"محادثة أكاديمية مكتوبة حول "الإنتاجية الجديدة والتخطيط الحضري والريفي

王凯，赵燕菁，张京祥，袁昕，赵志荣，王兴平，于涛方，王伟，王富海，王世福，王兰
وانغ كاي، تشاو يانجينغ، تشانغ جينغ شيانغ، يوان شين، تشاو زيرونغ، وانغ شينغ بينغ، يو تاوفانغ، وانغ وي، وانغ فوهاي،
（وانغ شيفو، وانغ لان

[ملاحظة رئيس التحرير] خلال الدورتين في عام 2024 ، تم كتابة مصطلح"إنتاجية الجودة الجديدة"في تقرير عمل الحكومة لأول مرة ، مما جذب اهتمامًا عميقًا من جميع مناحي الحياة. في تقرير عمل الحكومة لعام 2024 ، تم إدراج"تعزيز بناء نظام صناعي حديث بقوة وتسريع تطوير قوى إنتاجية جديدة"كأول مهام العمل العشر الأولى هذا العام ، وتم تنفيذ سلسلة من الترتيبات لهذا الغرض. إن تطوير قوى إنتاجية جديدة هو مطلب متأصل وتركيز مهم لتعزيز التنمية عالية الجودة. أجرت جميع مجالات المجتمع مناقشات واسعة النطاق حول قضايا مهمة مثل تطوير القوى الإنتاجية الجديدة وتطوير الصناعات التي تمكن القوى الإنتاجية الجديدة.

إن تطوير القوى الإنتاجية الجديدة والتخطيط الحضري والريفي له منطق ارتباط متعدد الطبقات: أولاً ، يتطلب تطوير القوى الإنتاجية الجديدة ابتكار وخلق الفضاء الحضري لتشكيل دعم مكاني قوي ؛ ثانياً ، من خلال ابتكار تكنولوجيا الذكاء الرقمي ، يولد التخطيط الحضري والريفي تدريجياً إنتاجية جديدة في بعض المناطق الحضرية ؛ علاوة على ذلك ، يعتمد ولادة إنتاجية نوعية جديدة على إعادة تركيب الجينات متعددة الوظائف. ما هي المدن والمناطق الحضرية التي لديها مجتمعات جينية مبتكرة غنية ؟ بعد ولادة وتطوير قوى إنتاجية جديدة ، ما هي التأثيرات الرئيسية التي سيكون لها على تنمية مدننا ووضع التجمعات الحضرية الصينية في العالم؟ هذه القضايا تستحق مناقشة متعمقة.

تحقيقًا لهذه الغاية ، دعت قسم تحرير هذه المجلة 11 خبيرًا وباحثًا في مجال التخطيط لإجراء مناقشات كاملة تحت شعار"الإنتاجية الجديدة والتخطيط الحضري والريفي"، والتي يمكن تلخيصها في الموضوعات الثلاثة التالية.

(1) في السياق العام لتطوير القوى الإنتاجية الجديدة ، من منظور التخطيط والبناء الحضري والريفي ، كيف نفهم القوى الإنتاجية الجديدة ؟ كيفية شرح العلاقة بين الإنتاجية الجديدة والتخطيط الحضري والريفي؟

من منظور التخطيط الحضري والريفي ، شارك الخبراء فهمهم وتفكيرهم لمفهوم"الإنتاجية الجديدة". وأشار الأستاذ المشارك يو تاوفانغ إلى أن الإنتاجية الجديدة والمستوطنات البشرية الحضرية والريفية هما أنظمة معقدة نموذجية تتميز بخصائص درجة عالية من الانفتاح والتنوع ، والتنظيم الذاتي والتكيف الديناميكي ، وعدم الخطية والظهور ، وما إلى ذلك. يعتقد المدير وانغ وي أن الإنتاجية الجديدة والتجديد الحضري لديهما ملاءمة طبيعية"جديدة"ويمكنهما تحقيق نفس الرنين التردد لبعضهما البعض. قام العديد من الخبراء والعلماء بتحليل العلاقة بين الإنتاجية الجديدة والتخطيط الحضري والريفي من زوايا مختلفة ، ومن بينها: يعتقد العميد تشاو تشيرونغ أن تسريع تطوير الإنتاجية الجديدة سيؤدي إلى تغييرات جديدة في الأشكال المكانية الحضرية والريفية ، ونماذج جديدة للتنمية الاقتصادية الإقليمية ، والأشكال الجديدة لحياة سكان الحضر والريف ، وبالتالي تتطلب تغييرات وتحسينات مقابلة في مجال التخطيط ؛ من منظور الإنتاجية ، يعتبر الرئيس وانغ فوهاي المدينة بشكل مبتكر"علاقات إنتاج"لتطوير قوى إنتاجية جديدة ، ويقترح أن تحديث"علاقات الإنتاج"هو مهمة ملحة للتخطيط الحضري.

(2) ما نوع المساحة الحضرية والريفية المطلوبة لتطوير قوى إنتاجية جديدة؟ كيف يوفر التخطيط مساحة نوعية جديدة مطلوبة لتطوير إنتاجية نوعية جديدة ؟

تعتمد عوامل الإنتاجية على حمل الفضاء ، وسيكون تطوير القوى الإنتاجية الجديدة مصحوبًا بالتأكيد بمتطلبات جديدة لاستخدام الفضاء ، وقد طرح العديد من الخبراء والعلماء أفكارًا حول خصائص"الفضاء الجديد ". يعتقد العميد يوان شين أن الفضاء الحضري والريفي الجديد ليس شكلاً مكانيًا جديدًا تمامًا ، ولكنه مزيج مبتكر من عناصر الفضاء التقليدية ، ويمكن لهذه المجموعات الجديدة تحفيز سلوكيات جديدة وخلق زخم جديد وأشكال جديدة وخدمات جديدة. طرح البروفيسور وانغ شينغ بينغ وجهات نظر مختلفة بناءً على منطق التشغيل الحضري ، وتصور على وجه التحديد أربعة اتجاهات جديدة في المساحات الحضرية الجديدة ، بما في ذلك نشاط مختلف مساحات إنتاج المعرفة والتكنولوجيا ، وظهور مساحات الإنتاج المختبرية والذكية ، والشباب القائم على المعرفة. أصبحت المجموعات الصناعية هي المجموعة الرئيسية. والميزات الجديدة لـ"الروابط عبر المجالات"و"التكامل عبر الحدود ". لتنفيذ مستوى تشكيل الفضاء ، أكد العميد وانغ كاي على"تلبية احتياجات الناس باعتبارها محور تطوير قوى إنتاجية جديدة"، مع التركيز على الصعوبات المعيشية لأربعة"200 مليون شخص"(المواطنون الجدد ، وسكان المجتمعات الحضرية القديمة ، وكبار السن ، والأطفال). اقترح البروفيسور تشانغ جينغ شيانغ بشكل أكثر منهجية من ثلاثة جوانب: التنظيم المكاني ، وإنشاء الفضاء ، وإدارة الفضاء والتحكم فيه ، أن يشكل التخطيط الحضري

والريفي تعزيزًا قويًا ودعمًا فعالًا لتطوير القوى الإنتاجية الجديدة من خلال الابتكار في توفير الفضاء والحوكمة.

ما هي الجوانب التي يحتاج التخطيط الحضري والريفي نفسه إلى تغيير وتحسين من أجل التطور إلى نوع جديد من (3) الإنتاجية؟

مع دخول المدن إلى عصر التنمية القائمة على المخزون ، سيلعب التخطيط الحضري والريفي ، كدليل مهم للبناء الحضري ، دورًا مهمًا في تحسين تخصيص الموارد وتحسين إنتاجية العوامل الكلية. انطلاقًا من العلاقة ثنائية الاتجاه بين التخطيط الحضري والريفي والإنتاجية الجديدة ، أشار العميد وانغ لان إلى أنه من خلال التحول الرقمي وتكامل الانضباط والتمكين الأخرى ، يمكن للتخطيط الحضري والريفي نفسه أن يصبح إنتاجية جديدة ويقدم مساهمات أكبر في التنمية الاجتماعية والاقتصادية. حدد البروفيسور تشاو يانجينغ بدقة احتياجات التخطيط الحضري والريفي للتحول من"دليل التجميع الحضري"إلى"نظام التشغيل الحضري"، واقترح بنية تخطيط جديدة تتكون من ثلاثة أجزاء: "البروتوكول" و"الواجهة و"التطبيق". اقترح البروفيسور وانغ شيفو مفهوم"قوة فضاء الجودة الجديدة"لتمكين حالة نوعية جديدة للتخطيط الحضري " والريفي من خلال الابتكار العلمي والتكنولوجي ، مما يؤدي إلى تغييرات شاملة متعددة الأبعاد ، وبالتالي تعزيز إنتاج فضاء الجودة الجديدة.

إن التغيرات السريعة في القوى الإنتاجية الجديدة وعلاقات الإنتاج الجديدة تعيد بناء المشهد الاقتصادي العالمي بسرعة غير مسبوقة وتدفع بعمق التحول وإعادة تشكيل المدن. في هذا السياق ، تم تكليف التخطيط الحضري والريفي بمهمة عصر جديد ، ومن الضروري ابتكار الأفكار والأساليب والوسائل باستمرار للتكيف بشكل أفضل مع التنمية المستدامة للمدن وقيادتها. آمل أن توفر هذه المحادثة الكتابية الأكاديمية أفكارًا ومراجع قوية لممارسة التجديد الحضري ، وآمل أن يقدم القراء تجاربهم وأفكارهم إلى قسم التحرير في مجلة التخطيط الحضري.

إنتاجية الجودة الجديدة وإصلاح التخطيط الحضري

وانغ كاي (عميد المعهد الصيني للتخطيط والتصميم الحضري، مخطط أول على مستوى الأستاذ، سيد المسح والتصميم الهندسي الوطني)

1. القوى الإنتاجية الجديدة هي خيار لا مفر منه للتحول الاقتصادي والتنمية في بلدي

بعد 45 عامًا من التطور السريع، وصل المجموع الاقتصادي لبلدي إلى المرتبة الثانية في العالم، وتتحول القوة الدافعة للتنمية الاقتصادية من نموذج التنمية السابق المتمثل في "التصدير والاستثمار والاستهلاك" إلى الاعتماد بشكل أكبر على الابتكار والاستهلاك وتحسين تخصيص العوامل". وفقًا للإحصاءات ، انخفض اعتماد الصين على الصادرات من 25.97 ٪" في عام 2010 إلى 18.86 ٪ في عام 2023 ، مما يدل على اتجاه هبوطي ككل ، في حين أظهرت مساهمة التقدم العلمي والتكنولوجي في الاقتصاد اتجاهًا تصاعديًا ، ووفقًا للإحصاءات ، بلغ معدل مساهمة التقدم العلمي والتكنولوجي في النمو الاقتصادي الوطني في عام 2023 أكثر من 60 ٪. باعتبارها ثاني أكبر سوق استهلاكية في العالم بعد الولايات المتحدة، بلغ الإنفاق الاستهلاكي النهائي للسكان في الصين 38 تريليون يوان في عام 2023. وقد أدت التنمية الاقتصادية السريعة في السنوات الخمس والأربعين الماضية إلى حل الطلب العام على السلع الاستهلاكية لسكان الحضر والريف بشكل أساسي، وأكملت عملية الاستهلاك من استهلاك الغذاء والملابس إلى السعي وراء الجودة والمنتجات ذات العلامات التجارية، وهي تمر بعملية ترقية من استهلاك المنتجات إلى استهلاك الخدمات واستهلاك الخبرة. ومع ذلك، تجدر الإشارة أيضًا إلى أن استهلاك الأسر في بلدي يمثل حوالي 38% فقط من الناتج المحلي الإجمالي، وهو أقل بكثير من مستوى استهلاك الأسر في البلدان المتقدمة الذي يمثل عمومًا 60% إلى 70% من الناتج المحلي الإجمالي. ويحتاج استهلاك الأسر إلى مزيد من التحفيز. جوهر تحسين تخصيص العوامل هو إعطاء الأولوية لضمان احتياجات المساحة للحياة والخدمات عالية الجودة في المدينة ، وبالتالي تحسين القدرة على جذب المواهب وجمعها. فقط من خلال جمع متنوعة وعالية الجودةالمواهب هي القوة الدافعة الدائمة لتحقيق تنمية اقتصادية عالية الجودة

وفقًا لتوقعات متعددة ، سيصل معدل التحضر في الصين إلى حوالي 75 ٪ في عام 2035 ، عندما يقترب عدد سكان الحضر من مليار نسمة ، وستكون المدن أهم مكان للتوظيف والحياة والراحة والخدمات العامة المختلفة والإدارة العامة المختلفة ، ويمكن القول أيضًا أنه سيناريو التطبيق الأكثر أهمية للتمكين التكنولوجي. لذلك ، من منظور التخطيط والبناء ، فإن تعزيز تطوير قوى إنتاجية جديدة هو حاجة العصر.

