los trabajadores y familias que ingresan a la ciudad comprar viviendas y compartir el crecimiento de la riqueza social a través del valor añadido de la propiedad, y disfrutar de los servicios públicos urbanos por igual.

En el proceso anterior, aunque la planificación urbana a menudo se considera una herramienta racional técnica en un sentido estricto, su esencia está estrechamente relacionada con los conceptos antes mencionados de derechos espaciales, desarrollo humano, distribución de beneficios y otras relaciones de producción, que afectan la economía de cada ciudad., la vida social, cultural y política contribuyó al crecimiento explosivo de la productividad social durante el mismo período.

3. Renovar las "relaciones de producción" es una tarea urgente en la planificación urbana

La planificación urbana de China se ha desarrollado y logrado en la era de la industrialización y la construcción urbana en los últimos cuarenta años. No tiene experiencia ni preparación para la era de operación urbana en la que ha entrado. La "nueva calidad" señala la dirección del futuro desarrollo de la productividad. Las ciudades deben actualizarse lo antes posible para adaptarse a las relaciones de producción.

En primer lugar, debemos prestar atención al impacto del desarrollo inteligente de las ciudades en las formas de organización espacial. Las propias ciudades inteligentes se convertirán en la dirección de desarrollo y el campo de aplicación más importantes de la nueva productividad. Tecnologías revolucionarias como el teletrabajo, los servicios públicos en línea, el transporte inteligente y la economía a baja altitud continúan avanzando y desarrollándose en las ciudades, lo que está provocando cambios disruptivos en los métodos de organización económica y social y los modelos espaciales. Por ejemplo, romper los límites temporales del trabajo y la vida diarios, cambiar la estructura urbana centralizada y unitaria tradicional, construir una "ciudad gemela" que preste igual atención al espacio físico y al espacio digital, etc. Cómo hacer una segmentación y gestión más detalladas y complejas de los derechos e intereses del nuevo espacio urbano y promover aún más la asignación innovadora de factores de producción requiere que la planificación urbana vuelva a emitir juicios líderes.

El segundo es resaltar el impacto del desarrollo diversificado de las ciudades en las actividades de innovación urbana. "La nueva productividad es la innovación que desempeña un papel principal", y la innovación, según la definición de Joseph Schumpeter, es "el establecimiento de una nueva función de producción". Por lo tanto, desde el lado de las relaciones de producción, la planificación urbana debe dedicarse a la investigación y el diseño de entornos blandos y duros en torno a las necesidades de los innovadores y caracterizados por la diversificación. Incluyendo: cultivar espacios flexibles de partículas finas, de bajo costo y de alta concentración para facilitar la innovación, probar el valor de mercado de productos innovadores probando escenarios de aplicación ricos, frescos y enormes e introducir más políticas espaciales para apoyar el mercado. camino de innovación tecnológica de abajo hacia arriba.

El tercero es prestar atención al impacto del desarrollo urbano inclusivo en los métodos de planificación y gestión. El desarrollo de nuevas fuerzas productivas requiere objetivamente una mayor liberación de la vitalidad de varios factores de producción. Durante el período de transformación y transición, es necesario adoptar una actitud más inclusiva hacia los nuevos formatos funcionales y métodos de construcción de la ciudad, de modo que el estilo de gestión

de la planificación urbana sea más "relajado". Al mismo tiempo, otra función importante de la planificación sigue siendo defender los intereses públicos e insistir en el desarrollo de una estructura económica y social urbana sana y legal. No debemos expulsar la "calidad vieja" por el bien de la "calidad nueva" ansiosa por el éxito rápido y el beneficio rápido. Debemos mantener la calidad que la ciudad del pueblo merece.

Cultivar nuevas fuerzas espaciales de calidad a través de la innovación en la planificación

Wang Shifu (Escuela de Arquitectura, Universidad Tecnológica del Sur de China, Centro de Investigación de Desarrollo Urbano y Rural de Alta Calidad de Guangdong, profesor y supervisor doctoral)

El nuevo poder espacial de calidad se refiere al poder innovador liberado por la transformación del espacio y sus métodos de planificación, producción y uso impulsados por la nueva productividad de calidad. Se encarna en la innovación en la dinámica espacial provocada por la innovación de productividad, y es la encarnación y extensión de la nueva productividad a nivel espacial. La nueva fuerza espacial cualitativa no sólo se centra en la optimización del espacio físico, sino que también refleja la planificación como innovación en la productividad y es un nuevo mecanismo dinámico que potencia la modernización urbana y rural al estilo chino.

