

الحوكمة المكانية من منظور التحول وتنمية المدن الكبرى بالتخطيط النوعي استكشاف—استنادًا إلى
ممارسة التخطيط الرئيسي للأراضي والفضاء في قوانغتشو
دينج ماوينج
مكتب التخطيط والموارد الطبيعية في قوانغتشو

ملخص: إن تعزيز تحول الحوكمة المكانية في المدن الكبرى هو المهمة الرئيسية للتخطيط الأرضي والمكاني. تخطيط نوع الحوكمة المكانية لا يزال هناك حاجة إلى استكشاف كيفية بناء الإطار وكيف يعمل بشكل عاجل. في عام 2018، قوانغتشو، باعتبارها المشروع التجريبي الوحيد للتخطيط الرئيسي للأراضي والفضاء البلدي في البلاد، بناءً على متطلبات التكيف مع نمط التحول والتنمية في المدن الكبرى في العصر الجديد، لتخطيط نوع الحوكمة المكانية تم استكشاف الأفكار الفنية ومحتوى التجميع وآلية التنفيذ وممارستها. بناءً على الخطة الشاملة للأراضي والفضاء في قوانغتشو، جنبًا إلى جنب مع تحليل آلية الاستجابة للخطط الرئيسية السابقة لقوانغتشو للتحول الحضري والتنمية، يُقترح تنفيذ المهمة الوطنية كهدف، واتخاذ تخصيص موارد الفضاء كنواة، واتخاذ تحويل استخدام الفضاء كقبضة، واتخاذ ديناميكيات حوكمة الذكاء الرقمي لدعم الحوكمة والتنظيم ارسام إطارًا. وعلى هذا الأساس، يُقترح أنه من حيث الاستراتيجية، يجب تحويل المسؤولية الوطنية إلى استراتيجية تنمية مكانية. ومن حيث تخصيص المصادر، يجب تشكيل آلية جديدة لتخصيص الموارد بناءً على مفهوم التنمية الجديد، ومن حيث استخدام الفضاء، يجب تشكيل طريقة استخدام مكانية تتكيف مع احتياجات المدن الكبرى. ومن حيث التنفيذ، يجب أن يكون ملموسًا وقابلًا للتكيف نظام حوكمة الذكاء الرقمي.

الكلمات المفتاحية: تحويل وتطوير المدن الكبرى؛ تخطيط نوع الحوكمة المكانية؛ الخطة الرئيسية للأراضي والفضاء؛ قوانغتشو

مقدمة موجزة للمؤلف: دينج ماوينج، مدير مكتب التخطيط والموارد الطبيعية في قوانغتشو، مهندس أول على مستوى الأستاذية، مخطط حضري مسجل، qq.com@26886688

يقترح مخطط "الخطة الخمسية الرابعة عشرة" الوطنية "تغيير نمط التنمية والبناء في المدن الكبرى، وتحسين نظام الإدارة الحضرية المكرر، وتعزيز التحضر الجديد مع الناس كجوهر، واستكشاف الطريق لتحديث حوكمة المدن الكبرى" [1]. التخطيط الأرضي والمكاني كأداة استراتيجية وأساسية ومؤسسية للتخطيط للتنمية المكانية والحوكمة المكانية [2]، والتفاعل ثنائي الاتجاه والترويج المتبادل مع التنمية الحضرية والتحول هو عنصر مهم في تحديث نظام الحوكمة، وكذلك رسم الخرائط المكانية للتنمية الحضرية والتحول ونمط تنسيق الحوكمة الحضرية [3-5]، وبالتالي، فإن قيادة وتعزيز تحول حوكمة الفضاء في المدن الكبرى أصبح الاتجاه الرئيسي لإصلاح تخطيط الأراضي والمساحة الحالي. من ناحية أخرى، عزز تحول التنمية الحضرية تطور التخطيط المكاني. التخطيط المكاني من خلال محتوى التخطيط ومفهوم القيمة والبنية المكانية ومسار التنفيذ وما إلى ذلك. يستجيب التطور المستمر لاحتياجات التنمية الحضرية والتحول. من ناحية أخرى، يعمل التخطيط المكاني أيضًا على تعزيز تحول الحوكمة المكانية الحضرية [6] بمدينة نيويورك ولندن وبيكين وشنغهاي وغيرها من المدن حول العالم تعتبر عمومًا التخطيط المكاني أداة مهمة لتوجيه وتنظيم التنمية الحضرية، والتكيف مع التحول الحضري وتعزيزه، والاستجابة بفعالية لفرص وتحديات التنمية الحضرية بمساعدة التخطيط المعقول والاستشرافي [7].

مع التركيز على تحول وتطوير المدن الكبرى، تم تحليل العلماء المحليين من الدورة الاقتصادية [8-9]، والتطور المؤسسي [10-11]، وحوكمة السياسات [12-13]، والبنية الاجتماعية [14] ومنظورات أخرى. تم تحليل خصائص وفوائد تحول المدن الكبرى في جوانب أخرى. بشكل عام، مر تطور المدن الكبرى في بلدنا بأربع مراحل: من تأسيس الصين الجديدة إلى مرحلة الإصلاح والانفتاح، تعتمد المدن على الصناعة وتنفذ بشكل أساسي البناء الحضري حول مراكز الإنتاج؛ بعد الإصلاح والانفتاح حتى عام 2000، مع الانفتاح على العالم الخارجي وإدخال اقتصاد السوق، دفع بناء منطقة التنمية التوسع السريع للمساحة الحضرية؛ من عام 2000 إلى عام 2020، النظام المالي، ونظام استخدام الأراضي، ونظام الإسكان، وما إلى ذلك. مع تزايد سلسلة من الإصلاحات، حققت المساحة الحضرية قفزة في التوسع كحاملة لانتشار رأس المال والتراكم وتوزيع الموارد والثروة. بعد عام 2020، دخلت الصين تدريجيًا مرحلة التنمية المستقرة من مرحلة التحضر السريع، وتغير تركيز التنمية من تعزيز السرعة إلى تحسين الجودة. يتم تسليط الضوء تدريجيًا على التناقضات بين الاقتصاد والمجتمع والثقافة والبيئة وغيرها من المعايير اليومية المتنوعة. في هذه العملية، تواجه المدن الكبرى الحاجة الملحة إلى فهم المرحلة الجديدة من التنمية بدقة، وتنفيذ مفهوم التنمية الجديد بعمق، وتسريع بناء المتطلبات الاستراتيجية لنمط التنمية [19]. إن تطور