2-تركيز تلبية الاحتياجات البشرية على تنمية القوى الإنتاجية الجديدة

الناس هم العامل الأكثر نشاطًا وحاسمًا في الإنتاجية ، فقط من خلال تلبية احتياجاتهم بشكل أفضل يمكنهم إطلاق قدراتهم الإبداعية إلى أقصى حد. إن تلبية احتياجات الاقتصاد الجديد والاستهلاك الجديد والسكان الجدد ، وخلق مساحة جديدة

باستمرار في التنمية ، وتعزيز الاقتصاد الجديد هي المهام الرئيسية التي تواجه المرحلة الجديدة من التنمية الحضرية. الأول هو التكيف مع اتجاهات الاستهلاك المتغيرة. في الوقت الحاضر ، يتحول الاستهلاك الحضري من السلع الاستهلاكية العامة إلى اقتصاد تجريبي يولي المزيد من الاهتمام للبيئة والثقافة والخدمات والرقمنة ، وتحولت الاحتياجات المادية الأساسية إلى الاحتياجات الروحية مثل الترفيه والصحة والثقافة ، وهذا يتطلب السعي وراء المساحات العامة المريحة والمريحة والمرافق العامة. يولي الجيل الشاب المزيد من الاهتمام للاستهلاك الفردي ، والاستهلاك الثقافي ، والاستهلاك الافتراضي ، ويفضل أساليب خدمة أكثر تنوعًا ، وهذا يتطلب إطلاق إمكانات"الفضاء الثالث"من خلال تحويل المزيد من مساحة المخزون ، وتعزيز التنمية الاقتصادية الجديدة من خلال الأحداث المميزة وطرق الاستهلاك المميزة. والثاني هو خدمة احتياجات الناس بدقة. في الوقت الحاضر ، يجب أن نركز على أربعة"200 مليون شخص": 200 مليون مواطن جديد وشباب ، حوالي 70 ٪ منهم يعيشون في منازل مستأجرة في المدن ، مع سوء نوعية المعيشة وصعوبات سكن بارزة ؛ يعيش 200 مليون سكان في المجتمعات الحضرية القديمة. وتعاني هذه المستوطنات بشكل عام من مشاكل مثل المرافق القديمة والوظائف غير المكتملة والعديد من مخاطر السلامة. كما أنها تحتاج إلى تحسين الإسكان تدريجياً وتحسين الجودة البيئية للمجتمع لحلها؛ بالنسبة لمجموعة كبار السن البالغ عددها 200 مليون شخص ، فإن مرافق الإسكان الصديقة للشيخوخة والبيئة الصديقة للشيخوخة في المجتمع غير كافية بشكل خطير ، ومن الصعب تلبية الاحتياجات الأساسية للرعاية المنزلية ؛ 200 مليون طفل ، احتياجاتهم الجديدة لبيئة معيشية آمنة وصحية هي محور اهتمام البلدان والمدن الحديثة. إن الطلب على المساحة لأربعة"200 مليون شخص"هو أيضًا السيناريو الرئيسي للتمكين التكنولوجي ومظهر مهم لسكان المدينة. والثالث هو تحقيق مشاركة المساحة. المدينة هي مكان للاستهلاك ، وشبكة الإنتاج ، ومساحات عامة للتواصل وجهاً لوجه. هذا السيناريو المعقد والمتغير ليس فقط حاملاً لخلق معرفة جديدة وتحفيز طاقة حركية جديدة ، ولكنه أيضًا قوة مهمة لتحسين مزيج عناصر القفزة

3. يجب أن يتوافق إصلاح التخطيط الحضري مع الاحتياجات الجديدة للعصر ويبتكر أساليب العرض

لقد استجابت الإصلاحات المخطط لها دائمًا لاحتياجات العصر. الاتجاه العام لسلسلة من الإصلاحات من حيث المحتوى والأساليب المخطط لها في السنوات الثلاثين الأولى من الإصلاح والانفتاح هو تعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية السريعة من خلال العرض الإضافي للعناصر المكانية، وحل مشكلة الضمان المكاني للتنمية ومشكلة الهيكل المكاني المعقول. في الوقت الحاضر ، دخل التحضر مرحلة التنمية المتوسطة والمنخفضة السرعة ، ويجب تغيير نظرية وأساليب التخطيط وفقًا لذلك مع العصر. باختصار ، من "التوسع والتنمية" إلى"تجديد المخزون"هو الحكم الأساسي للتنمية الحضرية في الصين ، ومن "البناء" إلى"الحوكمة "هو المنطق الأساسي للتخطيط.

على وجه التحديد ، هناك حاجة إلى بعض التفكير الجديد على المستوى الفني: أولاً ، لفهم القيمة المكانية ، يجب علينا زيادة فهم تعدد القيمة المكانية وتنوع الاستخدام من تثبيت الموقع والاختلاف في الظروف ، وخلق الظروف لنا لتنفيذ تحليل واستخدام الفضاء الحالي ؛ ثانياً ، يجب تغيير إدارة التخطيط من سمة واحدة للأرض إلى سمة مركبة لتحقيق المزيد من مشاركة الفضاء والحكم المشترك ؛ والثالث هو تخطيط هيكل المعرفة للتخصصات ، والذي يتطلب المزيد من تكامل المعرفة مثل الاقتصاد والثقافة وعلوم المعلومات لتعزيز تنفيذ إجراءات التجديد المكاني المختلفة. باختصار ، يتطلب التحول المستمر لقوة دافعة التنمية الحضرية استخدام التفكير المبتكر لتعزيز التنمية المستدامة للمدن وتلبية سعي الناس المستمر لحياة أفضل.

التخطيط الحضري والإنتاجية الجديدة

تشاو يانجينغ (أستاذ مزدوج في كلية الاقتصاد وكلية الهندسة المعمارية والهندسة المدنية بجامعة شيامن)

وفقًا للتفسير الذي قدمه المكتب السياسي للجنة المركزية للحزب الشيوعي الصيني في 31 يناير 2024 حول الدراسة الجماعية الحادية عشرة لتعزيز التنمية عالية الجودة بقوة: الإنتاجية الجديدة"ولدت من الاختراقات الثورية في التكنولوجيا ، والتخصيص المبتكر لعوامل الإنتاج ، والتحول العميق والارتقاء بالصناعة. إن جودة الإنتاجية المتقدمة تأخذ القفزة في العمال ومواد العمل وأشياء العمل ومزيجاتهم المثلى كدلالة أساسية، والتحسين الكبير في إجمالي إنتاجية العوامل كعلامة أساسية.

خلال السنوات الأربعين الماضية من الإصلاح والانفتاح ، اعتمدت الصين بشكل خلاق على تمويل الأراضي ، مما شكل أصول ضخمة غير مسبوقة في تاريخ البشرية. توجد معظم هذه الأصول في المدن الصينية في شكل بنية تحتية. من حيث الأجهزة وحدة، فإن العديد من البنية التحتية في الصين تحتل مكانة رائدة في العالم. لكن وجود تكوين جيد للبنية التحتية لا يعني الكفاءة العالية. المدن مثل أجهزة الكمبيوتر ، فبدون نظام تشغيل جيد ، حتى لو كان لديك تكوين أجهزة عالية المستوى ، فلن نتمكن من الاستفادة الكاملة من قدرات الكمبيوتر.

فقط نظام التشغيل للتخطيط الحضري يمكنه تحقيق"اختراقات الثورة التكنولوجية"، وتحقيق"التخصيص المبتكر"لعوامل الإنتاج المختلفة في المدينة، وإكمال"التحول العميق والارتقاء"للمدينة. من خلال التخطيط الحضري ، يمكن لمشغلي المدن

تنظيم الإجراءات المنسقة للبنية التحتية المختلفة بكفاءة ومساعدة الأنشطة الاقتصادية المختلفة على استخدام البنية التحتية للمدينة بسهولة. كلما زادت كفاءة نظام التشغيل الحضري، كلما زادت التطبيقات المختلفة المتصلة بالمدينة، وكلما زادت البيئة الصناعية الناتجة يمكن أن تشكل "خندقًا" للمدينة للمشاركة في المنافسة في السوق.

إن فهم التخطيط الحضري كنظام تشغيل للمدينة أمر بالغ الأهمية لفهم دور التخطيط الحضري في الإنتاجية النوعية الجديدة. بدون نظام تشغيل ، بغض النظر عن مدى تكوين الكمبيوتر العالي ، فهو لا يزال قطعة من خردة الحديد. وبالمثل ، بدون تخطيط حضري جيد ، ستكون المدينة مجرد كومة من الصلب والإسمنت التي يصعب استخدامها. عندما يتحول التحضر في الصين من الزيادة إلى المخزون ، فإن التخطيط الحضري هو الإنتاجية الجديدة للمدينة. من خلال التخطيط ، يمكن للمدن تحقيق"العمال ، ومواد العمل ، وكائنات العمل ومزيجاتهم المثلى"وتحقيق"زيادة كبيرة في إجمالي إنتاجية العوامل "في المدينة.

يشبه التخطيط الحضري التقليدي دليل لتجميع البنية التحتية المختلفة ، وتتمثل المهمة الرئيسية في الجمع بين الطرق والمياه والكهرباء والنقل والخدمات اللوجستية والخدمات العامة وفقًا للترتيب المكاني الأمثل. عندما يكتمل التجميع الحضري ويدخل عصر يهيمن عليه المخزون ، سيتحول التخطيط الحضري بسرعة إلى نظام تشغيل يقود هذه البنية التحتية. مشكلة التخطيط الحضري هي أننا لم نبدأ في التحول من "دليل التجميع الحضري" إلى "نظام التشغيل الحضري" ، ولا ندرك حتى ضرورة هذا التحول. اكتشف المخططون فجأة أن الطرف "أ" لم يعد بحاجة إليهم ولم يفهموا السبب في أن التخطيط الحضري أصبح فجأة عديم الفائدة. عندما لا يزال المخططون يصرون على استخدام "تعليمات التجميع الحضري" لإدارة المدن ، فإن التخطيط الحضري لا يفشل في دفع المدن فحسب ، بل يصبح مقاومة للإنتاجية الجديدة.

حيث تعتمد بنيتها على ، Hongmeng و Android ماذا يجب أن يتكون التخطيط الحضري كنظام تشغيل؟ إنه مثل فهم مخططين مختلفين للأنظمة الحضرية. هنا أقترح بنية لمناقشة أقراني، ويتكون نظام التشغيل الحضري من ثلاثة أجزاء: بروتوكولات البروتوكولات)؛ هناك ثلاثة مستويات: الواجهة والتطبيقات.

ما يسمى بـ "الاتفاقية" هو الشروط التي يجب استيفائها لـ "تنفيذ" المشروع. هناك ثلاثة أهم: أولاً، الاستخدام؛ ثانيا، نسبة مساحة الأرض؛ ثالثا، عمر الخدمة. في الواقع ، لا توجد إنتاجية جديدة تقريبًا يمكنها تلبية مؤشرات التخطيط المحددة مسبقًا. وهذا هو السبب الأساسي وراء تعديل التخطيط دائمًا بشكل متكرر. من الناحية النظرية ، فقط المؤشرات"المصممة خصيصًا"يمكنها تلبية احتياجات تنفيذ الإنتاجية الجديدة. يجب أن نتخلى اتفاقية التخطيط الجيدة عن هذه المؤشرات الثلاثة المحددة مسبقًا، وبدلاً من ذلك تنص على القواعد والمسارات التي تلبي هذه الشروط الثلاثة-قواعد لعب الشطرنج محددة مسبقًا، وما هي لعبة الشطرنج هو نتيجة لعبة السوق بالكامل.

تهدف "الواجهة" إلى توفير الراحة لمستخدمي التخطيط. النتيجة الرئيسية للتخطيط التقليدي هي الرسومات النصية ، وحتى لو تم نشرها على الإنترنت ، فسيكون من الصعب على المستخدمين المحتملين للأراضي استخدام التخطيط لحل مشكلة تنفيذ الإنتاجية الجديدة. إذا كنت ترغب في جعل الخطة"سهلة الاستخدام وقابلة للاستخدام وفعالة"، فمن الضروري تغيير"مدخل"الخطة من خريطة استخدام الأراضي إلى خريطة حقوق ملكية الأراضي ، ومن خلال تفاعل أصحاب المصلحة ذوي الصلة بالمشروع (أصحاب العقارات والمشغلين والموافقين) ، فأن"مصممة"مؤشرات مختلفة لاستخدام الأراضي ومؤشراتها وعمرها للإنتاجية الجديدة.

وأخيرا "التطبيق". كتخطيط حضري يدفع التخصيص الأمثل لعوامل الإنتاج الحضري ، ينبغي تشجيع العوامل الحضرية على التحول المستمر من المستخدمين غير الفعالين إلى المستخدمين الفعالين. كلما زادت الأنشطة الاقتصادية (التطبيقات) المستخدمة في المدينة، زادت تطوير وثراء بيئة التطبيقات للمنصة الحضرية. وهذا يتطلب توسيع نطاق التخطيط ليشمل رابط ترويج الاستثمار. فقط من خلال الدخول إلى هذا الرابط يمكن للتخطيط أن يعرف أين توجد أخطائه. فقط من خلال إصلاح هذه الأخطاء بشكل مستمر، يمكن تحسين بروتوكولات وواجهات التخطيط وترقيتها بشكل مستمر.

التخطيط الجيد ، مثل نظام التشغيل الجيد ، يمكن أن يزيد من قيمة الأصول الحضرية ويحقق التخصيص الأمثل لمجموعات العناصر الحضرية. يمكن القول أن نظام التشغيل الحضري الجيد في حد ذاته هو إنتاجية جديدة. الانتقال من "دليل التجميع الحضري" إلى "نظام التشغيل الحضري" يعني الهجرة الشاملة لنظام تخطيط الانضباط. هذه العملية مؤلمة بالضرورة-نحن بحاجة إلى التخلي عن المعرفة المألوفة وتعلم المعرفة المجهولة. لكن هذه العملية ستكون مثيرة أيضًا-نحن على وشك البدء في رحلة كبيرة واكتشاف قارات لم نعرفها أبدًا.

تعزيز تطوير القوى الإنتاجية الجديدة من خلال الابتكار في توفير الفضاء والحوكمة

تشانغ جينغ شيانغ (أستاذ ، كلية الهندسة المعمارية والتخطيط الحضري ، جامعة نانجينغ ، المدير التنفيذي لجمعية التخطيط الحضري الصينية)

إلى أن "الإنتاجية الجديدة هي نوعية يتطلب تحقيق هدف التنمية عالية الجودة دعمًا قويًا من إنتاجية جديدة. وأشار إنتاجية متقدمة يلعب فيها الابتكار دورًا رائدًا، ويتخلص من وضع النمو الاقتصادي التقليدي ومسار تنمية الإنتاجية، ويتميز بخصائص التكنولوجيا العالية والكفاءة العالية والجودة العالية، ويتوافق مع مفاهيم التنمية الجديدة. من الواضح أن تسريع زراعة الإنتاجية الجديدة من خلال تطوير وظائف الابتكار أصبح إجراءً مهمًا ونقطة انطلاق رئيسية لتشكيل القدرة التنافسية الأساسية للمدن والبلدان في الجولة الجديدة من المنافسة الاقتصادية.