1. La innovación tecnológica potencia la nueva calidad de la planificación urbana y rural

El marxismo cree que los trabajadores, los materiales de trabajo y los objetos de trabajo constituyen los tres elementos de la productividad. Como connotación central de la nueva productividad, la innovación científica y tecnológica mejorará y transformará integralmente la planificación urbana y rural con atributos de productividad.

La nueva productividad cultivará nuevos planificadores, es decir, trabajadores. La innovación científica y tecnológica se convierte en la fuerza principal de la nueva productividad mejorando la alfabetización científica y la capacidad de innovación de los planificadores, permitiéndoles dominar la tecnología de vanguardia y los métodos avanzados. Los nuevos planificadores tienen una amplia experiencia para impulsar la innovación en los métodos de producción espacial.

La nueva productividad transformará las herramientas de planificación de la producción y los métodos de trabajo. Las herramientas de producción son un factor decisivo en los materiales laborales. A través del empoderamiento de nuevas tecnologías, los planificadores pueden realizar con mayor precisión la percepción, evaluación, simulación, diseño y gestión espacial, predecir y responder mejor a las necesidades de desarrollo futuras y mejorar la naturaleza científica y la operatividad de la planificación para lograr una utilización del espacio más eficiente y una gobernanza urbana y rural.

La nueva productividad innovará el espacio urbano y rural en sí y dará cuenta de la expansión del espacio como objeto laboral del planificador. La innovación tecnológica ha ampliado los tipos y el alcance de los objetos laborales. La aplicación de la tecnología de realidad virtual permite que la planificación y el diseño se lleven a cabo en el espacio digital, mejorando la visualización y la interactividad del diseño; La aplicación de la computación cuántica en el futuro permitirá que el espacio urbano y rural amplíe la connotación de valor de los datos de información espacio-temporal, abriendo un enorme espacio de imaginación para la nueva planificación espacial cualitativa.

2. Planificar e innovar nuevas formas de potenciar la producción espacial

Los métodos de planificación tradicionales se centran principalmente en la distribución del

espacio físico y la optimización de los beneficios económicos y sociales. La innovación de planificación impulsada por la nueva productividad prestará más atención a lograr cambios integrales multidimensionales y potenciar la producción de nuevos espacios.

La versatilidad y la iniciativa del espacio en sí se mejorarán enormemente. A través de una planificación y un diseño innovadores, el espacio se ha convertido en una capacidad compleja y diversa, que no solo puede satisfacer las necesidades funcionales básicas de la producción y la vida, sino también servir a diversos usos, como el ocio, la educación, la prevención de desastres y la respuesta a emergencias. El uso del espacio también cambiará de satisfacer pasivamente la demanda a adaptarse activamente a los cambios y tener la capacidad de responder resilientemente a los cambios en la demanda.

La sostenibilidad verde y baja en carbono en el desarrollo espacial se convertirá en la norma. A través de la innovación continua, la promoción y aplicación de nuevas tecnologías como edificios ecológicos y ciudades con bajas emisiones de carbono, conceptos sostenibles como la resiliencia ecológica y la respetuosa con el medio ambiente se han implementado mejor en estrategias de desarrollo espacial y estándares específicos de construcción de la industria. Los nuevos espacios deben reducir las emisiones de carbono, mejorar la eficiencia de la utilización de los recursos, mejorar la capacidad de responder al cambio climático y los desastres naturales y promover la normalización de estilos de vida verdes y bajos en carbono.

La deposición de la connotación humana en la producción espacial será más orgánica. La aplicación de tecnologías como la restauración digital y la realidad virtual a la protección y revitalización del patrimonio construido no sólo puede identificar y proteger con precisión el patrimonio cultural, sino también transformar los recursos históricos en escenas de vida urbana moderna. Elementos humanísticos como la cultura local y el contexto histórico se pueden integrar orgánicamente. En el proceso de renovación urbana, se ha convertido en un lugar importante para la experiencia cultural y la interacción comunitaria.