الزمن والمكان في العصر الجديد والتغيرات في البيئة المؤسسية بمنح ممارسة التخطيط اتجاهًا جديدًا للتحول [20]، ويتم تحسين التخطيط وفقاً لمتطلبات التنمية في العصر الجديد. [21]، وتشكيل كائن تخطيطي للتوسع في المنطقة بأكملها وجميع العناصر [22-24]، والتخطيط المعياري أكثر شمولاً ومتعدد الأبعاد. [25]، تؤكد عملية التخطيط على عملية التحرير والإدارة بأكملها، والتغذية الراجعة الدائرية [26-27]، وآلية التخطيط، وتسليط الضوء على التعاون بين الحكومة المركزية والحكومات المحلية، والحوكمة [28-29] وأساليب التخطيط والتجميع المكاني الأخرى من نوع الحوكمة.

قوانغتشو كمدينة عملاقة لها تاريخ يزيد عن 2200 عام، ويبلغ عدد سكانها المقيمين أكثر من 18.8 مليون نسمة، هي مدينة قوانغتشو العملاقة، وهي ممثل نموذجي للمدن الكبرى. في الوقت نفسه، تعد قوانغتشو أيضاً واحدة من أقدم المدن الكبرى التي تمارس الخطة الرئيسية الحضرية في الصين. منذ عام 1954، جمعت قوانغتشو ما مجموعه 17 نسخة من الخطة الرئيسية الحضرية. في عام 2018، قوانغتشو، باعتبارها الرائدة الوحيدة في البلاد التي نفذت تجربة الخطة الرئيسية للأرض والفضاء. أخذ زمام المبادرة في تنفيذ احتياجات التحول والتطوير للمدن الكبرى، واستكشاف أساليب التخطيط والإعدادات المكانية الموجهة من خلال الحوكمة المكانية للمدن الكبرى، وتوفير تجربة قوانغتشو للتخطيط والإعدادات المكانية للمدن الكبرى في الصين في العصر الجديد. تأخذ هذه المقالة عملية التحول الحضري وتنمية قوانغتشو والاستجابة لتطور التخطيط كعينة مراقبة، وتطير وتشكيل الحوكمة للتكيف مع التحول وتنمية المدن الكبرى. تخطيط النوع: أفكار وأساليب منطقية للمدن الكبرى الضخمة. يوفر التخطيط المكاني مرجعاً لتحول الحوكمة المكانية.

1 تطور التخطيط المكاني لمدينة قوانغتشو في ظل التحول الحضري والتنمية

لقد أولت قوانغتشو دائماً أهمية كبيرة للدور الرائد للتخطيط في بناء المدن الإنتاجية ودفع الإصلاح والانفتاح والنمو الحضري السريع والسريع، وفي ظل خلفية عصور مختلفة مثل التنمية والتنمية عالية الجودة الحالية، فقد عززت تحويل الخطة الشاملة من أدوات تنفيذ المشروع إلى وسائل الحوكمة الحضرية، ووجهت بشكل فعال بناء وتنمية المدن في فترات مختلفة. انظر الصورة 1.

منذ الأيام الأولى لتأسيس الصين الجديدة وحتى الإصلاح والانفتاح: التخطيط المخطط بقيادة الإنتاج الصناعي 1.1

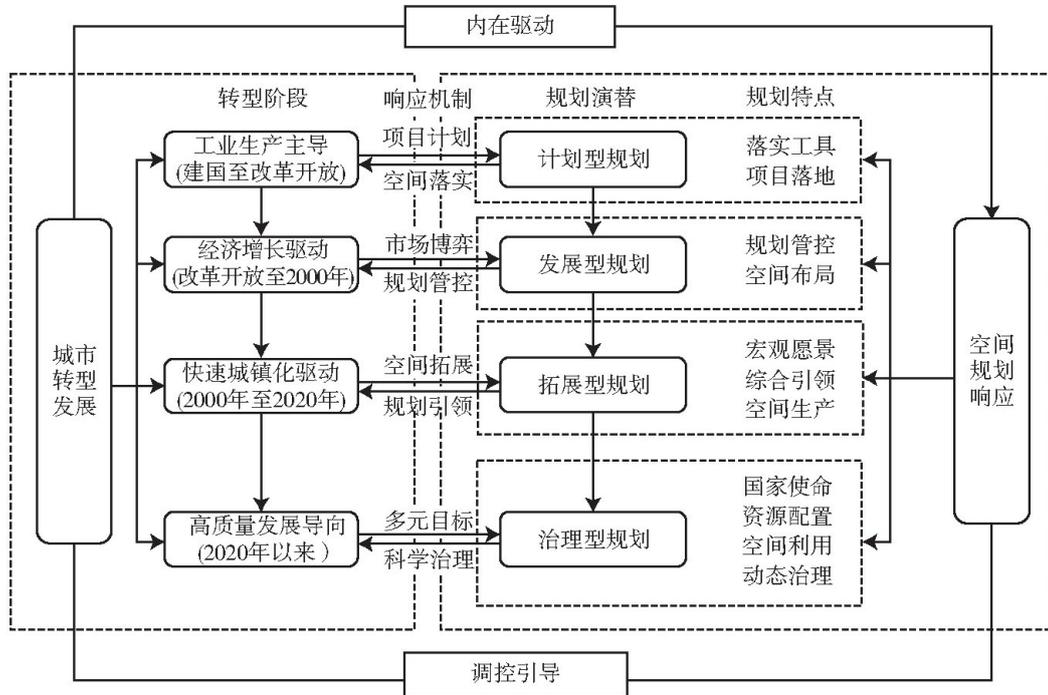
تحت إشراف "الرابط المركزي للعمل الحضري هو استعادة وتطوير الإنتاج الحضري بسرعة وتحويل المدينة إلى مدينة إنتاجية" التي اقترحتها الدورة الكاملة الثانية للجنة المركزية السابعة للحزب الشيوعي الصيني، من أجل استعادة التشغيل الطبيعي للمدينة وبناء مدينة موجهة نحو الإنتاج في أقرب وقت ممكن، جمعت قوانغتشو على التوالي ما مجموعه 13 نسخة من الخطة الرئيسية الحضرية. إجمالاً هذه الفترة المقسماتمن حيث محتوى وطرق الإعداد، فإن إطار التخطيط ليس مستقرًا تمامًا، والذي يمكن اعتباره امتدادًا للخطة الاقتصادية الوطنية، مما يدل على خصائص خدمة الإنتاج. من حيث تركيز الإعداد، يتم أخذ الأراضي الصناعية كأهم عنصر مكاني، مع مراعاة الدفاع والأمن الوطنيين، وتنتشر أربع مناطق صناعية حول محيط المدينة، مما يدل على خصائص التنمية للمراكز التقليدية والمجموعات الصناعية كوحدات وعلى طول النهر.