يجب أن يكون تطوير القوى الإنتاجية الجديدة مصحوبًا بمتطلبات وتغييرات جديدة في استخدام الفضاء ، وبالتالي ، هناك حاجة إلى"مساحة الجودة الجديدة"لحملها. في مواجهة متطلبات عصر زراعة وتطوير قوى إنتاجية جديدة ، يحتاج التخطيط الحضري والريفي إلى تعزيز التعديل التكيفي للتفكير التخطيطي والأساليب التقنية في التعرف بنشاط على التغيير ، والاستجابة بنشاط ، والجرأة على البحث عن التغيير ؛ من خلال الابتكار في توفير الفضاء والحوكمة ، سيتم تشكيل دفعة قوية ودعم فعال لتطوير القوى الإنتاجية الجديدة. باختصار، يمكننا التوسع من الجوانب التالية:

1. فيما يتعلق بالتنظيم المكاني ، انتبه إلى الفعالية الإيجابية لشبكات الابتكار ، وبناء مجموعات ابتكار مرتبطة بشركات النقل التعاونية

مع استمرار زيادة التعقيد التكنولوجي ، والمنافسة الشرسة على نحو متزايد في الوقت والتكلفة ، وتحفيز الاحتياجات المتنوعة للمستخدمين ، تركز أنشطة الابتكار بشكل أكبر على التواصل عالي التردد ، والتعاون متعدد الوكالات ، والدعم المنهجي ، مما يؤدي إلى التحول الشبكي للمنظمات المكانية لأنشطة الابتكار. يعد بناء شبكة الابتكار وسيلة قوية لتحفيز أنشطة الابتكار وأساس لتعزيز التدفق المنظم والتخصيص الرشيد لعناصر الابتكار ، وبالتالي فهو أيضًا المفتاح لتنمية وتطوير قوى إنتاجية جديدة. تتمثل الآلية الأساسية لبناء شبكة الابتكار في إنشاء ناقل تعاون في مجال الابتكار مع تأثير كبير على ربط الشبكة ، واستخدام توفير مثل هذه المساحة الوظيفية لتعزيز تشكيل شبكة تعاون في مجال الابتكار على نطاق واسع داخل وخارج المكان. يجب أن يعتمد التخطيط المكاني على متطلبات الابتكار والارتقاء المحلي ، ويعزز بنشاط إنشاء روابط لشبكات الابتكار. من ناحية ، نشر بنشاط شركات التعاون في مجال الابتكار مثل مراكز البحث والتطوير التكنولوجية المشتركة ، ومحطات الابتكار ، وورش العمل التجريبية العامة في المدن ، واستخدامها كمنصات اتصال وبنية تحتية للابتكار لاحتياجات الابتكار المشتركة ؛ ومن ناحية أخرى، يجب علينا أن نولي أهمية لتوجيه التطوير وتخطيط شركات النقل التعاونية المفتوحة ثنائية الاتجاه"، وليس من الضروري جذب الشركات الرائدة والجامعات والمؤسسات وغيرها من" مراسي الابتكار " ذات القدرات التنظيمية القوية للشبكة، ولكن أيضًا إنشاء مؤسسات البحث والتطوير المحلية ذات ظروف موقع معينة وهبات " موارد، وبالتالي بشكل مباشر وفعالتعزيز الاندماج المحلي السريع في شبكات الابتكار. في الوقت نفسه ، من الضروري أيضًا تشجيع تلك الأماكن ذات ظروف الموقع الضعيفة وهبات الموارد على إنشاء"جيوب العلوم والتكنولوجيا"في مدن الابتكار الرائدة ، واعتماد حدائق جيب (مباني جيب) مثل"حضانة البحث والتطوير خارج الموقع"لربط رأس المال الابتكاري عالي الجودة في المناطق الأكبر بنشاط

2. في بناء الفضاء، انتبه إلى الاحتياجات المتنوعة لموضوعات الابتكار وتكييف أنشطة الابتكار مع وحدات فضائية متباينة

إن جوهر إنتاجية الجودة الجديدة مدفوعة بالابتكار ، لذلك يجب أن تكون المساحة التي يمكن أن تعزز بشكل فعال تطوير إنتاجية الجودة الجديدة قادرة أولاً على تلبية الاحتياجات المكانية لموضوع الابتكار. تعتمد الطلب المكاني على موضوعات الابتكار على العديد من العوامل مثل خصائص موضوعات الابتكار ومسارات تحويل الابتكار ، وهناك اختلافات كبيرة في خصائص أنواع مختلفة من موضوعات الابتكار واحتياجات عواملها ، وهذه الاختلافات تجعلها لها تفضيلات مختلفة لاختيار الموقع والتخطيط في الفضاء ، وبناءً على ذلك ، يتم تشكيل توزيع مكاني وخصائص تنظيمية مختلفة. في الممارسة الفضائية المحددة ، فإن موضوعات الابتكار من أنواع الصناعة المختلفة ، ومراحل التطوير المختلفة ، ومسارات الابتكار المختلفة لها متطلبات مختلفة لاختيار موقع الفضاء ، ومتطلبات مقياس استخدام الأراضي ، ومتطلبات التنظيم الوظيفي. في مواجهة الاحتياجات المكانية المرنة والمتنوعة للعديد من كيانات الابتكار ، يجب على التخطيط الحضري تغيير نموذج العرض المكاني المعياري والموحد في الماضي ، وصياغة"سياسات مصنفة"لمواقف الطلب المحددة لكيانات الابتكار المختلفة ، وتلبية الاحتياجات المكانية لكيانات الابتكار المختلفة ومسارات تحويل الابتكار من خلال بناء وحدات مكانية مختلفة.

3. فيما يتعلق بإدارة الفضاء والتحكم فيه، انتبه إلى عدم اليقين في تطوير الابتكار، وتنشيط مساحة الابتكار من خلال مزيج من الصلابة والمرونة

في مواجهة متطلبات عصر زراعة وتطوير قوى إنتاجية جديدة ، من الضروري ليس فقط تحديد سلسلة من الخصائص الجديدة في شكل استخدام مساحة الابتكار الحضرية ، ولكن أيضًا الجمع بين هذه الخصائص لتشكيل تدابير تخطيط ومراقبة

فعالة مقابلة لتوجيه ممارسة تخطيط وبناء مساحة الابتكار على وجه التحديد. بشكل عام ، يتمتع نموذج التنمية الاقتصادية القائم على الابتكار بعدم اليقين القوي ، وسيستمر التنظيم المكاني والطلب المكاني لأنشطة الابتكار في التغيير"الطبيعي"، مما يطرح متطلبات لقدرة التخطيط المكاني على التكيف مع الاحتياجات المتغيرة ديناميكيًا. لذلك ، في الممارسة العملية ، من الضروري استكشاف إنشاء طريقة للتخطيط والتحكم تجمع بين الصلابة والمرونة ، و"تخفيف"معايير وعمليات التحكم الصارمة والمطلقة في التخطيط التقليدي على أساس ضمان المتطلبات الأساسية مثل المبادئ والأساس ، وذلك لتلبية متطلبات الفضاء المتنوعة بشكل متزايد لتطوير القوى الإنتاجية الجديدة بشكل أفضل ، والتحسين المستمر لقدرة الفضاء على حمل اقتصادات جديدة وأشكال جديدة. على سبيل المثال ، وجد في الممارسة العملية أن إنشاء سيناريو مبتكر يدمج أشكال متعددة من خلال هيكل استخدام الأراضي المختلط والمساحات الوظيفية المركبة سيساعد على تشكيل بيئة دقيقة وأنظمة فرعية مناسبة لتطوير إنتاجية جديدة ، مما يتطلب وضع معايير شاملة لاستخدام الأراضي وبناء آلية تخطيط ومراقبة لتعزيز الاستخدام المركب للأراضي.

تطوير قوى إنتاجية جديدة وتعزيز الابتكار في التخطيط الحضري والريفي

يوان شين (عميد معهد بكين تسينغهوا تونغهنغ للتخطيط والتصميم المحدودة، المدير التنفيذي لجمعية التخطيط الحضري الصينية)

إن تطور المجتمع البشري مدفوع بالتفاعل بين القوى الإنتاجية وعلاقات الإنتاج. تشمل العناصر الثلاثة للإنتاجية: العمل وسائط العمل ، وأشياء العمل ، وتشمل العناصر الثلاثة لعلاقات الإنتاج: ملكية وسائل الإنتاج ، والوضع والعلاقة بين العمال ، وطريقة توزيع المنتجات. في عام 1978 ، وقع 18 مزارعًا في قرية شياو قانغ سراً اتفاقية عقد الأراضي ، والتي غيرت ، طريقة استخدام الأراضي وتوزيع ثمار العمل في علاقات الإنتاج ، وكذلك العلاقة بين العمال ، وعززت بشكل كبير حماسة العمال للإنتاج ، ومنذ ذلك الحين غيرت حياتهم الفقيرة وبدأت مقدمة للإصلاح في الصين. في وقت لاحق ، حددت الجلسة العامة الثالثة للجنة المركزية الحادية عشرة للحزب الشيوعي الصيني ، التي عقدت في ديسمبر 1978 ، مساراً تنمويًا جديدًا للإصلاح والانفتاح ، وخلقت معجزة من التنمية السريعة في الصين لمدة 40 عامًا.

العلم والتكنولوجيا هما القوى الإنتاجية الأساسية. لقد التزمنا منذ فترة طويلة باستراتيجية تجديد شباب البلاد من خلال العلم والتعليم وتقوية البلاد من خلال المواهب ، وقد تحسنت جودة القوى العاملة بشكل كبير ، وبعد أكثر من 40 عامًا ، ارتفع مستوى التحضر في الصين من 18 ٪ في عام 1978 إلى 66 ٪ الآن ، وشهد إجمالي عدد السكان وتوزيع السكان والهيكل السكاني تغيرات عميقة. لقد مكننا تطور الصناعة التحويلية من امتلاك 41 فئة صناعية رئيسية و207 فئات صناعية متوسطة و666 فئة صناعية فرعية ، لتصبح الدولة الوحيدة في العالم التي لديها جميع الفئات الصناعية المدرجة في التصنيف الصناعي للأمم المتحدة ، وأصبحت دولة صناعية عالمية ، وتحتل المرتبة الثانية في العالم. مع الظهور المستمر للتقنيات الجديدة ، انخفضت نسبة عوامل الموارد الطبيعية في الإنتاج الاجتماعي عامًا بعد عام ، وأصبحت أصول البيانات والموارد البشرية كائنات العمل الرئيسية. إن تراكم هذه التغييرات في عوامل الإنتاجية يعزز تطوير قوى إنتاجية جديدة ، ويقود الابتكار المزيد من التخريب للأفكار التقليدية والمتخلفة والمنتجات التكنولوجية.

إن الإنتاجية الجديدة ليست إنتاجية جديدة تمامًا ، ولكنها مدعومة بالتقدم العلمي والتكنولوجي ، وتجمع بين عوامل الإنتاجية المختلفة من خلال مزيج مبتكر لتمكينها من تعزيز التقدم الكبير في الأشياء. على سبيل المثال، يمكن أن نفهم منصات الوسائط الذاتية على أنها مزيج مبتكر من الرقائق والهواتف الذكية وبرامج التحرير وخوارزميات الذكاء الاصطناعي. وعلى الرغم من أن كل من هذه التقنيات ليست اختراعًا جديدًا، إلا أنه بعد التكرار التكنولوجي على المدى الطويل والتكامل المبتكر، فإنها لا تخلق فقط نماذج اجتماعية وأعمال جديدة تمامًا، بل إنها تعزز التغييرات في نماذج الحوكمة الاجتماعية. إن السيارات الذكية التي تدمج مسح الرادار والتعرف على الصور والتعلم الآلي وغيرها من التقنيات مع السيارات الكهربائية ستغير أيضًا طريقة سفر الناس في المستقبل وتخلق المزيد من صور الحياة المستقبلية.

تحتاج جميع عوامل الإنتاجية إلى مساحة للحمل. بصفته مخططًا ومصممًا للمساحة الحضرية والريفية ، فإن مهمتنا هي إنشاء ناقل فضائي يلبي بشكل أفضل احتياجات تطوير عوامل الإنتاجية المختلفة. تعزيز عملية التحضر بنشاط ، واتباع قوانين التنمية الاجتماعية والاقتصادية ، وتنسيق التنمية الإقليمية والحضرية والريفية ، وتوازن التنمية الإقليمية ، وتوزيع توزيع السكان بشكل عقلاني ، والاستجابة بنشاط لمشكلة شيخوخة السكان ، وتعزيز التحسين والمطابقة المعقولة للقوة العاملة والتخطيط الصناعي ، وتوفير بيئة معيشية حضرية وحضرية أفضل صالحة للعيش والعمل. تتبع الابتكار العلمي والتكنولوجي، وفهم التقدم في أدوات العمل، والتغييرات المحتملة لتطوير الطاقة والطاقة والنقل والمعلومات وغيرها من الأنظمة على أساليب الإنتاج وأنماط الحياة، والاستعداد للمساحة مسبقًا لدعم التحسن الكبير في إجمالي إنتاجية العوامل الاجتماعية.

يتطلب تطوير القوى الإنتاجية الجديدة مساحة نوعية جديدة. مثل الإنتاجية الجديدة ، فإن الفضاء الحضري والريفي الجديد ليس شكلاً من أشكال الفضاء لم يظهر من قبل ، ولكنه مزيج مبتكر من العناصر المكانية التقليدية ، ويمكن لهذه المجموعات الجديدة تحفيز سلوكيات جديدة ، وخلق طاقة دافعة جديدة ، وأشكال أعمال جديدة ، وخدمات جديدة ، وتوفير المزيد من سيناريوهات التطبيق للإنتاجية الجديدة ، وتلبية تحسين نوعية حياة الناس بشكل أفضل. على سبيل المثال ، يمكن أن يؤدي الجمع بين مصادر الضوء الجديدة ، وتكنولوجيا الزراعة بدون تربة ، والتوزيع المجتمعي ، والمساحات الحضرية تحت الأرض إلى إنشاء مصانع نباتية حضرية تحت الأرض ، وتقليل تكاليف التعبئة والنقل وتخزين الخضروات والفواكه بطرق الزراعة التقليدية ، وتقليل الخسائر أثناء النقل ، والحفاظ على تغذية الطعام وطعمه بشكل أفضل ، وزيادة العمالة المجتمعية.

يتطلب تطوير القوى الإنتاجية الجديدة أيضًا التكيف مع علاقات الإنتاج الجديدة والحوكمة الاجتماعية الجديدة. مع ظهور التقنيات الجديدة والتكامل التكنولوجي الجديد ، من الصعب تكيف المعايير التقنية التقليدية القديمة وأساليب الحوكمة وأساليب الإدارة والسيطرة والقواعد القانونية وتلبية احتياجات العصر الجديد المتغيرة ، ويجب إجراء التعديلات المقابلة ، كما تحتاج القدرات إلى تسريع وتيرة التحديث بمساعدة التقنيات الجديدة. على سبيل المثال ، لم يعد الهدف الرئيسي للبناء الحضري والريفي هو تطوير الأراضي ، بل هو أكثر تنشيط الفضاء الحالي. هل يجب أن تستمر توجيهات استخدام الفضاء ، وعملية الموافقة ، والسياسات الضريبية ، وما إلى ذلك لإعادة استخدام المبنى وتحويله في المنطق التقليدي ثنائي الأبعاد القائم على استخدام الأراضي ؟ هل مصنع النبات في الطابق السفلي من المبنى السكني الحضري مرفق خدمة دعم المجتمع أم مساحة إنتاج زراعي؟ هل يمكن اعتبار حديقة السطح في مجمع كبير مفتوحة للجمهور حديقة مدينة؟ إن التداخل الرأسي لوظائف محطة تشونغتشينغ ليزيبا للسكك الحديدية الخفيفة والمنازل لا يسمح لنا برؤية قيمة هذا الابتكار فحسب، بل هو أيضًا نتيجة للحوكمة المبتكرة. ابتكار آلية إدارة التخطيط الحضري والريفي هو شرط أساسي للابتكار المكاني.