La integración de la gestión y el control inteligentes en la gobernanza espacial mejorará significativamente. A través de la integración de tecnologías como big data, Internet de las cosas e inteligencia artificial, los sistemas inteligentes de gestión y control no sólo pueden detectar diversos cambios ambientales en el espacio en tiempo real, sino también predecir tendencias futuras a través del análisis de datos, realizar regulaciones dinámicas y ajustes preventivos, y coincidir de manera más eficiente con el espacio, los recursos y las necesidades sociales, mejorando significativamente la eficiencia y eficacia de la gobernanza urbana.

3. La innovación espacial potencia la modernización urbana y rural al estilo chino

La urbanización de China ha impulsado la mayor migración de población rural a las ciudades en la historia de la humanidad en un período de tiempo muy corto. Casi todas las ciudades chinas han logrado un crecimiento material significativo y logrado logros económicos y progreso social notables. A medida que la gran migración de la población nacional básicamente ha terminado, se ha prestado igual atención a la vida urbana de alta calidad y a la revitalización rural de alta calidad, lo que también ha dado inicio a una práctica social histórica de modernización urbana y rural al estilo chino. A través de la combinación del progreso científico y tecnológico y la innovación en la planificación, la innovación espacial construye espacios urbanos y rurales modernos con características chinas que satisfagan las necesidades de las personas para una vida mejor. No sólo tiene una infraestructura física de interconexión urbano-rural eficiente e inteligente, sino que también integra ricas connotaciones culturales e interacciones sociales

urbanas y rurales armoniosas, realizando gradualmente una asignación eficiente y una gestión inteligente de los recursos urbanos y rurales. El desarrollo de nuevas fuerzas productivas promoverá aún más el proceso de integración urbano-rural. La aplicación de la tecnología de la información y las tecnologías futuras hará que el flujo de información y materiales entre las áreas urbanas y rurales sea más fluido. La brecha entre el desarrollo urbano y rural se reducirá gradualmente, y las relaciones de producción social entre las áreas urbanas y rurales también se reducirán. Cambiado por el progreso de la productividad más avanzada, avanzamos hacia el camino hacia la prosperidad común de la integración urbano-rural.

En resumen, la nueva productividad tiene una profunda relación interactiva con la urbanización de China: potencia la planificación urbana y rural a través de la ciencia y la tecnología, la planificación potencia la producción espacial, cultiva una poderosa nueva fuerza espacial cualitativa a través de la innovación espacial, promueve cambios integrales en los métodos de producción espacial y genera nuevas relaciones de producción que coinciden con ella inyectan nueva vitalidad al desarrollo urbano y rural de alta calidad y proporcionan un nuevo impulso importante para la realización de una modernización urbana y rural de alta calidad.

Disciplina de planificación urbana y rural y nueva productividad de calidad

Wang Lan (Decano de la Escuela de Arquitectura y Planificación Urbana, Universidad de Tongji, Profesor Permanente Distinguido)

La planificación urbana y rural siempre ha proporcionado recursos espaciales para el progreso de la sociedad humana y ha creado soluciones basadas en el espacio para el desarrollo económico. La nueva productividad de calidad propuesta actualmente es una iteración del método de producción original para el rápido desarrollo de la ciencia, la tecnología y las necesidades sociales; Es un nuevo concepto de innovación, nuevos métodos tecnológicos y nuevos métodos organizativos como núcleo para promover la nueva productividad económica. Esto incluye no sólo la economía digital emergente, la inteligencia artificial, el Internet de las cosas y otras industrias, sino también la transformación y mejora de las industrias tradicionales impulsadas por estas tecnologías. Por lo tanto, este aspecto significa que la planificación urbana y rural necesita proporcionar espacio para una nueva productividad de calidad y, por otro lado, significa que la nueva productividad de calidad puede cambiar la preparación, evaluación e implementación de la planificación urbana y rural.