الإصلاح والانفتاح حتى عام 2000: التخطيط التنموي القائم على النمو الاقتصادي 1.2

مع تحول مركز التنمية الحضرية إلى البناء الاقتصادي بعد الإصلاح والانفتاح، أصبح "التحول من مدينة منتجة إلى مدينة شاملة" تدريجياً الموضوع الرئيسي للتنمية الحضرية. [30]، ولكن في هذا الوقت، وصلت الكثافة السكانية لمدينة قوانغتشو القديمة إلى 36000/كم². تواجه المجموعة الصناعية، التي لديها وظيفة تخطيط نقطة محيطية واحدة نسبياً، مشاكل الاكتظاظ في المدينة القديمة، والتنمية المحيطية غير الكافية، ولم يتم فتح الإطار الحضري، مما يجعل من الصعب دعم التطور السريع للاقتصاد بشكل فعال.

من أجل تحسين وظيفة الخدمة الشاملة للمدينة وتوفير المساحة الصناعية لجذب تدفق رأس المال الأجنبي، بدأت قوانغتشو في إعداد جولة جديدة من الخطة الرئيسية الحضرية والنسخة الأولى من الخطة الرئيسية للأراضي، والتي توفر ضماناً للتخطيط الوظيفي لمراكز الأعمال والصناعات التحويلية والموانئ والمحطات والمدن الأخرى من خلال التحكم في التخطيط المكاني والتنمية التدريجية من نوع المجموعة. ، مما أدى إلى تحول قوانغتشو وتطورها من مدينة منتجة إلى مدينة شاملة. من المدينة من حيث طبيعة المدينة، وافق مجلس الدولة على أن قوانغتشو هي "المركز السياسي والاقتصادي والثقافي لمقاطعة قوانغدونغ، وواحدة من المدن التاريخية والثقافية الشهيرة في الصين، وواحدة من المراكز المهمة للتبادلات الاقتصادية والثقافية الأجنبية في الصين"، مما يتطلب من المدينة أن تتطور في اتجاه أكثر شمولاً. من منظور نموذج التوسع المكاني، طرحت الخطة فكرة التنمية من "يونشان" إلى "تشوشوي" على طول النهر إلى الشرق، والخطط على طول النهر "مجموعة المدينة القديمة، مجموعة تيانخه، مجموعة هوانغبو"، وعقدت المدينة التي تم بناؤها بواسطة مركز واحد التغيير إلى "نمط المجموعة على شكل شريط". ولكن في الوقت نفسه، تم تسليط الضوء تدريجياً على التناقض بين التخطيط ومتطلبات السوق، مصحوباً باحتياجات البناء لمنطقة الأعمال المركزية الناجمة عن التحضير للألعاب الوطنية السادسة في عام 1987، بالإضافة

إلى ذلك، "ازدهرت الاستثمارات الأجنبية ومناطق التنمية الوطنية في كل مكان". في عام 1989، استندت قوانغتشو تقريباً حصة الأراضي المخططة للبناء، مما أدى إلى مشكلة الانتشار غير المنظم في الفضاء الحضري. الصورة 1 آلية استجابة التخطيط المكاني في قوانغتشو للتحوّل الحضري والتنمية



1.3 التخطيط للتوسع مدفوعاً بالتوسع الحضري السريع: 2000-2020

مع التعميق المستمر للإصلاحات مثل توزيع الضرائب ونظام استخدام الأراضي ونظام الإسكان وما إلى ذلك، أصبحت الحكومات المحلية متحمسة واستباقية بشكل متزايد في التنمية الحضرية. [10] أصبح "تخطيط مساحة جديدة وتشكيل استراتيجية سريعة ومرنة ومتنوعة لتوسيع المساحة" هو الشعار العام لهذه الفترة. المقسمات الهدف الأساسي للتجميع. من أجل اغتنام فرصة تعديل التقسيم الإداري وتوسيع مساحة التنمية الحضرية وتعزيز القدرة التنافسية الإقليمية، أطلقت قوانغتشو الخطة الاستراتيجية لعام 2000 ونسخة 2010 من الخطة الرئيسية، وخلق نموذج التخطيط الاستراتيجي لتوجيه الخطة الشاملة، وتأسيس نمو "المدينة المركزية الإقليمية الدولية" في قوانغتشو من منظور إقليمي أوسع. الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل، وطرح "سياسة الثمانية أحرف" "التوسع جنوباً، والتميز شمالاً، والتقدم شرقاً، والاتحاد غرباً"، والترويج على التوالي لمدينة بايون الجديدة، والمناطق الجديدة حول مركز المدينة، مثل منطقة القارة، ومدينة الجامعة، ومحطة السكك الحديدية الجنوبية للأعمال، وما إلى ذلك. لعب بناء المدينة دوراً رائداً مهماً في بناء الشكل البدائي لهيكل متعدد المراكز في قوانغتشو.