يمكن لتطوير القوى الإنتاجية الجديدة أن يعزز الابتكار في التخطيط الحضري والريفي والإنتاج المكاني ، ويمكن للتخطيط الحضري والريفي أيضًا تمكين زراعة وتطوير القوى الإنتاجية الجديدة من خلال الإنتاج المكاني المبتكر وآليات الإدارة المبتكرة.

تسريع تطوير القوى الإنتاجية الجديدة وتحويل التخطيط الحضري والريفي في الصين

تشاو زيرونغ (عميد وأستاذ كلية الإدارة العامة بجامعة تشجيانغ)

يقترح تقرير عمل الحكومة لعام 2024"تسريع تطوير القوى الإنتاجية الجديدة"، مع التأكيد على تحسين كفاءة الإنتاج وجودة المنتج من خلال الابتكار والتقدم التكنولوجي ، وتعزيز تحسين الهيكل الاقتصادي والارتقاء به. تم اقتراح مفهوم"الإنتاجية الجديدة"لأن الصين تواجه الحاجة إلى التحول من النمو عالي السرعة إلى التنمية عالية الجودة. مدفوعة بالعولمة الاقتصادية والتقدم التكنولوجي ، أصبحت نماذج الإنتاج المحلية التقليدية كثيفة الاستخدام للموارد وكثيفة العمالة غير مستدامة ، وهناك حاجة ماسة إلى محركات نمو جديدة ونماذج تنمية. توفر"الإنتاجية الجديدة"اتجاهًا ومسارًا جديدًا للتنمية الاقتصادية في الصين. فمن ناحية، من الضروري تعزيز التنمية الاقتصادية عالية الجودة من خلال تعزيز التحديث الصناعي والتكيف الهيكلي؛ ومن ناحية أخرى، فإنه يؤكد على التنمية الخضراء والتنمية المشتركة، ويلتزم بحل المشاكل البيئية والعدالة الاجتماعية، وبناء مجتمع أكثر انسجاما واستدامة. تطرح هذه المفاهيم متطلبات وتحديات جديدة للتخطيط الحضري والريفي ، وستؤثر بعمق على نظرية وممارسة التخطيط الحضري والريفي في العديد من الجوانب.

جوهر التخطيط الحضري والريفي هو التخصيص الرشيد والاستخدام الشامل لموارد الفضاء الحضري والريفي ، بهدف تعزيز التنمية المنسقة للمجتمع والاقتصاد والبيئة. على مدى العقود القليلة الماضية ، لعب التخطيط الحضري والريفي في الصين دورًا رئيسيًا في النمو الاقتصادي والاجتماعي السريع. من خلال بناء البنية التحتية الحضرية والريفية على نطاق واسع ، وتحسين تخصيص الأراضي والموارد الأخرى والتخطيط الصناعي ، عزز التخطيط الحضري والريفي النمو الاقتصادي والارتقاء الصناعي ، وحسن أيضًا نوعية حياة السكان. كنقطة انطلاق مهمة للتنمية المتكاملة بين المناطق الحضرية والريفية واستراتيجية التنشيط الريفي ، أدى التخطيط الحضري والريفي إلى تحسين مستوى الخدمات العامة الريفية وعزز حيوية الاقتصاد الريفي ، وضيق الفجوة بين المناطق الحضرية والريفية. كما يولي التخطيط الحضري والريفي ، اهتمامًا متزايدًا للإدارة البيئية وحماية التراث التاريخي والثقافي ، وتحسين قدرات الوقاية من الكوارث والحد منها ومستويات إدارة الطوارئ ، مع تعزيز بناء المدن والقرى الذكية. توفر هذه الإنجازات أساسًا متينًا للازدهار الاقتصادي والوئام الاجتماعي والبيئة الجميلة في الصين.

مع تباطؤ عملية التحضر ، والتحول الاقتصادي الحضري ، والتغيرات في حجم وهيكل السكان الحضريين ، تحول التخطيط في المناطق الحضرية تدريجياً من الزيادة إلى المخزون أو حتى الانخفاض ، وتحول التركيز إلى تحسين المساحات

الحالية من خلال التجديد الحضري ، وتحسين قابلية العيش من خلال تحويل المجتمعات القديمة وتحسين مرافق الخدمة العامة. يشمل تجديد المدينة القديمة العديد من أصحاب المصلحة ، بما في ذلك الوكالات الحكومية والمجتمعات المحلية والمطورين من القطاع الخاص والتجار والمقيمين. لذلك ، ينبغي أيضًا أن يتحول تركيز التخطيط من التنمية والبناء إلى الحوكمة العامة لتنسيق المصالح المختلفة ، وضمان أن يمكن لمشروع التجديد أن يوازن بشكل عادل احتياجات وتوقعات جميع الأطراف ، ومنع الضرر بمصالح مجموعات محددة. في المناطق الريفية ، يجب أن يأخذ التخطيط في الاعتبار أهدافًا متعددة بشكل شامل ، وعلى أساس حماية البيئة والاستخدام الرشيد للموارد الطبيعية ، وتعزيز التنمية المتنوعة للاقتصاد المحلي ، وتحسين الظروف المعيشية وراحة السكان.

إن تسريع تطوير القوى الإنتاجية الجديدة سيؤدي إلى تغييرات جديدة في الأشكال المكانية الحضرية والريفية ، ونماذج جديدة للتنمية الاقتصادية الإقليمية ، وأشكال جديدة لحياة سكان الحضر والريف ، وبالتالي ، فإن التخطيط الحضري والريفي في الصين يتطلب تغييرات وتحسينات مقابلة.

أولاً ، سيؤدي تسريع تطوير القوى الإنتاجية الجديدة إلى تغييرات عميقة في الأشكال المكانية الحضرية والريفية. أولاً، يجب علينا بناء مدن ذكية وقرى ذكية، والاستفادة الكاملة من إنترنت الأشياء، والبيانات الضخمة، والذكاء الاصطناعي وغيرها من التقنيات، وتحقيق الإدارة الفعالة والتخصيص الأمثل للموارد، وتعزيز التحول الرقمي للمدن والمناطق الريفية؛ والثاني هو تشكيل مساحة للتكامل الصناعي ، وكسر الانقسام التقليدي بين المناطق الحضرية والريفية ، وتعزيز التنمية المنسقة للزراعة والصناعة والخدمات ، وإنشاء تجمعات صناعية جديدة ؛ والثالث هو خلق مساحات بيئية خضراء ، وبناء المزيد من الممرات الخضراء والمحميات الطبيعية ، وتعزيز الحماية البيئية والتنمية المستدامة. ستعزز هذه التغييرات تطوير التخطيط الحضري والريفي في اتجاه التكامل والذكاء والبيئة ، وتحقيق تقاسم الموارد الحضرية والريفية والتنمية المنسقة.

ثانياً ، سيؤدي تسريع تطوير القوى الإنتاجية الجديدة إلى نموذج جديد للاقتصاد الإقليمي. لقد تجاوز التطور السريع للاقتصاد الرقمي واقتصاد المشاركة الحدود الحضرية والريفية والإقليمية ، مما عزز صعود الصناعات الناشئة مثل التجارة الإلكترونية والزراعة الرقمية والخدمات المشتركة ، وعزز الحيوية الاقتصادية الإقليمية. يجب أن يكون التخطيط الحضري والريفي ميسرًا للتعاون الإقليمي ، ومن خلال تكامل الموارد عبر الأقاليم والربط الصناعي ، ينبغي تعزيز التدفق الحر للموارد والمعلومات والتكنولوجيا بين المناطق الحضرية والريفية لتحقيق التكامل الاقتصادي. بالإضافة إلى ذلك ، يجب علينا بنشاط بناء منصات وحاضنات للابتكار وريادة الأعمال ، وتعزيز تحويل الإنجازات العلمية والتكنولوجية ، ودعم نتمية الصناعات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة. من خلال النموذج الجديد لتخصيص الموارد المكانية الحضرية والريفية ، سنعزز التنمية القائمة على العلوم والتكنولوجيا وتقاسم الموارد والتنمية المنسقة ، ونضخ زخمًا جديدًا في الاقتصاد الإقليمي ، ونعزز القدرة التنافسية الشاملة وقدرات التنمية المستدامة.

أخيرًا ، فإن تسريع تطوير القوى الإنتاجية الجديدة سيؤدي إلى أشكال جديدة من الحياة لسكان الحضر والريف. تعمل خدمات مثل المنازل الذكية والنقل الذكي والرعاية الطبية الذكية على تحسين راحة السكان ونوعية حياتهم. يتم تقاسم الموارد الثقافية والتعليمية من خلال الإنترنت ، مما يضيق الفجوة بين المناطق الحضرية والريفية ويمكن سكان الريف من التمتع بخدمات تعليمية وثقافية عالية الجودة. في الوقت نفسه ، عززت الإنتاجية الجديدة تحول نماذج التوظيف ، وزادت العمل عن بعد والتوظيف المرن. يجب تعديل التخطيط الحضري والريفي وفقًا لذلك ، ويجب بناء بنية تحتية للإنترنت عالية السرعة بشكل شامل لضمان حصول المناطق الحضرية والريفية على اتصالات شبكة مستقرة. على هذا الأساس ، تطوير وبناء أنظمة نقل ذكية ومراكز طبية إقليمية ومساحات مكتبية مرنة مناسبة"الرحل الرقميين"لتعزيز حرية وسعادة الحياة الحضرية.

إن التقدم المفاهيمي للإنتاجية الجديدة ، والتطور التكنولوجي ، والاحتياجات الفعلية للتحول الاجتماعي والاقتصادي والحياتي ، كلها ستعزز إصلاح وتحسين التخطيط الحضري والريفي في الصين. ومن المتصور أن يصبح الدافع التكنولوجي ودعم البيانات وسيلة مهمة للتخطيط. يمكن أن يؤدي استخدام البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي وتقنيات إنترنت الأشياء إلى تحسين علمية ودقة التخطيط ، وإنشاء منصة تخطيط ذكية ، وتحقيق المراقبة في الوقت الفعلي والتعديل الديناميكي. من خلال التمكين التكنولوجي ، تعزيز المشاركة العامة ، والبناء الاجتماعي المشترك ، والحكم التعاوني المتنوع ، والتماس آراء السكان على نطاق واسع في التجديد الحضري ، وتحسين شفافية التخطيط والاعتراف العام ، وتشكيل آلية حميدة للمشاركة المشتركة للحكومة والمؤسسات والمقيمين. بالإضافة إلى ذلك، ستصبح الخضراء ومنخفضة الكربون والحماية البيئية والمرونة والاستدامة أيضًا المحتوى الأساسي للخطة. يجب أن يعزز التخطيط الحضري والريفي بشكل أكثر نشاطًا تحويل الطاقة والحد من التلوث والكربون ، وبناء مدن وقرى بيئية منخفضة الكربون ، وتعزيز تدابير الحماية البيئية ، والحفاظ على البيئة الطبيعية والتنوع البيولوجي.

إنتاجية نوعية جديدة ومساحة جديدة وتخطيط جديد

وانغ شينغ بينغ (أستاذ بكلية الهندسة المعمارية بجامعة جنوب شرق ، مدير مركز أبحاث التعاون الدولي لتنمية وتخطيط المجمعات الصناعية المستدامة بجامعة جنوب شرق)

تواجه الإنتاجية الجديدة المستقبل، وتعتمد على الابتكار، وتدعمها مجموعات صناعية جديدة وتقنيات إنتاج جديدة وأشكال صناعية جديدة، وتشكل أيضًا مشاهد فضائية حضرية جديدة. على وجه التحديد ، ظهرت الاتجاهات والخصائص الأربعة الجديدة التالية في الفضاء الحضري في ظل الإنتاجية الجديدة:

1. تنشيط أنواع مختلفة من مساحة إنتاج المعرفة والتكنولوجيا. العلم والتكنولوجيا هي القوة الإنتاجية الأساسية ومصدر الإنتاجية الجديدة. تعتمد الإنتاجية الجديدة بشكل كبير على التقنيات الجديدة والتقنيات الجديدة والصناعات الجديدة والمنتجات الجديدة والسيناريوهات الجديدة المشتقة منها. لذلك ، فإن مساحة العلوم والتكنولوجيا التي تحمل أنشطة الابتكار المختلفة هي المرسى والمصدر وأماكن الحضانة لتطوير الإنتاجية الجديدة ، بما في ذلك مؤسسات البحث العلمي الجامعي والمختبرات وحدائق التكنولوجيا الفائقة والمدن الجامعية.

2. ظهور مساحات الإنتاج المختبرية والذكية. لكي تشكل التكنولوجيا الجديدة إنتاجية جديدة وتصبح قوة دافعة جديدة للتنمية ، يجب أن تحقق التصنيع ، لذلك فإن المساحة الصناعية الجديدة التي تحمل إنتاجية جديدة هي جزء مهم من الفضاء الحضري الجديد. بالمقارنة مع المساحة الصناعية التقليدية، يمكن تقسيم المساحة الصناعية ذات الإنتاجية الجديدة تقريبًا إلى نوعين واتجاهين وفقًا لنماذج الإنتاج المختلفة: أحدهما خفيف الوزن ونظيف ومختبري، ولا يعتمد تصنيع مساحة تصنيع منتجات التكنولوجيا الفائقة مثل البيولوجيا والكيمياء والمعلومات الإلكترونية على المدخلات والصادرات الكبيرة للمنتجات المادية، بل يتم استخدام الأدوات التجريبية عالية التقنية لتنفيذ التصنيع العلمي والتكنولوجي على المستوى فائق الدقيق للمساحات المادية مثل الجزيئات والذرات. أحدهما هو تصنيع منتجات عالية التقنية واسعة النطاق وواسعة النطاق، مثل تصنيع مركبات الطاقة الجديدة والمعدات الذكية وغيرها من المعدات الجديدة. ومع ذلك، مع تعميم التصنيع الذكي، تظهر مساحتها الصناعية خصائص ذكية للغاية وغير مأهولة، وظهر عدد صغير من العمال الصناعيين والفنيين الذين يعملون معًا مع الروبوتات.كما تختلف المشاهد المكانية للتصنيع واسعة النطاق تدريجيًا، كما تختلف الأشخاص والاحتياجات النشطة المكانية عن وظائف الصناعة التقليدية. وقد حل العلماء والمهندسون والمواهب ذات المهارات العالية محل العمال الصناعيين كتيفين العمالة وأصبحوا الهيئة الرئيسية للمساحات الصناعية الجديدة

3. أصبحت مجموعات صناعة الشباب القائمة على المعرفة المجموعة الرئيسية في مساحة الإنتاجية الجديدة. تعتمد الإنتاجية الجديدة على التقنيات الجديدة والتصنيع الجديد وتولد سيناريوهات جديدة وتحفز احتياجات جديدة. لذلك ، فإن ممارسي الإنتاجية الجديدة هم بشكل رئيسي الشباب الذين يتقنون المعرفة الجديدة والتقنيات الجديدة والحيوية الجديدة والاحتياجات الجديدة. هذا النوع من العمال الجدد لديهم خصائص جماعية مختلفة عن العمال الصناعيين السابقين ، ولديهم احتياجات معيشة عالية الجودة واحتياجات اتصال. لذلك ، يقدم بقاؤها نمط حياة جديد من الاستهلاك العالي ، والحركة المنخفضة ، والنشاط عبر الإنترنت ، والصمت غير المتصل بالإنترنت في"أطراف الأصابع"تحل محل"أصابع القدم".