En términos de que la planificación urbana y rural proporciona espacio para nuevas fuerzas productivas, la planificación urbana y rural promueve directamente el desarrollo de nuevas fuerzas productivas, incluidos los espacios de producción y vida, la infraestructura y la infraestructura, optimizando el diseño espacial, mejorando la infraestructura y creando un buen ecosistema de innovación, y puede promover la innovación. Construcción de ecosistemas. El espacio de producción es principalmente un nuevo tipo de espacio adecuado para el desarrollo de empresas innovadoras, incluidas incubadoras, aceleradores, parques de innovación, etc. La nueva productividad a menudo requiere espacios flexibles de oficina y producción. Por ejemplo, espacios de oficina compartidos, talleres creativos y talleres de producción modulares. Estos espacios de producción deben tener una buena variabilidad y ser capaces de adaptarse y adaptarse a la demanda. Además de estos buenos entornos de trabajo, también se necesitan entornos de vida que atraigan personas altamente calificadas, como instalaciones educativas, médicas y culturales de calidad accesibles a pie o en bicicleta, y un entorno de vida cómodo y saludable. Al mismo tiempo, la planificación urbana y rural puede apoyar la provisión y

optimización de infraestructura interconectada. Internet de alta velocidad, las instalaciones de Internet de las cosas y los sistemas de transporte inteligentes son la base para el desarrollo de nuevas fuerzas productivas. La mejora de estas infraestructuras puede aumentar la productividad y las capacidades de innovación. Además, la nueva productividad requiere un ecosistema de innovación; La planificación urbana y rural puede facilitar la formación a través del uso mixto del suelo, el tercer espacio (espacio que combina trabajo y recreación), etc. Interacción cercana entre universidades, instituciones de investigación científica, empresas e instalaciones de servicio público

En términos de nueva productividad que potencia la planificación urbana y rural, la transformación digital de la planificación urbana y rural siempre está en camino. El uso de big data y tecnología de inteligencia artificial puede y ha mejorado gradualmente el nivel científico y refinado de la planificación. Por ejemplo, basándose en datos de múltiples fuentes, como señalización de teléfonos móviles, datos de conducción y POI, a través del análisis espacial y la tecnología de gemelos digitales, se pueden simular y predecir varios escenarios de desarrollo urbano, mejorando enormemente la precisión de la toma de decisiones. La nueva productividad también favorece la profunda integración de la planificación urbana y rural con otras disciplinas (como economía, sociología, ciencias ambientales, etc.) para formar un plan de planificación integral y hacer frente mejor a problemas urbanos complejos.

Finalmente, el desarrollo y la mejora de la planificación urbana y rural también pueden convertirse en una nueva productividad cualitativa. A través de estos cambios y mejoras, la planificación urbana y rural no solo puede apoyar mejor el desarrollo de nuevas fuerzas productivas, sino que incluso puede convertirse en una nueva productividad y hacer mayores contribuciones al desarrollo de la economía social. La planificación urbana y rural (igual que la arquitectura y la arquitectura del paisaje) tiene las características de espacialidad, diversidad y complejidad, y es la fusión de ciencia y tecnología, arte y humanidades. Estamos comprometidos a crear espacios ideales para la sociedad humana. Creo que la cuestión científica clave en la planificación urbana y rural es: cómo buscar la solución óptima para la asignación, diseño y operación de múltiples factores en diversas escalas espaciales bajo las limitaciones de condiciones complejas para lograr una vida humana más hermosa y sostenible (baja en carbono, saludable, resiliencia). Necesitamos fortalecer el núcleo de la disciplina a través de la interdisciplinariedad y la inteligencia artificial, que es proporcionar soluciones basadas en el espacio para el desarrollo de la sociedad humana; Esto significa que tomamos el espacio como punto de partida y la sostenibilidad y la belleza como objetivos de valor para proporcionar soluciones óptimas para el desarrollo. La nueva productividad ayudará a resolver problemas multimodales en el procesamiento de información temática, resolverá el equilibrio de múltiples demandas y mejorará la interacción rápida entre especificaciones, funciones e innovación estética. Necesitamos comprender profundamente y promover el desarrollo coordinado de la nueva productividad y la planificación urbana y rural. Brindar un fuerte apoyo al desarrollo de alta calidad de las ciudades de mi país y la integración urbano-rural