وقد أوضحت الخطوط العريضة للإصلاح وتخطيط التنمية لمنطقة دلتا نهر اللؤلؤ التي وافق عليها مجلس الدولة في نهاية عام 2008 مكانة قوانغتشو كمدينة مركزية وطنية تواجه العالم وتخدم البلاد بأكملها، مما يشير إلى أن تنمية قوانغتشو قفزت إلى المستوى الاستراتيجي الوطني. في هذا الوقت، تأثرت قوانغتشو بسياسة التحفيز العقاري في ظل الأزمة المالية لعام 2008 تم تسليط الضوء على مشكلة الإزهار على جميع جوانب المدينة الجديدة والمنطقة الجديدة. من أجل تحمل مسؤوليات المدينة، التي تتناسب مع وضع "المدينة المركزية الوطنية"، بدأت قوانغتشو في إعداد الخطة الاستراتيجية لعام 2009 ونسخة 2020 من الخطة الرئيسية، والتي لعبت دوراً رائداً في توسيع المساحة الحضرية. من منظور التعاون الإقليمي، تنفذ قوانغتشو بشكل نشط الاستراتيجية الوطنية، وتعمق التعاون مع هونغ كونغ وماكاو، وتتخذ منطقة التجارة الحرة نانشا (القائدة، وتبني نقطة ارتكاز جديدة للابتكار والتعاون بين قوانغدونغ وهونغ كونغ وماكاو ومدينة مركزية جديدة. من حيث المساحة والوظيفة، تم التأكيد على أن تطوير المساحة الحضرية قد زاد من استخدام الأراضي إلى التحسين الهيكلي، وتمت إضافة استراتيجية "التعديل المتوسط" إلى "سياسة الثمانية أحرف" الأصلية. في عام 2012، من أجل حل التناقض بين التخطيط الحضري وتخطيط

الأراضي، تولت قوانغتشو زمام المبادرة في تنفيذ "ثلاثة أقسام"، وتعزيز توحيد القواعد، وتنسيق الخرائط التفاضلية، ودمج التخطيط الخاص والأعمال الأخرى، وتعزيز تنسيق واستخدام موارد الفضاء في المنطقة بأكملها.

من عام 2020 حتى الوقت الحاضر: تخطيط الحوكمة تحت إشراف التنمية عالية الجودة 1.4

بعد المؤتمر الوطني التاسع عشر، روجت اللجنة المركزية للحزب لإنشاء "نظام التخطيط المكاني والأراضي الموحد". وفي حين حققت قوانغتشو إنجازات كبيرة في التنمية، فإنها تواجه أيضًا تناقضات بارزة في التنمية والحماية. هناك العديد من التحديات مثل الافتقار إلى التوازن في الهيكل المكاني، والتنمية الفضفاضة والقيود المشددة على موارد الأراضي. من عام 2010 إلى عام 2020، بلغ متوسط النمو السنوي للسكان المقيمين في قوانغتشو حوالي 600000. مع التدفق السريع للسكان، استمر التوسع السريع في أراضي البناء في الضغط على المساحة البيئية والزراعية، مما وضع ضغطًا كبيرًا على البيئة الحضرية. يتم التعدي على المساحة البيئية للأجزاء الفرعية. بالإضافة إلى ذلك، في هيكل المساحة الحضرية، على الرغم من تخطيط التقويم، إلا أن التأثير المضاد للمغناطيسية للمنطقة الحضرية الطرفية لا يزال غير كافٍ، ولا تزال الموارد عالية الجودة للسكان والخدمات العامة مركزة للغاية في المنطقة الحضرية المركزية. بالإضافة إلى ذلك، فإن ظاهرة الاستخدام غير الفعال للأراضي الحضرية منتشرة على نطاق واسع. إن حجم الأراضي منخفضة الكفاءة في المخزون كبير، و"ثلاثة" من الأراضي القديمة في المدينة 350 كيلومترًا مربعًا، وهو ما يمثل حوالي 20٪ من إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للبناء في المدينة. مع دخول الصين مرحلة التنمية عالية الجودة، يحتاج التطوير الحضري إلى تحديد أهداف متنوعة مثل البيئة والاقتصاد والمجتمع والثقافة. تحتاج قوانغتشو بشكل عاجل إلى تغيير نمط التنمية في المدن الكبرى، وتنسيق وتخطيط الاستخدام الرشيد وحماية مساحة الأرض في المنطقة بأكملها، وإدارة تحسين مستوى الفضاء. تنمية عالية الجودة في مدينة نينج،

لذلك، في "قاعدة الثلاثة واحد". "MoreDividersOne" على أساس الاستكشاف والممارسة، تم تحديد قوانغتشو باعتبارها المدينة التجريبية الوحيدة في البلاد للتخطيط البلدي للأراضي والتخطيط المكاني، مع التركيز على استكشاف وإصلاح التخطيط المكاني وتجميع نماذج جديدة، والتغلب على الصراعات الفارقة في تطوير وحماية المدن الكبرى، والتركيز المفرط للوظائف والسكان، واستخدام الفضاء. تعزيز تحويل حوكمة الفضاء في المدن الكبرى، وتحسين الوظائف الأساسية للمدن، وتوحيد تخصيص جميع عناصر الموارد في المنطقة بأكملها، وتحويل طريقة استخدام الفضاء، وإنشاء آلية تنفيذ وإدارة أكثر كفاءة.