4. تقدم مساحة الإنتاجية الحضرية الجديدة خصائص جديدة"الروابط عبر المجالات"و"التكامل عبر الحدود ". استنادًا إلى قواعد التشغيل الجديدة للمعرفة الجديدة والتكنولوجيا الجديدة والإنتاج الجديد والسكان الجدد ، شهد منطق الارتباط للمساحة الصناعية الحضرية في ظل خلفية الإنتاجية الجديدة تغييرات جديدة. تتعاون شبكة العلاقات المكانية الجديدة القائمة على شبكة الكارما والقواعد القائمة على القرب الجغرافي الجغرافي مع بعضها البعض ، وأصبحت الارتباطات عبر الحدود والتكامل عبر المجالات قواعد وخصائص مهمة لمساحة الإنتاجية الجديدة. على المستوى الإقليمي ، فوق أو خارج الحدائق التقليدية ذات الحدود المكانية المادية الواضحة ، ظهرت"الحدائق غير المحدودة"وجيوب العلوم والتكنولوجيا العكسية بهدوء وأدت إلى تشكيل نظام تخطيط مكاني جديد موزع للإنتاجية مع روابط عبر المجالات مثل التعاون العالمي الإقليمي والتوزيع الحضري الواسع. داخل حديقة واحدة ، يظهر التكامل المكاني عبر حدود النشاط بشكل شائع ، بما في ذلك تكامل مساحة الصناعة والابتكار ، ومجمع مساحة الإنتاج والمعيشة ، والاقتران بين المساحة الرقمية والمساحة المادية ، والتعايش والتعاون بين البشر والروبوتات البشرية في الفضاء الصناعي الجديد ، مما يشكل سيناريوهًا جديدًا ونموذجًا مكانيًا جديدًا لمجتمع صناعي مستقبلي جديد مربح ومعقد للغاية.

في أي عصر ، يعد تعزيز تكامل الحالات الثلاثة ومطابقة التنسيق للأشكال الصناعية والأشكال المكانية وحالة السكان هو المتطلب والمهمة الأساسية للتخطيط ، ولا يزال التخطيط الحضري والريفي في عصر الإنتاجية الجديدة بحاجة إلى اتباع هذا المنطق الأساسي. تكمن حيوية الإنتاجية الجديدة في"الجديدة"و"التغيير"، حيث يتم تكرار التقنيات الجديدة بسرعة ، ويتم تحديث التقنيات الجديدة باستمرار ، وتظهر الصناعات الجديدة والمنتجات الجديدة وفقًا لذلك ، لكن دورة الحياة أصبحت أقصر

وأصبحت التباين والفلاش خصائص مهمة للصناعات المتعلقة بالإنتاجية الجديدة. في الوقت نفسه ، أصبحت المساحة المادية ، المبنية لمواد البناء الجديدة وتقنيات البناء الجديدة متينة بشكل متزايد ، وفي الوقت نفسه ، نظرًا للعلاقة بين الإنسان والأرض وتشديد موارد الأراضي ، توقف الإنتاج الإضافي للمساحة الصناعية الجديدة تدريجيًا. يوفر المنطق الجديد والقواعد الجديدة للأشكال الصناعية الجديدة ، والأشكال المكانية الجديدة ، والحالات السكانية الجديدة التي تم تقديمها في تطوير القوى الإنتاجية الجديدة فرصًا جديدة لتجديد مهنة التخطيط ، كما أنه يعزز نهاية نظام معرفة التخطيط التقليدي. ولتحقيق هذه الغاية، تحتاج صناعة التخطيط إلى ما يلي:

(1 إفساح المجال كاملاً للمزايا التآزرية للذكاء البشري والذكاء الاصطناعي لاتخاذ قرارات التخطيط في عصر الإنتاجية الجديدة. باعتبارها مهنة تعتمد على الممارسة، وممارسة الخدمة، وقيادة الممارسات الجديدة في المستقبل، فإن المخططين، باعتبارهم"ذكاء بشري"، لا يمكنهم البقاء بعيدًا عن الأمر، ويجب عليهم "الذهاب إلى الأرض" مرة أخرى، والتخلص من الاعتماد على "البيانات"، والذهاب شخصيًا إلى الفصول الدراسية والمختبرات وورش العمل وغيرها من الجودة الجديدة. فيما يتعلق بأساليب التخطيط ، من الضروري الجمع بين مزايا الذكاء الاصطناعي التي يوفرها الذكاء البشري والإنتاجية الجديدة وإفساح المجال كاملاً ، وتجنب استبدال صنع القرار البشري"الآلي"بالكامل في التخطيط ، وضمان شمولية وسلامة التخطيط "الموجه نحو الناس".

(2 إعطاء دور جديد للتخطيط في توفير أنواع جديدة من علاقات الإنتاج. في عصر التنمية الإضافية الماضي، كان التخطيط الحضري والريفي حلقة وصل وأداة مهمة في تشكيل الإنتاج المكاني الإضافي وتمويل الأراضي، لذلك اعتبره العديد من القادة والخبراء "قوة إنتاجية" مهمة. ومع ذلك، في عصر الإنتاجية الجديدة وتطوير المخزون، لقد اختفت في الواقع سمة الإنتاجية" للتخطيط الحضري والريفي نفسه من خلال توفير الأراضي والمشاركة المباشرة في الإنتاج وخلق الثروة ، " وأصبح دور التخطيط كأداة حوكمة ودمج وتنسيق العناصر المكانية المختلفة ، وتنسيق العلاقات المكانية ، وتحسين الوظائف المكانية أكثر بروزًا ، بمعنى ما ، لقد تغير التخطيط نفسه من "قوة إنتاجية" إلى أداة توفر "علاقات إنتاج جديدة" وبيئة تنموية جديدة. وهذا تغيير مهم في تحديد موقع التخطيط الحضري والريفي الجديد. لذلك، لا يمكن توقع أن يخلق التخطيط الحضري والريفي الثروة مرة أخرى، ولكن يجب أن يعود إلى المعيار ويوفر الدعم والتمكين لخلق الثروة الاجتماعية.

يتطلب "الاندفاع في اتجاهين" بين الإنتاجية الجديدة والمستوطنات البشرية تفكيرًا منهجيًا معقدًا وإجراءات حل بسيطة

يو تاوفانغ (أستاذ مشارك دائم ومشرف دكتوراه، قسم التخطيط الحضري، كلية الهندسة المعمارية، جامعة تسينغهوا)

تولد"التغييرات الكبيرة التي لم يشهدها قرن من الزمان"بسرعة تغييرات في القوى الإنتاجية الجديدة وعلاقات الإنتاج الجديدة ، وتؤثر بسرعة على تحول وتطور المستوطنات البشرية الحضرية والريفية في جميع أنحاء العالم. أصبح تطوير القوى الإنتاجية الجديدة خيارًا لا مفر منه لتعزيز التطور التكراري للقوى الإنتاجية ، وتعزيز التنمية الاقتصادية عالية الجودة ، وتحقيق التحديث على الطريقة الصينية. لذلك ، فإن اقتراح "إنتاجية الجودة الجديدة" سيجلب حتما فرصًا ومتطلبات جديدة للمستوطنات البشرية والتخطيط الحضري والريفي.

1. تعد الإنتاجية الجديدة والمستوطنات البشرية الحضرية والريفية أنظمة معقدة نموذجية للغاية

من منظور الاقتصاد التقليدي أو الإدارة أو العلوم الحضرية ، فإن الإنتاجية الجديدة والمستوطنات البشرية الحضرية والريفية هي أنظمة معقدة نموذجية: مع درجة عالية من الانفتاح والتنوع ، والتنظيم الذاتي والقدرة على التكيف الديناميكي ، وعدم الخطية والظهور.

في الوقت نفسه ، لا ينفصل النظامان العملاقان للإنتاجية الجديدة والمستوطنات البشرية الحضرية والريفية. المستوطنات البشرية في المناطق الحضرية والريفية ليست فقط نتيجة لإعادة تشكيل الإنتاجية الجديدة ، سواء كان ذلك تأثيرًا مباشرًا للعلوم والتكنولوجيا أو تأثيرًا غير مباشرًا لإعادة تكوين مزيج من عوامل الإنتاج ، ففي الوقت الحاضر ، من ناحية ، جعلت تكنولوجيا المعلومات وما إلى ذلك نيويورك ولندن وطوكيو وحتى بكين وشانغهاي وهونغ كونغ ومومباي المناطق الحضرية العملاقة أو المناطق العملاقة الأساسية تعزيز وضع السيطرة والقيادة في جميع أنحاء العالم. ولا يزال التحضر المتكتل" قوياً؛ من ناحية أخرى ، سمحت تكنولوجيا المعلومات والتوسع الحضري والإنتاجية في جميع أنحاء العالم ،" مما يشكل ما يسمى"التحضر التوسعي"أو"التحضر الكوكبي"، وتم إعادة تشكيل أنماط المستوطنات البشرية والموائل بعمق. في الوقت نفسه، ما يجذب المزيد والمزيد من الاهتمام من المجتمع النظري هو أن التنمية الاقتصادية والاجتماعية، بما في ذلك جوهر الإنتاجية الجديدة (التغيير العلمي والتكنولوجي والابتكار)، لا يمكن فصلها بشكل أساسي عن المدن والمناطق الحضرية ذات تأثيرات التكتل المتزايدة. المناطق غير الحضرية وغير الحضرية الفريدة، مثل المناطق الريفية المريحة وحتى المحيطات والغابات والجبال والفضاء الخارجي، أصبحت أنظمة المستوطنات البشرية المتكاملة بشكل متزايد أكثر تعقيدًا وعضوية.

كيفية جعل الإنتاجية الجديدة ونظام المستوطنات البشرية يعزز بعضهما البعض ، يجب أن يواكب التخطيط الحضري والريفي العصر ، وعلى أساس التخصصات الأصلية متعددة التخصصات مثل الهندسة والتكنولوجيا والعلوم الإنسانية والإدارة يمكن للتخطيط الحضري والريفي أن يلعب دورها الفريد في التخصصات"العامة"، مثل التاريخ والفلسفة وغيرها من ، التخصصات.

2. في مواجهة الإنتاجية الجديدة والنظام العملاق للمستوطنات البشرية الحضرية والريفية، يجب أن يركز التخطيط الحضري والريفي على إجراءات الحل البسيطة

الفكرة النهائية لحل المشكلات المعقدة هي في الأساس تبسيط المشكلة. على سبيل المثال ، لعب التخطيط الديناميكي والتخطيط التدريجي وتخطيط الاتصالات التي تشكلت على أساس أبحاث العمليات والإدارة وحتى علم الاجتماع والعلوم السياسية دورًا مهمًا في المستوطنات الحضرية والريفية وقرارات تخصيص موارد الأراضي والفضاء متعددة النطاقات.

بالنسبة للإنتاجية الجديدة المعقدة ، يمكن للتخطيط الحضري والريفي تحللها إلى مشاكل فرعية بسيطة نسبيًا لحلها. يمكن بناء حلول هذه المشكلات الفرعية في حلول إنتاجية نوعية جديدة. من خلال حل المشكلات الفرعية واحدة تلو الأخرى ، يتم بناء الحل العام تدريجيًا. أولاً ، تلعب سمات السياسة العامة للتخطيط الحضري والريفي دورًا جيدًا جدًا في مطابقة الإنتاجية وعلاقات الإنتاج ؛ ثانياً ، يتضمن التخطيط الحضري والريفي علوم متعددة التخصصات مثل الاقتصاد والهندسة والجغرافيا ، ولديه تحليل علمي مهم وقدرات بصيرة لتوزيع القوى الإنتاجية وتطوير وتطور المستوطنات الحضرية والريفية ؛ ثالثًا ، علاوة على ذلك ، يعد التخطيط الحضري والريفي سمة نموذجية للغاية ولا يمكن الاستغناء عنها"إنتاجية الجودة الجديدة"المهمة من حيث إبداع التصميم ، والتكنولوجيا المستقبلية وآفاق وهندسة المستوطنات البشرية ، والإدارة الحضرية الذكية.

3. أفكار عملية حول إنتاجية الجودة الجديدة في الصين وتنمية المستوطنات البشرية الحضرية والريفية خلال "الخطة الخمسية الخامسة عشرة"

تلتقط"الإنتاجية الجديدة"بدقة اتجاهات التنمية المستقبلية للصين والمسارات الحتمية. بغض النظر عن الابتكار والتغيير العلمي والتكنولوجي أو كفاءة عوامل الإنتاج ، تتطلب الإنتاجية الجديدة استكشافًا وجهودًا طويلة الأجل ومتواصلة ، وتحتاج إلى اتباع قوانين تشغيل الأنظمة العملاقة المعقدة ، واتخاذ القرارات العلمية وفقًا للظروف المحلية والظروف الزمنية. في الآونة الأخيرة ، لا تزال الإنتاجية الجديدة وتنمية المستوطنات البشرية في المناطق الحضرية والريفية غير مؤكدة للغاية من حيث البيئة المحلية والأجنبية ومسارات التنمية ، ولكن لا يمكن إنكار أنه لا تزال هناك بعض "القوانين" المؤكدة للغاية لتنمية الإنتاجية الجديدة والمستوطنات البشرية للرجوع إليها.

بشكل عام ، يتبع حجم المدينة وتخصيص العوامل والمدخلات والمخرجات والابتكار العلمي والتكنولوجي بعض القوانين الفائقة الخطية (أي "قانون القوة"). نظرًا لتأثيرات مثل المرونة والتكتل ، كلما زاد حجم المدينة (المنطقة) وأعلى مستواها ، وكلما زاد الابتكار العلمي والتكنولوجي والمخرج الإبداعي ، وكلما زادت سرعة تحويل تخصيص الموارد ، وانخفضت المخاطر. لذلك ، في"الخطة الخمسية الخامسة عشرة"وحتى في المستقبل الأطول ، يجب أن تصبح كل من المناطق الحضرية (أو المناطق الحضرية العملاقة) والتجمعات الحضرية (أو المناطق العملاقة) الأولوية القصوى لـ "البنية التحتية" للإنتاجية الجديدة في الصين واستثمار الموارد العامة واستثمار السياسات العامة، وخاصة المناطق الحضرية المركزية الأساسية لهذه المناطق.

في ظل خصائص النظام المعقدة مثل"الظهور"و"القدرة على التكيف الديناميكي"، يمكن تشجيع الاستكشاف المستقل لكيانات السوق المتعددة والمستويات المحلية على مختلف المستويات بشكل كامل على أساس البناء والتحسين المستمر لأنماط الحد الأدنى مثل الجبال والأنهار والغابات والبحيرات والأعشاب ، وأنماط الحد الأدنى للمخاطر والقواعد ؛ تاريخيًا، غالبًا ما ظهرت التغييرات التكنولوجية والصناعية بالصدفة" في بعض المناطق "غير المعروفة"، وسرعان ما أشعلت حريق البراري " في بعض المناطق، مثل مانشستر في المملكة المتحدة خلال الثورة الصناعية الأولى، ووادي السيليكون في الولايات المتحدة، وشنتشن في الصين.

بالاعتماد على تجربة التخطيط المكاني الوطني الشامل في الصين والدول الأجنبية القديمة والحديثة (مثل المناطق الاقتصادية الخاصة وتجربة الانفتاح على العالم الخارجي وحتى مشاريع"بناء الخط الثالث"، والمدن الوطنية للابتكار العلمي والتكنولوجي، وما إلى ذلك) ، وتعزيز نقاط القوة وتجنب نقاط الضعف ، وإفساح المجال كاملاً لنظام اقتصاد السوق الاشتراكي.

يقود التخطيط ويطلق عشرة آثار رئيسية للتجديد الحضري وتمكين الإنتاجية الجديدة

وانغ وي (مدير قسم الإدارة الحضرية ، كلية الحكومة ، الجامعة المركزية للتمويل والاقتصاد ، أستاذ مشارك)

لا شك أن المدن هي المرحلة الأساسية لحضانة وزراعة ونمو وتطوير قوى إنتاجية جديدة ، مما يوفر تربة خصبة لازدهار هذه القوة المبتكرة. إن تنفيذ إجراءات التجديد الحضري ليس مجرد تغيير منهجي متعدد الأبعاد ومتعدد المستويات ، ولكنه أيضًا تشكيل جديد لقيمة التنمية الحضرية. يتمتع التجديد الحضري والإنتاجية الجديدة بملاءمة طبيعية"جديدة"، ويمكنها تحقيق نفس الرنين التردد لبعضها البعض. في هذا الصدد ، يعتقد المؤلف أنه يجب على المخططين الحضريين أخذ زمام المبادرة للتخطيط والعمل بنشاط ، من خلال التخطيط والتوجيه ، وتعزيز الاندفاع في اتجاهين للتجديد الحضري والإنتاجية الجديدة ، وإطلاق عشرة تأثيرات رئيسية ، ومساعدة مدن بلدنا على التحول من المدن في العصر الصناعي التقليدي إلى التحول والارتقاء بمدن المستقبل في عصر الحضارة الرقمية.

1. تأثير ترقية الفضاء. من خلال تحديث وتحسين الهيكل المكاني الحضري ووظيفته وجودته ، يتم زرع التقنيات والمنتجات الرقمية والذكية المتطورة في الفضاء التقليدي ، ويتم تحقيق تعزيز وظيفة وتحسين حالت"التكيف"و"التكيف"للحياة الحضرية ، مما يوفر دعمًا قويًا للعناصر لتربية وتطوير إنتاجية الجودة الجديدة. يمكن عرض ممارسة ترقية الفضاء في الأبعاد الثلاثة للإنتاج والحياة والبيئة. تحويل مساحة الإنتاج إلى حاضنة عالية التقنية ؛ تحويل مساحة المعيشة إلى جنة عالية الكفاءة؛ ترقية المساحة البيئية إلى مساحة خضراء عالية الجودة وتحسين الجودة البيئية الصالحة للعيش بشكل شامل.

2. تأثير المجال الصناعي. باعتبارها الناقل الأساسي لإنتاجية الجودة الجديدة ، يمكن للصناعات الناشئة إجراء تخطيط مبتكر وتحديد المواقع بدقة وفقًا للخصائص الإقليمية ، وإنشاء مساحة نوعية جديدة لثالوث"المكان + المشهد + المجال"لتطوير الصناعات الناشئة ، وتصبح مكانًا لاكتشاف الطلب المحتمل للصناعات الناشئة ، وتوليد سيناريوهات الابتكار ، وتطبيق تكامل المنتجات. تحديث النظام للمساحات المادية مثل اقتصاد البناء الاحترافي والذكي والمجتمعات الصناعية ومساحات الإبداع والحدائق عالية الجودة ؛ لبناء مساحة افتراضية من التوأم الرقمي بشكل منهجي ، يجب أن يكون المخططون والمديرون الحضريون قادرين على تعلم تصميم وتشغيل وإدارة"مكعب روبيك"للزمان والمكان الحضري في العصر الرقمي بشكل أكثر انفتاحًا وشمولًا في بيئة تكافلية افتراضية واقعية ، بحيث يمكن أن تصبح كل شبر من مساحة المدينة مليئة بالإبداع والابتكار وريادة الأعمال والجو الإبداعي وخدمات البرمجيات والأجهزة والقدرة التنافسية المستدامة.

3. تأثيرات شبكة المنصة. تتمتع إنتاجية الجودة الجديدة بانتشار أسرع ونفاذية أقوى واستمرارية أفضل ، ولا يمكن فصل إطلاق هذه الخصائص عن الدعم القوي للتقنيات المتطورة مثل Dazhi Yiyun. تقترح "الآراء التوجيهية بشأن تعميق تطوير المدن الذكية وتعزيز التحول الرقمي للمدن" بوضوح تعزيز "التحديث الرقمي" للمدن ، وبناء وتحسين البنية التحتية الرقمية على نطاق متعدد ، وإعادة تشكيل البنية التحتية الرقمية للمدن الذكية بشكل شامل ، وتغيير عمليات الإدارة الحضرية بشكل منهجي ، وتعزيز التكامل العميق للصناعة والمدن ، بما في ذلك تعزيز التكامل الوظيفي والتطوير المنسق وتمكين التطبيقات للمنصات الأساسية مثل نماذج المعلومات الحضرية ، والمعلومات الأساسية للأراضي والمكانية ، والصين الحقيقية ثلاثية الأبعاد.

4. تأثير اقتران العوامل. يعمل التجديد الحضري بشكل شامل على تحسين كفاءة التخصيص التعاوني لعوامل الإنتاجية الجديدة من خلال تعزيز التكامل العميق والابتكار التعاوني بين العناصر الخمسة الرئيسية: الأرض والعمالة ورأس المال والتكنولوجيا والبيانات. ينعكس هذا بشكل أساسي في ثلاثة جوانب: الاقتران الوثيق بين الفضاء الجديد والصناعات الجديدة ، والربط الفعال بين التقنيات الجديدة والأسواق الجديدة ، والبناء الشامل للأشياء الجديدة والعلاقات الجديدة. من خلال تحسين توريد وتخطيط موارد الفضاء ، يمكننا تحقيق الالتحام الفعال مع تطوير الصناعات الجديدة ، وخلق بيئة مبتكرة وديناميكية للعوامل الصناعية في الإنتاجية الجديدة. في سيناريوهات مثل إصلاح نظام إدارة الأراضي ، وتحسين المعروض من الأراضي الصناعية ، وتنشيط الأراضي الحالية بطريقة موجهة نحو السوق ، وإنشاء وتحسين سوق موحد لأراضي البناء في المناطق الحضرية والريفية ، يجب التركيز على دور عناصر البيانات ، وبناء آليات تجارية جديدة ، وقواعد السوق ، والعلاقات الاجتماعية ، وبناء علاقات إنتاج جديدة تتكيف مع الإنتاجية الجديدة.

5. تأثير سلسلة المحفز. يضخ التجديد الحضري عناصر جديدة بشكل استراتيجي ، ويحفز التفاعلات الداخلية في المدينة مثل المحفز ، وينشط الموارد النائمة في المدينة ، وبالتالي يؤدي إلى تغييرات واختراقات متتالية أعمق في المدينة ، ويبني قوة دافعة جديدة للتنمية الحضرية من المستويين المادي وغير المادي. المستوى المادي ، مثل بناء أو تجديد المباني التاريخية ، ورفع مستوى البنية التحتية الحضرية ، وإنشاء مساحات إبداعية. على المستوى غير المادي ، مع التركيز على تشكيل الفضاء الروحي والثقافي ، من خلال صياغة سياسات التخطيط الحضري التطلعية ، وتعزيز التعبير الثقافي الحضري واستكشاف التراث الثقافي الفريد للمدينة ونشره بنشاط ، والاستفادة من فرص الأحداث الكبرى لإثراء الدلالات الثقافية ، الجديدة ، وتشكيل روح المواطنين الجديدة ، وتعزيز القوة الناعمة للمدينة.

6. تخصيص تأثير الذيل الطويل. المدينة كخدمة ، وتوفر مزايا السوق لسكان المناطق الحضرية الضخمة في الصين فرصًا فريدة للإنتاجية الجديدة لتحقيق تأثير الذيل الطويل المخصص. بادئ ذي بدء ، يلتزم التجديد الحضري بتلبية الاحتياجات المتنوعة للناس لحياة أفضل ، ومن خلال مراعاة احتياجات التخصيص والتوحيد القياسي الموجهة نحو الناس ، فإنه يوفر منتجات وخدمات محسنة وشخصية ، ويعزز تحسين فوائد دورة الإنتاج والمبيعات للإنتاجية الجديدة ؛ ثانياً ، بناء نوع جديد من المدينة به"مشاهد غير محدودة ، وخدمات غير محدودة ، وأشخاص ومدن لا حصر لها"، وتحقيق الاتصال السلس بين عرض السوق وطلب المستهلك من خلال التوسع المستمر لحدود الزمان والمكان لعرض فئات المنتجات ؛ أخيرًا ، بناء بيئة خدمة واستهلاك حضرية صديقة لجميع الأعمار ، استنادًا إلى فهم متعمق للمجموعات المستهدفة والمنتجات ، وابتكار نماذج الأعمال وتحسين تجربة مشهد الاستهلاك ، وتحفيز زخم جديد للاستهلاك ،.

7. التآزر الرئيسي. الهدف الأساسي للتجديد الحضري هو إنشاء نظام تعاوني فعال يتكون من توجيه الحكومة والتنظيم التلقائي للسوق والمشاركة النشطة للمواطنين. أولاً، ركز على التعاون التعاوني بين الحكومة والمقيمين. تعزيز التفاعل والتكامل بين القوى الإنتاجية الجديدة في المسؤولية الاجتماعية وحماية البيئة من خلال زيادة شفافية السياسات وعدالة التنفيذ. ثانيا، التعاون بين الحكومة والشركات. تساعد قدرة التنسيق الفعالة للحكومة على تحقيق التخصيص الرشيد للموارد العامة ، في حين أن الروح المبتكرة للمؤسسات تجلب الحيوية للممارسة وتعزز بشكل مشترك التكامل العميق للتكنولوجيا ورأس المال وعناصر الخدمة العامة والإنتاجية الجديدة. أخيرًا ، يحقق التعاون بين السكان والمؤسسات الوحدة المتناغمة بين العمال وأشياء العمل ومواد العمل ، ويعزز التحسين الشامل للإنتاجية الاجتماعية.

8. تأثير الرافعة المضاعفة. يمكن اعتبار التجديد الحضري نقطة ارتكاز للاستفادة من تطوير القوى الإنتاجية الجديدة ، ويحفز التأثير المضاعف للقيمة المضافة لعمليات الأصول الإقليمية من خلال خلق مساحات جديدة ، وترقية وظائف جديدة ، وإدخال وتطوير تقنيات جديدة ، وخدمة مجموعات جديدة من الناس ، وما إلى ذلك ، وتمكين بناء القوى الإنتاجية الجديدة. كمصدر للطاقة ، يستفيد التجديد الحضري من تطوير مساحات جديدة ، ويستخدم التكنولوجيا العالية والتخطيط المكاني الدقيق لتعزيز القدرة الاستيعابية للمساحة وإمكانات خلق القيمة. في الوقت نفسه ، يحفز التجديد حيوية الصناعة ، ويبتكر الصناعات التقليدية ، ويوسع الصناعات الناشئة ، ويزرع الصناعات المستقبلية ، وبالتالي تحسين ربحية الصناعة. بالإضافة إلى ذلك ، يستكشف التجديد الحضري أيضًا الاحتياجات المميزة للمجموعات المختلفة بعمق ، ويطلق إمكانات الاستهلاك بالكامل ، ويجلب حيوية وحيوية جديدة للمجتمع.

9. تأثير انشطار القيمة. في موجة الرقمنة ، أصبح اقتصاد التدفق كلمة مرور مهمة للازدهار الحضري ، ويجب أن يحترم التجديد الحضري قوانين اقتصاد التدفق وتأثير انشطار القيمة ، ويضخ قوة تدفق مستمرة في التطور القوي للإنتاجية الجديدة. بادئ ذي بدء ، مع الابتكار العلمي والتكنولوجي كنقطة دخول أساسية ، فإن الطلب المكرر على الخدمات والتطور المستمر لقدرات الابتكار العلمي والتكنولوجي سيعزز التعميق المستمر وتقسيم قدرات العرض الصناعي الحضرية. ثانياً ، الاستفادة الكاملة من القيمة الجوهرية للموارد البشرية والاستفادة منها. يعتمد حمل القوى الإنتاجية الجديدة بشكل أساسي على تنمية المواهب عالية الجودة ، ومن خلال التدريب المستمر للمواهب والاستثمار ، يحفز التجديد الحضري باستمرار قوة دافعة جديدة للابتكار والتطوير في الصناعة. أخيرًا، قم بفتح سيولة وانفتاح نموذج تشغيل حركة المرور وبناء نظام بيئي تشغيلي فعال وقيمة مضافة بشكل مشترك.