2 الحوكمة المكانية للمدن الكبرى تخطيط النوع إطار التفكير

إن الفضاء الأرضي هو الناقل المادي للأنشطة الاقتصادية والاجتماعية البشرية. وفي مواجهة المشاكل الحالية المتمثلة في السعي الأحادي الجانب وراء الحجم، والتركيز المفرط للوظائف، والتكتل السكاني المفرط، وتكثيف الأمراض في المدن الكبرى في المدن الكبرى، من الضروري تحقيق التنسيق الشامل للعناصر المختلفة والعلاقات الموضوعية المختلفة من خلال الحوكمة المكانية العلمية. لذلك، فإن التخطيط النوعي للحوكمة المكانية يجب أن يكون من خلال صياغة وتنفيذ التصميم العلمي رفيع المستوى لتعزيز الترتيب المؤسسي وعملية العمل لتحسين البنية المكانية للأرض، وتكامل العناصر، وتعزيز الوظيفة، وتحقيق القيمة وحماية الحقوق والمصالح. وباعتبارنا قائد التنمية عالية الجودة في البلاد، فإن الحوكمة المكانية للمدن الكبرى التخطيط النوعي يجب أن تشكل مهمة استراتيجية وطنية بهدف تحسين وتنفيذ المهمة الاستراتيجية الوطنية، وتخصيص الموارد المكانية باعتبارها جوهرًا، وتحويل نمط الاستخدام المكاني باعتباره الفهم، والحوكمة الديناميكية للذكاء الرقمي لدعم التفكير المنطقي الذي يوفر العرض والمرجع للمدن الأخرى.

2.1 بهدف تنفيذ المهمة الوطنية

إن دعم "الدول الكبرى" لـ "المدن الكبرى" هو الأساس للتنمية عالية الجودة لقوانغتشو والمدن الكبرى الأخرى، وقوة الاستراتيجية الوطنية هي المحرك للتنمية عالية الجودة للمدن الكبرى. في الوقت الحاضر، تم إصدار وثائق استراتيجية وطنية مثل مخطط الأراضي والتخطيط المكاني الوطني ومخطط التخطيط التنموي لمنطقة خليج قوانغدونغ-هونغ كونغ-ماكاو الكبرى. كعمل منهجي يمتد من الدولة إلى المحلية، يجب على المدن الكبرى أن تتولى وتنفذ بنشاط تحديد ومتطلبات الاستراتيجية الوطنية، وتحديد طبيعة المدينة وجوهرها علميًا في التخطيط. تتمثل الوظيفة في توجيه التصميم رفيع المستوى لحوكمة الفضاء الحضري من خلال الاعتماد على ميزة "الكبرى" للبلاد لتشكيل ميزة "القوة الفارقة" للمدينة، بحيث يمكن لخدمة وتنفيذ الاستراتيجية الوطنية وتنمية المدينة نفسها أن يعززا ويكملا بعضهما البعض.

2.2 اتخاذ تخصيص الموارد المكانية باعتباره الأساس

في الإصلاح والانفتاح، على خلفية أكثر من 40 عامًا من التطور السريع، أصبح العرض التدريجي لموارد الأراضي الإنشائية محور تخصيص الموارد المكانية، مما أدى أيضًا إلى اختلال التوازن وتدمير الموارد في التنمية المكانية الحضرية.

في العصر الجديد، يجب أن تتحول الحوكمة المكانية للمدن الكبرى من تخصيص الأراضي الإنشائية التدريجي إلى آلية تخصيص الموارد المكانية القائمة على مفهوم التنمية الجديد. الأول هو تخصيص الشامل للمنطقة بأكملها. أولاً، تنسيق المنطقة الحضرية المركزية والمناطق الطرفية، والتركيز على حل مشاكل التركيز المفرط للموارد في المنطقة الحضرية المركزية وعدم كفاية إمدادات الموارد في المناطق الطرفية وانخفاض مستوى طاقة التنمية: ثانياً، تنسيق المنطقة بأكملها وتوجيه التخطيط المكاني والتحكم في الاستخدام وتحقيق القيمة لجميع عناصر الموارد الطبيعية مثل المناظر الطبيعية والغابات والحقول والبحيرات والعشب والبحار. ثانياً، التكوين الدقيق والرائع. زيادة التخزين وتنفيذ الاستثمار العلمي للأراضي الإنشائية. التركيز على تحسين الجودة والكفاءة والتميز والإنعاش الدقيق، وإعطاء الأولوية للموارد الإضافية. إعطاء مساحة للتطوير بما يتماشى مع جودة الإنتاجية الجديدة.

اتخاذ تحويل استخدام الفضاء كمفهوم 2.3

في ظل خلفية التنمية عالية الجودة، فإن تعزيز تحويل تطوير الفضاء واستخدامه من النوع الخشن إلى النوعية المكثفة هو المفتاح لحوكمة الفضاء الفائق الكبر، ويجب أن نركز على تأسيس ثلاثة تفكير. أولاً، التفكير في النتيجة النهائية. في عصر الحضارة الإيكولوجية، أصبحت حماية واستخدام الفضاء الزراعي الإيكولوجي عملاً أولياً للتخطيط، وهو أيضاً شرط أساسي للتطوير المنظم لمساحة التنمية. من بينها، الأولوية القصوى هي تحديد النتيجة النهائية للتنمية الحضرية علمياً وموضوعياً، كخط أحمر لا يمكن التغلب عليه للتنمية الحضرية والبناء والتنمية الاقتصادية. الثاني هو التفكير المرن. الذكاء الاصطناعي، نوع جديد من النقل. جلبت التغيرات التكنولوجية والمناخ المتطرف والأزمة الوبائية والتحديات الخطرة الأخرى حالة من عدم اليقين بشأن التنمية المستقبلية للمدن. يجب تغيير التحكم في استخدام تطوير الفضاء من التفكير الجامد التقليدي إلى التفكير المرن. أولاً، يجب تعزيز التفكير النوعي مع الناس كنواة. أصدقاء من جميع الأعمار يجيدون بناء الفضاء الحضري، وتحسين الوظيفة المكانية، ومواءمة احتياجات الاستخدام الفعلية للسكان،