10. تأثير الغابات المطيرة المبتكرة. تعتبر الغابات الاستوائية المطيرة ، بسبب تعقيدها وشموليتها ، نموذجًا للتنوع البيولوجي للأرض. تضع الإنتاجية الجديدة"الابتكار"في جوهر تنميتها ، وتؤكد على استخدام الابتكار العلمي والتكنولوجي لتعزيز الابتكار الصناعي ، وخاصة استخدام التقنيات التخريبية والتقنيات المتطورة لتوليد صناعات جديدة ونماذج جديدة وطاقة دافعة جديدة. يجب أن يتعلم التجديد الحضري لتمكين الإنتاجية الجديدة من الحكمة البيئية للغابات الاستوائية المطيرة لجعل المدينة نظامًا بيئيًا مليئًا بالحيوية المبتكرة والاستدامة. في مواجهة اتجاهات اللامركزية والتوزيع والتجزئة التي جلبتها التكنولوجيا الرقمية، من أجل الحفاظ على الابتكار المستمر، من الضروري إنشاء دعاية عالية الجودة وعلاقات عامة ومساحات عامة في المدينة، وتعزيز التواصل والتعاون عبر الصناعات والتخصصات والتخصصات والثقافات والزمان والمكان على نطاق أوسع وأعمق. وسوف تولد شبكة سلسلة بيئية مبتكرة مثل الغابات المطيرة. وستصبح هذه القوة العامة عالية الجودة ضمانة مهمة للإنتاجية الجديدة للمدينة. في ابتكار "الوسائط العامة" ، يتمتع المخططون الحضريون بمزايا متأصلة.

باختصار ، في النهر الطويل من تاريخ البشرية ، أصبحت"المدينة"أعظم اختراع ، و"جديدة"التجديد الحضري و"جديدة"الإنتاجية الجديدة تردد بعضها البعض ، وستكتب بشكل مشترك فصلاً جديدًا في التنمية الحضرية الجديدة. يجب أن نعتقد اعتقادًا راسخًا أنه طالما أن المخططين الحضريين يمكنهم الالتزام بمعتقدات التعلم وقدرة العمل المتمثلة في"جديد كل

يوم، جديد كل يوم، جديد كل يوم"، فسيكون لهم دائمًا مكانة مهمة في المواقف الجديدة والمتغيرة والمواقف الأولى والوضع العام ومعضلة التنمية الحضرية المستقبلية.

اعتبار المدن "علاقات إنتاجية" لتطوير قوى إنتاجية جديدة

وانغ فوهاي (رئيس شركة شنتشن ليو لاستشارات التخطيط والتصميم المحدودة، المدير التنفيذي لجمعية التخطيط الحضري الصينية)

1. تحديد موقع "علاقات الإنتاج" هو خيار ذاتي للتخطيط الحضري الموجه نحو المستقبل

منذ نشأتها ، احتلت المدينة مكانة مصدر تنمية القوى الإنتاجية ومركز تجميع عوامل الإنتاجية ، وتم تعزيزها باستمرار في التاريخ الطويل ، وأصبحت بلا منازع المنطقة الأكثر نشاطًا وتقدمًا وابتكارًا في العالم. إلى حد ما ، يشير حجم المدينة إلى حجم الإنتاجية ، وتعكس الوظائف الحضرية مستوى الإنتاجية. ومع ذلك ، في النظرية الاقتصادية التقليدية ، تعتبر المدن أكثر أماكن إنتاج وتصنف على أنها عوامل إنتاجية ، مما أدى إلى أكثر من 40 عامًا من التطور العظيم للإصلاح والانفتاح في الصين ، أصبحت أكثر اعتيادًا على اعتبار المدن مشتقات من التنمية الاقتصادية والاجتماعية ، مما يقلل من الدور المهم للتنمية الحضرية في تعزيز البناء الاجتماعي والاقتصادي والثقافي ، لذلك لم يصبح العمل الحضري حقًا المهمة المركزية للحكم الوطني. لذلك ، يتم استخدام التخطيط الحضري بشكل طبيعي فقط كأداة إنتاجية تقنية.

إن اقتراح هذه المحادثة المكتوبة-"الإنتاجية الجديدة والتخطيط الحضري" نادرًا ما يفتح موضوعًا جديدًا لفهم المدن والتخطيط من منظور الإنتاجية، مما أثار اهتمامي بما إذا كانت المدن تفضل "الإنتاجية" أم "علاقات الإنتاج".

تشير النظرية الماركسية الجديدة لإنتاج الفضاء إلى أن"الفضاء ليس فقط حامل المادة والوجود ، ولكن الأهم من ذلك عملية الإنتاج الاجتماعي والثقافي"، ويمكن فهم أن المدينة ليست فقط حاملة مهمة لعوامل الإنتاجية ، ولكن أيضًا عرض مركزي لعلاقات الإنتاج ، ينتمي إلى"الإنتاجية"و"علاقات الإنتاج ". وهذا يؤدي إلى سيناريوهين: الأول هو مواصلة العادات الماضية وفهم المدينة مع التركيز على"الإنتاجية"، ويتجلى التخطيط الحضري أكثر كسمة أداة للإنتاج المكاني ، وفي سياق"الإنتاجية الجديدة"، يجب على التخطيط الحضري تطوير نفسه من خلال التقدم التكنولوجي والتحسين المؤسسي ، وتصبح نوعًا من الإنتاجية الجديدة ، ولا تتخلف عن العصر. والثاني هو تعريف المدينة بشكل رائد مع التركيز على"علاقات الإنتاج"ودراسة كيفية تعديل وتحسين علاقات الإنتاج للتكيف مع تطوير القوى الإنتاجية الجديدة وتعزيزها. وستتجاوز مهمة التخطيط الحضري نطاق التحسين الأدوي الخاص بها والتفكير في النمط الجديد والمهام الجديدة للتنمية الحضرية في ظل ظروف"التراكب متعدد المراحل"للثورة التكنولوجية الجديدة والمرحلة الحضرية الجديدة والتنمية الوطنية الجديدة ، وفتح حقبة جديدة.

2. يعد تعديل "علاقات الإنتاج" إنجازًا مهمًا في الممارسة السابقة للتخطيط الحضري

في الواقع ، من حيث عوامل الإنتاجية (العمال ، وسائل الإنتاج ، أشياء العمل) ، لا يختلف التنمية الحضرية السريعة في الصين اختلافًا جوهريًا عن التوسع الحضري والبناء في الدول الغربية تحت تأثير الأفكار الحداثية. إن إنجازات البناء والتنمية الحضرية التي جعلت المدن محركًا مهمًا لتحديث الصين اليوم هي سلسلة من الابتكارات والتغييرات في مجال علاقات الإنتاج.

في ملكية وسائل الإنتاج. لقد أدى إنشاء نظام نقل حقوق استخدام الأراضي وآلية "تمويل الأراضي" القائمة على الملكية العامة إلى إطلاق قيمة الأراضي بشكل كبير باعتبارها عامل الإنتاجية الأساسي، وخلق بيئة تمويل منخفضة الفائدة غير المسبوقة للتنمية الاقتصادية في الصين بأكملها، وبالتالي دعم عملية التحضر في الصين على نطاق وسرعة غير مسبوقة في تاريخ البشرية.

فيما يتعلق بالعلاقات بين الأفراد في الإنتاج. لقد خلق التقسيم العالي للعمل في الاقتصاد الحضري عددًا كبيرًا من فرص العمل ومنتجات الخدمات العامة الغنية ، مما عزز بشكل كبير إطلاق الطاقة وتحقيق قيمة الناس ، عامل الإنتاجية الأكثر نشاطًا ولم يوفر فقط تدفقًا مستمرًا من الموارد البشرية للارتقاء الصناعي والتطوير العلمي والتكنولوجي ، ولكنه أدى أيضًا إلى ، تحسين مستوى التحديث العام للشعب بشكل كبير.

فيما يتعلق بتوزيع المنتجات. يسمح إصلاح نظام الإسكان للعمال والأسر الذين يدخلون المدن بشراء منزل ومشاركة نمو الثروة الاجتماعية من خلال زيادة قيمة الممتلكات ، والتمتع بالخدمات العامة الحضرية على قدم المساواة.

في العملية المذكورة أعلاه، على الرغم من أن التخطيط الحضري غالبًا ما يُنظر إليه على أنه أداة عقلانية تقنية بالمعنى الضيق، إلا أن جوهره يرتبط ارتباطًا وثيقًا بالمفاهيم المذكورة أعلاه لعلاقات الإنتاج مثل الحقوق المكانية، والتنمية البشرية، وتوزيع الفوائد، مما يؤثر على اقتصاد كل مدينة، وساهمت الحياة الاجتماعية والثقافية والسياسية في النمو الهائل للإنتاجية

.الاجتماعية في نفس الفترة

3. يعد تحديث "علاقات الإنتاج" مهمة ملحة للتخطيط الحضري

لقد تم تطوير وإنجاز التخطيط الحضري في الصين في عصر التصنيع والبناء الحضري على مدار الأربعين عامًا الماضية ، وليس لديها خبرة وإهمال في الاستعداد لعصر التشغيل الحضري الذي دخلته."الجودة الجديدة"تشير إلى اتجاه تطوير الإنتاجية في المستقبل ، ويجب على المدن تحديث علاقات الإنتاج المناسبة لها في أقرب وقت ممكن.

الأول هو الانتباه إلى تأثير التنمية الذكية للمدن على شكل التنظيم المكاني. ستصبح المدينة الذكية نفسها أهم اتجاه تطوير ومجال تطبيق للإنتاجية الجديدة. تستمر التقنيات الثورية مثل العمل عن بعد ، والخدمات العامة عبر الإنترنت ، والنقل الذكي ، واقتصاد الارتفاعات المنخفضة في الاختراق والتطور في المدن ، مما يجلب تغييرات مدمرة في التنظيم الاقتصادي والاجتماعي والنماذج المكانية. على سبيل المثال ، كسر الحدود الزمنية للعمل والحياة اليومية ، وتغيير الهيكل الحضري الموحد المركزي التقليدي ، وبناء"مدينة توأم"تولي اهتمامًا متساويًا للمساحة المادية والرقمية ، وما إلى ذلك. إن كيفية إجراء تجزئة وإدارة أكثر دقة وتعقيدًا لحقوق ومصالح الفضاء الحضري الجديد ، ومواصلة تعزيز التخصيص المبتكر لعوامل الإنتاج نتطلب من التخطيط الحضري إصدار أحكام رائدة مرة أخرى ،.

والثاني هو تسليط الضوء على تأثير التنمية المتنوعة للمدن على أنشطة الابتكار الحضري. "الإنتاجية الجديدة هي الابتكار الذي يلعب دورًا رائدًا"، والابتكار وفقًا لتعريف جوزيف شومبيتر هو" إنشاء وظيفة إنتاج جديدة ". لذلك ، من جانب علاقات الإنتاج ، يجب أن يكرس التخطيط الحضري البحث وتصميم البيئات الناعمة والصلبة التي تدور حول احتياجات المبتكرين وتتميز بالتنوع. بما في ذلك: زراعة مساحة مرنة ذات حبيبات دقيقة ومنخفضة التكلفة وعالية التركيز لتسهيل حدوث الابتكار ، واختبار القيمة السوقية للمنتجات المبتكرة من خلال محاولة سيناريوهات تطبيق غنية وجديدة وضخمة ، وإدخال المزيد من سياسات الفضاء لدعم مسار الابتكار العلمي والتكنولوجي الموجه نحو السوق من القاعدة إلى القمة.

والثالث هو الاهتمام بتأثير التنمية الحضرية الشاملة على أساليب التخطيط والإدارة. يتطلب تطوير القوى الإنتاجية الجديدة بشكل موضوعي زيادة إطلاق حيوية عوامل الإنتاج المختلفة ، وفي فترة التحول والانتقال ، من الضروري تبني موقف أكثر شمولاً تجاه الأشكال الوظيفية وأساليب البناء الناشئة في المدينة ، بحيث يكون أسلوب إدارة التخطيط الحضري أكثر"استرخاء ". وفي الوقت نفسه، لا يزال دور رئيسي آخر للتخطيط يتمثل في الالتزام بالمصلحة العامة والإصرار على تطوير هيكل اقتصادي واجتماعي حضري صحي ومتوافق مع القانون. ويجب ألا نحرص على النجاح السريع وطرد "الجودة القديمة" من أجل "الجودة الجديدة"، ويجب علينا الحفاظ على درجة الحرارة التي تستحقها مدينة الناس.

تنمية قوة فضائية جديدة من خلال التخطيط والابتكار

وانغ شيفو (كلية الهندسة المعمارية، جامعة جنوب الصين للتكنولوجيا، مركز أبحاث التنمية الحضرية والريفية عالية الجودة (في قوانغدونغ، أستاذ ومشرف دكتوراه

تشير القوة المكانية الجديدة إلى القوة المبتكرة التي تم إطلاقها في تغيير الفضاء وأساليب تخطيطه وإنتاجه واستخدامه مدفوعة بإنتاجية الجودة الجديدة. إنه ينعكس في الابتكار في التغيرات الديناميكية المكانية الناجمة عن ابتكار الإنتاجية ، وهو تجسيد وتوسيع الإنتاجية الجديدة على المستوى المكاني. لا تركز قوة الفضاء الجديدة على تحسين الفضاء المادي فحسب ، بل تعكس أيضًا التخطيط كابتكار للإنتاجية ، وهي آلية ديناميكية جديدة تمكن التحديث الحضري والريفي على الطريقة الصينية.

1. الابتكار العلمي والتكنولوجي يمكّن جودة جديدة للتخطيط الحضري والريفي

تعتقد الماركسية أن العمال ووسائل العمل وأشياء العمل تشكل العناصر الثلاثة للإنتاجية. سيعمل الابتكار العلمي والتكنولوجي ، باعتباره الدلالة الأساسية للإنتاجية الجديدة ، على تحسين وإصلاح التخطيط الحضري والريفي بشكل شامل مع سمات الإنتاجية.

ستقوم الإنتاجية الجديدة بتنمية أنواع جديدة من المخططين ، أي العمال. يصبح الابتكار العلمي والتكنولوجي القوة الرئيسية للإنتاجية الجديدة من خلال تحسين محو الأمية العلمية وقدرة الابتكار للمخططين ، بحيث يمكنهم من إتقان التكنولوجيا المتطورة والأساليب المتقدمة. يتمتع المخططون الجدد بخبرة واسعة لتعزيز الابتكار في أساليب إنتاج الفضاء.

ستؤدي الإنتاجية الجديدة إلى تغيير أدوات تخطيط الإنتاج وطرق العمل. أدوات الإنتاج هي العامل الحاسم في مواد العمل ، ومن خلال تمكين التقنيات الجديدة ، يمكن للمخططين إجراء الإدراك المكاني والتقييم والمحاكاة والتصميم والإدارة بشكل أكثر دقة ، والتنبؤ بشكل أفضل باحتياجات التنمية المستقبلية والاستجابة لها ، وتحسين علمية التخطيط وقابلية التشغيل ، وتحقيق استخدام أكثر كفاءة للفضاء والإدارة الحضرية والريفية.

ستعمل الإنتاجية الجديدة على ابتكار الفضاء الحضري والريفي نفسه وتحقيق توسيع الفضاء كهدف عمل للمخططين.

وسع الابتكار العلمي والتكنولوجي أنواع ونطاق كائنات العمل. يتيح تطبيق تقنية الواقع الافتراضي إجراء التخطيط والتصميم في الفضاء الرقمي ، مما يحسن التصور والتفاعل للتصميم ؛ سيسمح تطبيق الحوسبة الكمومية في المستقبل بتوسيع دلالة قيمة بيانات المعلومات المكانية والزمانية في الفضاء الحضري والريفي ، وفتح مساحة خيالية ضخمة للتخطيط المكاني النوعي الجديد.

2. تخطيط وابتكار طرق جديدة لتمكين الإنتاج المكاني

تركز أساليب التخطيط التقليدية بشكل أساسي على تخطيط المساحة المادية وتحسين الفوائد الاقتصادية والاجتماعية ، وسيولي ابتكار التخطيط المدفوع بإنتاجية الجودة الجديدة المزيد من الاهتمام لتحقيق تغييرات شاملة متعددة الأبعاد وتمكين إنتاج مساحة الجودة الجديدة.

سيتم تحسين تعدد الاستخدامات والمبادرة للمساحة نفسها بشكل كبير. من خلال التخطيط والتصميم المبتكرين ، أصبحت المساحة سعة مركبة ومتنوعة ، والتي لا يمكنها تلبية الاحتياجات الوظيفية الأساسية للإنتاج والحياة فحسب ، بل يمكنها أيضًا خدمة الاستخدامات المختلفة مثل الترفيه والتعليم والوقاية من الكوارث والاستجابة لحالات الطوارئ ، كما سيتم تغيير استخدام المساحة من تلبية الاحتياجات بشكل سلبي إلى التكيف النشط مع التغيرات ، مع القدرة على الاستجابة للتغيرات في الطلب بمرونة.

ستصبح استدامة التنمية المكانية الخضراء والمنخفضة الكربون هي القاعدة. من خلال الابتكار المستمر وتعزيز وتطبيق التقنيات الجديدة مثل المباني الخضراء والمدن منخفضة الكربون ، تم تنفيذ المفاهيم المستدامة مثل المرونة البيئية والصداقة البيئية بشكل أفضل في استراتيجيات التنمية المكانية ومعايير بناء الصناعة المحددة. يجب أن تقلل المساحات الجديدة من انبعاثات الكربون ، وتحسين كفاءة استخدام الموارد ، وتعزيز القدرة على الاستجابة لتغير المناخ والكوارث الطبيعية ، وتعزيز تطبيع أنماط الحياة الخضراء ومنخفضة الكربون.

سيكون ترسب الدلالة الإنسانية في إنتاج الفضاء أكثر عضويًا. إن تطبيق الترميم الرقمي والواقع الافتراضي وغيرها من التقنيات على حماية وتنشيط التراث المبنى لا يمكن فقط تحديد التراث الثقافي وحمايته بدقة ، ولكن أيضًا تحويل الموارد التاريخية إلى مشاهد الحياة الحضرية الحديثة ، ويمكن دمج العناصر الإنسانية مثل الثقافة المحلية والسياق التاريخي عضويًا في عملية التجديد الحضري لتصبح مكانًا مهمًا للتجربة الثقافية والتفاعل المجتمعي.

سيتم تحسين تضمين الإدارة الذكية والتحكم في إدارة الفضاء بشكل كبير. من خلال دمج تقنيات مثل البيانات الضخمة وإنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي ، لا يمكن لأنظمة الإدارة والتحكم الذكية استشعار التغيرات البيئية المختلفة في الفضاء في الوقت الفعلي فحسب ، بل يمكنها أيضًا التنبؤ بالاتجاهات المستقبلية من خلال تحليل البيانات ، وإجراء التحكم الديناميكي والتعديلات الوقائية ، ومطابقة الموارد المكانية والاحتياجات الاجتماعية بشكل أكثر كفاءة ، وتحسين كفاءة وفعالية الإدارة الحضرية بشكل كبير.

3. الابتكار الفضائي يمكّن التحديث الحضري والريفي على الطريقة الصينية

أدى التحضر في الصين إلى أكبر هجرة سكانية ريفية إلى المدن في تاريخ البشرية في فترة زمنية قصيرة للغاية ، وحققت جميع المدن الصينية تقريبًا نموًا ماديًا ملحوظًا وحققت إنجازات اقتصادية وتقدمًا اجتماعيًا ملحوظًا. مع نهاية الهجرة الكبيرة للسكان المحليين بشكل أساسي ، تم إيلاء اهتمام متساوي للحياة الحضرية عالية الجودة والتنشيط الريفي عالي الجودة كما تم فتح الممارسة الاجتماعية التاريخية للتحديث الحضري والريفي على الطريقة الصينية. من خلال الجمع بين التقدم العلمي والتكنولوجي وابتكار التخطيط ، يبني الابتكار الفضائي مساحة حضرية وحضرية حديثة ذات خصائص صينية وتلبي احتياجات الناس لحياة أفضل ، ولا يتمتع فقط ببنية تحتية مادية فعالة وذكية للربط بين المناطق الحضرية والريفية ، ولكنه يدمج أيضًا الدلالات الثقافية الغنية والتفاعل الاجتماعي المتناغم بين المناطق الحضرية والريفية ، ويدرك تدريجياً التخصيص الفعال والإدارة الذكية للموارد الحضرية والريفية. إن تطوير القوى الإنتاجية الجديدة سيزيد من تعزيز عملية التكامل بين المناطق الحضرية والريفية ، وسيجعل تطبيق تكنولوجيا المعلومات والتكنولوجيا المستقبلية تدفق المعلومات والمواد بين المناطق الحضرية والريفية أكثر سلاسة ، وسيتم تضييق الفجوة بين التنمية الحضرية والريفية تدريجياً ، وسيتم أيضًا تغيير علاقات الإنتاج الاجتماعي بين المناطق الحضرية والريفية بسبب تقدم الإنتاجية الأكثر تقدمًا ، والسير نحو طريق الرخاء المشترك للتكامل الحضري والريفي.

باختصار ، تتمتع الإنتاجية الجديدة بعلاقة تفاعلية عميقة مع التحضر في الصين. من خلال العلوم والتكنولوجيا ، يتم تمكين التخطيط الحضري والريفي ، ويمكن التخطيط الإنتاج المكاني ، ويتم تنمية قوة فضائية نوعية جديدة قوية من خلال الابتكار المكاني ، ويعزز التغيير الشامل في أساليب الإنتاج المكانية ، ويولد علاقات الإنتاج الجديدة المطابقة لها ، ويضخ حيوية جديدة في التنمية الحضرية والريفية عالية الجودة ، ويوفر قوة دافعة جديدة مهمة لتحقيق التحديث الحضري والريفي

.عالي الجودة

تخطيط المناطق الحضرية والريفية والإنتاجية الجديدة

وانغ لان (عميد كلية الهندسة المعمارية والتخطيط الحضري ، جامعة تونغجي ، أستاذ دائم متميز)

لقد وفر التخطيط الحضري والريفي دائمًا موارد الفضاء لدعم التقدم الاجتماعي البشري وخلق حلولًا قائمة على الفضاء للتنمية الاقتصادية. إن الإنتاجية الجديدة المقترحة حاليًا هي تكرار لطريقة الإنتاج الأصلية في مواجهة التطور السريع للعلوم والتكنولوجيا والاحتياجات الاجتماعية ؛ إنها إنتاجية اقتصادية جديدة تمامًا يتم توليدها مع أفكار الابتكار الجديدة والأساليب التكنولوجية الجديدة والأساليب التنظيمية الجديدة كجوهر. وهذا لا يشمل الاقتصاد الرقمي الناشئ والذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء وغيرها من الصناعات فحسب، بل يشمل أيضًا تحويل وتحديث الصناعات التقليدية المدفوعة بهذه التقنيات. لذلك ، من ناحية ، هذا يعني أن التخطيط الحضري والريفي يحتاج إلى توفير مساحة للإنتاجية الجديدة ، ومن ناحية أخرى ، .يعني أن الإنتاجية الجديدة قد تغير إعداد وتقييم وتنفيذ التخطيط الحضري والريفي

فيما يتعلق بالتخطيط الحضري والريفي لتوفير مساحة للإنتاجية الجديدة ، فإن التخطيط الحضري والريفي يعزز بشكل مباشر تطوير الإنتاجية الجديدة ، بما في ذلك مساحات الإنتاج والمعيشة والبنية التحتية ، من خلال تحسين التخطيط المكاني ، وتحسين البنية التحتية ، وخلق بيئة ابتكار جيدة ، ويمكن أن يعزز بناء النظام البيئي للابتكار. مساحة الإنتاج هي في الأساس مساحة جديدة مناسبة لتطوير المؤسسات المبتكرة ، بما في ذلك الحاضنات والمسرعات وحدائق الابتكار وما إلى ذلك. غالبًا ما تتطلب الإنتاجية الجديدة مكاتب ومساحات إنتاج مرنة. على سبيل المثال ، مساحات المكاتب المشتركة وورش العمل الإبداعية وورش الإنتاج المعيارية. يجب أن تكون مساحات الإنتاج هذه قابلة للتغيير بشكل جيد ويمكن تعديلها وتحويلها وفقًا للطلب. بالإضافة إلى بيئات العمل الجيدة هذه، هناك حاجة إلى بيئات معيشية تجذب المواهب المؤهلة تأهيلًا عاليًا، مثل مرافق تعليمية وطبية وثقافية عالية الجودة يمكن الوصول إليها سيرًا على الأقدام أو ركوب الدراجات، وبيئة معيشية مريحة وصحية. في الوقت نفسه ، يمكن للتخطيط الحضري والريفي دعم توفير وتحسين البنية التحتية المترابطة ، والإنترنت عالي السرعة ومرافق إنترنت الأشياء وأنظمة النقل الذكية هي الأساس لتطوير إنتاجية جديدة. يمكن أن يؤدي تحسين هذه البنية التحتية إلى تحسين كفاءة الإنتاج وقدرات الابتكار. بالإضافة إلى ذلك ، تتطلب الإنتاجية الجديدة نظامًا بيئيًا للابتكار ؛ يمكن تعزيز التخطيط الحضري والريفي من خلال الاستخدام لمختلط للأراضي ، والمساحات الثالثة (المساحات التي تجمع بين العمل والترفيه) ، وما إلى ذلكالتفاعل الوثيق بين الجامعات ومؤسسات البحث العلمي والمؤسسات ومرافق الخدمة العامة

فيما يتعلق بتمكين الإنتاجية الجديدة للتخطيط الحضري والريفي ، فإن التحول الرقمي للتخطيط الحضري والريفي على الطريق. إن استخدام البيانات الضخمة وتكنولوجيا الذكاء الاصطناعي يمكن أن يحسن المستوى العلمي والمكرر للتخطيط وقد أدى تدريجيًا. على سبيل المثال ، استنادًا إلى البيانات متعددة المصادر مثل إشارات الهاتف المحمول ، وبيانات ركوب الدراجات ، و POIمن خلال التحليل المكاني وتكنولوجيا التوأم الرقمي ، يمكن محاكاة السيناريوهات المختلفة للتنمية الحضرية والتنبؤ بها ، مما يحسن دقة صنع القرار بشكل كبير. تساعد الإنتاجية الجديدة أيضًا على تعزيز التكامل العميق للتخطيط الحضري والريفي مع التخصصات الأخرى (مثل الاقتصاد وعلم الاجتماع والعلوم البيئية وما إلى ذلك) لتشكيل خطة .تخطيط شاملة للتعامل بشكل أفضل مع المشاكل الحضرية المعقدة

أخيرًا ، يمكن أن يصبح تطوير وتحسين التخطيط الحضري والريفي نفسه أيضًا نوعًا جديدًا من الإنتاجية. من خلال هذه التغييرات والتحسينات ، لا يمكن للتخطيط الحضري والريفي دعم تطوير قوى إنتاجية جديدة بشكل أفضل فحسب ، بل يمكن أن يصبح أيضًا قوة إنتاجية جديدة وتقديم مساهمات أكبر في التنمية الاجتماعية والاقتصادية. يتميز التخطيط الحضري والريفي (مثل الهندسة المعمارية وهندسة المناظر الطبيعية) بخصائص المكانية والتنوع والتعقيد ، وهو مزيج من العلوم والتكنولوجيا والفنون والعلوم الإنسانية. نحن ملتزمون بخلق مساحة مثالية للمجتمع البشري. في رأيي ، فإن القضية العلمية الرئيسية في التخطيط الحضري والريفي هي: كيفية البحث عن الحل الأمثل لتخصيص وتصميم وتشغيل العناصر المتعددة على مختلف المقاييس المكانية في ظل قيود الظروف المعقدة لتحقيق حياة بشرية أكثر جمالا واستدامة (منخفضة الكربون ، صحية ، مرونة). نحن بحاجة إلى تعزيز جوهر التخصصات من خلال التفاعل بين التخصصات والذكاء الاصطناعي ، أي توفير حلول قائمة على الفضاء لتنمية المجتمع البشري ؛ وهذا يعني أننا نأخذ الفضاء كنقطة انطلاق ، ونأخذ الاستدامة والجمال كأهداف قيمة لتوفير الحل الأمثل للتنمية. ستساعد الإنتاجية الجديدة في المشاكل متعددة الوسائط في معالجة معلومات الموضوع ، وتحل توازن المطالب المتعددة الأطراف ، وتحسن التفاعل السريع بين المواصفات والوظائف والابتكار الجمالي. نحن بحاجة إلى فهم وتعزيز التنمية المنسقة للإنتاجية الجديدة والتخطيط الحضري والريفي بعمق.توفير دعم قوي للتنمية عالية الجودة للمدن والتكامل الحضري والريفي في الصين