حوكمة الذكاء الرقمي الديناميكي لدعم 2.4

باعتبارها عملية صياغة وترتيب وتنفيذ الفضاء، يجب أن يتحول تخطيط الفضاء الإداري من خطة تخطيطية للمخطط الثابت إلى التحكم الديناميكي في العملية بأكملها. بالمقارنة مع المدن الصغيرة والمتوسطة الحجم، فإن تبادل الوقت والمكان وتدفق المعرفة والتكنولوجيا وأموال المواهب في المدينة، وما إلى ذلك، أكثر تواتراً. نطاق الإنتاج الحضري وأنشطة السكان أكبر وأنواعها أكثر تعقيداً. من الصعب تنسيق التنمية الحضرية وحياة السكان والحماية البيئية وغيرها من الأهداف المتنوعة من خلال التخطيط المكاني. لذلك، يجب أن يكون من خلال المزيد من بيانات الفضاء والوقت في مدينة يوانتشونغ، وهي البلد. الأرض، عملية إدراك المعلومات المكانية وتحليلها وتقييمها واتخاذ القرارات بشأن عناصر الموارد المختلفة في الفضاء وأنشطة الحشود "ممكنة"، تحقيق الديناميكية الحوكمة الرقمية.

ثلاثة نماذج للحوكمة المكانية في قوانغتشو بناءً على احتياجات التنمية والتحول في المدن الكبرى بالتخطيط النوعي موضع التنفيذ

التوجه الاستراتيجي: تحديد استراتيجية التنمية المكانية الحضرية على أساس المسؤولية الوطنية 3.1

تحقيق أهداف التنمية الاستراتيجية للأبعاد الأربعة 3.1.1

في عملية إعداد الجولة الجديدة من التخطيط الشامل للأراضي والفضاء، تدرك قوانغتشو بعمق المتطلبات الأساسية للدولة لمواصلة قوانغتشو تحمل "الطليعة والقائد والقاطرة" في الإصلاح والانفتاح والتنمية عالية الجودة، وتفي بدعم بناء منطقة خليج قوانغدونغ-هونغ كونغ-ماكاو الكبرى لتصبح "نقطة ارتكاز استراتيجية لنمط التنمية الجديد ومكاناً تجريبياً للتنمية عالية الجودة، ومسؤولية "المكان الرائد للتحديث على الطريقة الصينية". في الوقت نفسه، تقارن عينات نيويورك ولندن وباريس وغيرها من المدن العالمية. بدءاً من أربعة أبعاد مثل قوانغتشو في العالم، وقوانغتشو في الصين، وقوانغتشو في منطقة الخليج، وقوانغتشو في قوانغدونغ، يقترح "مدينة زهور جميلة وقابلة للعيش، مدينة عالمية نابضة بالحياة". تتمثل رؤية الهدف في بناء مدينة عالمية مركزية ذات سحر كلاسيكي وحيوية العصر بطريقة شاملة، وتوضيح "عاصمة مقاطعة قوانغدونغ، ومدينة مركزية مهمة في الصين، ومدينة تاريخية وثقافية وطنية مشهورة، ومدينة حديثة المدينة التي تسلط الضوء على خصائص المحيط والبلد خصائص المدن الست الكبرى "مدن المحور الدولي الشامل للنقل، ومراكز التعليم والثقافة للعلوم والتكنولوجيا"، والوظائف الأساسية الأربع "مركز التجارة الدولية، وقاعدة التصنيع المتقدمة الوطنية، والبوابة الشاملة، ومركز النقل المهم للابتكار العلمي والتكنولوجي الدولي".

فهم المهمة الاستراتيجية المتمثلة في قيادة التنمية المنسقة لمنطقة خليج قوانغدونغ وهونغ كونغ وماكاو الكبرى 3.1.2

وفقاً لتحليل البيانات متعددة المصادر لمنطقة خليج قوانغدونغ-هونغ كونغ-ماكاو الكبرى، من عام 2010 إلى عام 2020، نما الناتج المحلي الإجمالي في منطقة الخليج الكبرى بنسبة 105%، وزاد عدد الشركات بنسبة 104%، وزاد عدد

السكان بنسبة 83٪. انطلاقاً من نمو بيانات الإضاءة الليلية، تم تشكيل شبكة تعاون وظيفية مع قوانغتشو وفوشان وهونغ كونغ وشننتشن باعتبارها جوهرًا. مع بناء سلسلة من الممرات عبر الأنهار مثل قناة ليون أو شن وقناة لوتس ماونتس وجسر نانشا، أعطت الدولة المهمة الرئيسية لنانشا وتشيانهاي وهينغتشين وغيرها من المنصات الاستراتيجية الوطنية، أصبحت "Lion OceanOne" Lingdingyang في طليعة التنمية المنسقة لمنطقة خليج قوانغدونغ-هونغ كونغ-ماكاو الكبرى.

وعلى هذه الخلفية، تقترح الجولة الجديدة من الخطة الرئيسية للأراضي والفضاء قيادة البناء المشترك لـ "خليج جولدن إنر" بطول 100 كيلومتر حول مصب نهر اللؤلؤ لتعزيز الدورة السريعة والفعالة للعناصر على الجانبين الشرقي والغربي، ومن حيث الارتباط الإقليمي، تعزيز عشب الماء طويل الساق قوانغو بنشاط، والتنمية المتكاملة لمنطقة نانتشونغوان الحضرية وتعزيز المركزين الحضريين، وبناء ممر الربط الحضري المركزي قوانغتشو-فوشان-دونغوان، وممر الربط الناشئ نانشا-تشونغشان-دونغوان-شننتشن، وتسريع ربط النقل في المناطق الحدودية، والبناء المشترك وتقاسم البنية التحتية وبناء القنوات عبر البحر، ووضع منصات صناعية رئيسية حول المركزين الحضريين. من حيث البناء المشترك لمنصات الابتكار، سنتعاون لبناء قوانغتشو وشننتشن وهونغ كونغ وقوانغتشو بشكل مشترك. التكنولوجيا الأسترالية يعمل ممر الابتكار، مع المركز الشرقي لقوانغتشو كنواة، على تعزيز الاتصال بمنصات الابتكار المهمة مثل مدينة العلوم في بحيرة دونغوان سونغشان، ومنطقة خليج مارينا، ومنطقة تعاون شننتشن تشيانهاي، ومنطقة تعاون الابتكار العلمي والتكنولوجي هيتاو شننتشن-هونغ كونغ، ومدينة العلوم قوانغمينغ، وما إلى ذلك، ويعزز الابتكار المالي والمحيطي والعلمي والتكنولوجي، والسياحة الثقافية، وما إلى ذلك. التعاون الوظيفي الرفيع المستوى والبناء المشترك العمود الفقري للابتكار العلمي والتكنولوجي الصناعي؛ يقود الصفة الغربية المنطقة الحضرية المركزية في قوانغتشو ونانشا، وعلى طول الصفة الغربية لنهر اللؤلؤ، يمتد عميقاً إلى منطقة سانلونجوان في فوشان ومنطقة كويهيونغ في تشونغشان وتانغ في تشوهاي. يتم إرساء منصات الابتكار الرئيسية مثل منطقة جياوان ومنطقة التعاون العميق هينغتشين قوانغدونغ-ماكاو لإنشاء ممر صناعي ناشئ استراتيجي

3.1.3 التحول المنطقي للتوافق مع التطور المكاني

تحت إرشاد قيادة التنمية المنسقة المكاني لمنطقة خليج قوانغدونغ-هونغ كونغ-ماكاو الكبرى، انتقل التطوير المكاني لمدينة قوانغتشو من المنطق الحضري إلى "منطقة خليج" أوسع. منطق المجموعة الحضرية "مستجمع المياه"، مع الأخذ في الاعتبار التخطيط الوظيفي للمدينة من الفضاء الإقليمي، من أجل مواجهة الشرق Nanrong Bay Hair مركز المعرض على بناء هيكل مكاني حضري "حزام واحد، محور واحد، ثلاثة أنوية وأربعة أقطاب". اقترحت قوانغتشو بناء حزام التنمية عالي الجودة لنهر اللؤلؤ، وتعزيز بناء النواة الحيوية الحديثة للمركز الشرقي في هوانغبو وزينغ تشنغ، وإنشاء مساحة ابتكارية وصناعية بقيادة إنتاجية جديدة، والتكامل بنشاط في ممر الابتكار العلمي والتكنولوجي على الصفة الشرقية لمنطقة الخليج. بالإضافة إلى ذلك، على أساس استراتيجية "التوسع الجنوبي" الأصلية، يُقترح أيضاً اتباع استراتيجية التوسع جنوباً "محيط الأسد" OneLingdingyang "محيطين"، لبناء محور حيوية قوانغتشو والابتكار، وتعزيز الارتباط بين بانبيو ونانشا على طول ساحل المحيطين، وبناء التنمية المستقبلية لمنطقة نانشا الجديدة النووية وقطب الأسد. كمدينة ذات تنمية وتراكم عميق، تراكمت قوانغتشو دفعة شديدة تم تحسين جودة المدينة القديمة، وتنسيق العلاقة بين المدينة القديمة الجديدة، وتوجيه حل وتجديد الوظائف غير الأساسية، وبناء مدينة Hexin الشاملة في المناطق الطرفية، مما سيقود التنمية المتكاملة للمنطقة بأكملها.

توجيه الموارد: إنشاء آلية تخصيص الموارد المكاني بناءً على مفهوم التنمية الجديد 3.2

تنسيق الموارد أحادية العامل ومتعددة العوامل لتعكس السيطرة الكاملة على الموارد الطبيعية 3.2.1

منطقة قوانغتشو استمر تنفيذ الخطة الرئيسية المكاني "MoreDividersOne" الفكرة العامة هي تنسيق تخطيط الموارد الطبيعية المختلفة في المناظر الطبيعية والغابات والحقول والبحيرات والأعشاب والبحار. من خلال إنشاء نظام تحكم ونقل "تقسيم المناطق التخطيطية واستخدام الأراضي والتصنيف البحري"، سنعزيز التنفيذ المتعمق لاستراتيجية المنطقة الوظيفية الرئيسية، ونسقل استخدام الأراضي وكثافة التنمية إلى الأسفل، وتشكيل 6 أنواع من تقسيم المناطق التخطيطية من المستوى الأول في المنطقة بأكملها. المنطقة الحضرية المركزية هي تنقسم شبكة الطرق الرئيسية بشكل أساسي إلى 18 نوعاً من التقسيمات الفرعية الثانوية [31]، على أساس تقسيم المناطق العالمية والتصنيف وصياغة قواعد التحكم في التغطية الكاملة والعناصر الكاملة والاستخدام المتباين لملء الفجوات مثل التحويل بين الأراضي الزراعية والأراضي البيئية، ومن خلال توجيه الوظيفي وقبوض الفهرس، سنشكل إدارة مكاني عالمية مثل التطوير والحماية والتصحيح والإصلاح والتجديد. سياسة التحكم والتوجيه الطريق. في الوقت نفسه، جنباً إلى جنب مع نتائج مسح الأراضي وإصلاح الساحل، فإنه يشكل استخدام خريطة للوضع الحالي للأرض والبحر تدمج بوضوح الأرض والبحر. الإقليم نطاق التخطيط المكاني الشامل، يتم تضمين الفضاء البحري في تخطيط التخطيط الشامل للأرض والفضاء، يتم تنسيق الأرض والبحر لتحديد الخط الأحمر للحماية البيئية، يتم دمج الأرض والبحر في تقسيم المناطق للتخطيط الأراضي والفضائي، يتم استخدام الجزيرة كمورد استراتيجي لبناء مدينة

محيطية قوية للتخطيط العلمي وإدارة التصنيف، ويتم اقتراح تصنيف الساحل وتدابير الحماية والاستخدام، ودمج عناصر تخطيط وإدارة الفضاء البحري مثل تقسيم المناطق الوظيفية البحرية الأصلية، وتخطيط حماية الجزيرة، وإدارة الساحل، وما إلى ذلك. الإقليم. خطة رئيسية للفضاء.

تنسيق الزيادة في الموارد وتخزينها لتحقيق تخصيص دقيق وفعال للموارد المكانية 3.2.2

إن تحقيق التشغيل الحضري المستدام هو اتجاه مهم لتحويل الحوكمة المكانية للمدن الكبرى. [32]، تم إنشاء تخطيط الأراضي والمكان في قوانغتشو في المخزون للمساحة الحضرية. "إن آلية إمداد الأراضي الإنشائية القائمة على الأراضي "تحسين الجودة والكفاءة" تنفذ استراتيجية تنظيم أراضي البناء "التحكم الصارم في الكمية الإجمالية، وتنشيط المخزون، والتخصيص الدقيق، وتحسين الجودة وزيادة الكفاءة"، وزيادة المخزون من حيث التحكم في المؤشر، وتنفيذ المنطقة المركزية والمنطقة المركزية للمنطقة الحضرية الطرفية. ضبط وإعادة بناء تخطيط النوع، ووضع حوالي 15٪ من النطاق التدريجي لتعزيز التجديد المستمر وتحويل الأراضي المخزونة؛ تنفيذ تخطيط التوسع المعتدل في المنصات الرئيسية ومناطق محور النقل التي تتولى وظائف إقليمية، والتركيز على استثمار أكثر من 70٪ من النطاق التدريجي للمدينة، مع التركيز على ضمان الصناعات الناشئة الاستراتيجية والتصنيع المتقدم وصناعات الخدمات الحديثة. التخطيط؛ احتفظ بنسبة 15٪ من النطاق التدريجي لفترة التخطيط مشاريع الفرص العظيمة والبنية التحتية والخدمات العامة ومشاريع تنشيط الريف. تنفيذ استراتيجية التجديد الحضري المتميزة، وتقسيم المناطق إلى ثلاث مناطق للتجديد الحضري لتعزيز التجديد الحضري من خلال التحول الجزئي والتحول الهجين والتحول الشامل وغيرها من الوسائل، وتعزيز التحول النشط والمطرود للقرى الحضرية ومناطق التجمعات الصناعية القروية، وتعزيز التنمية المستمرة الإقليمية من خلال التكامل واستبدال الأراضي، وتحسين وظائف استخدام الأراضي. تخطيط، وتحسين كفاءة استخدام الأراضي، وتعويض أوجه القصور في البنية التحتية.

التعاون مع المركز والموارد الطرفية لتعزيز الحل المنظم للوظائف غير الأساسية 3.2.3

حل مشكلة تركيز الوظائف الحضرية بشكل مفرط في المنطقة الحضرية المركزية، وتنسيق تخصيص الموارد الوظيفية والمكانية للمنطقة الحضرية المركزية والمدينة الجديدة الشاملة الطرفية، واستناداً إلى وضع الوظائف الأساسية للمدينة بطريقة منظمة. حل خطأ الوظائف الأساسية، وتسريع تجريف المستودعات المتناثرة غير الفعالة، والتصنيع كثيف العمالة، وتصنيع المعدات العامة، والمنتجات النسيجية والزراعية وغيرها من أسواق الجملة، ومراكز الخدمات اللوجستية الإقليمية وغيرها من الوظائف في المنطقة الحضرية المركزية إلى المنطقة الحضرية الطرفية، والسيطرة الصارمة على حجم الأراضي الجديدة في منطقة التحكم، والتركيز على إعادة تطوير الأراضي غير الفعالة، وزيادة المنطقة الحضرية المركزية نيابة عن توريد صناعة الخدمات، وصناعة الخدمات التجارية، والمساحات الخضراء ومرافق الخدمة العامة، وتعزيز تخصيص الموارد العالمية وقدرة الخدمة للمنطقة الحضرية المركزية بشكل شامل. تعزيز تحسين القدرة الاستيعابية الشاملة للمدن الجديدة الشاملة الطرفية، وتوجيه موارد الأراضي الجديدة إلى سيتم إطلاق المدن الجديدة الشاملة الطرفية والمنصات الرئيسية لزيادة الجمهور في المناطق ... الحضرية الطرفية. مرافق الخدمة تكوين مستوى الطاقة وتعزيز المسار العرض إن إنشاء 10

التوجه المكاني: استكشاف أساليب استغلال الفضاء لتلبية احتياجات التنمية في المدن الكبرى 3.3

بناء هيكل قوي للسلامة في الوطن والفضاء لضمان مستوى عالٍ من السلامة 3.3.1

تلتزم الخطة الرئيسية للأراضي والفضاء في قوانغتشو بالتفكير في الخط الأساسي وتبني نظام حدود الخط الأساسي للأراضي والفضاء المكون من الخط الأساسي للتنمية ومخاطر الأمن والحد الأقصى للتحمل. (الشكل 2). "تحديد الأولويات" الخط الثالث (الخط الأحمر للحماية البيئية، خط حماية الأراضي الزراعية الأساسية الدائمة، حدود التنمية الحضرية) "الخط الرابع الصغير (الخط الأخضر، الخط الأزرق، الخط الأرجواني، الخط الأصفر)"، تصنيف وتحديد متطلبات التحكم والنقل لخطوط التحكم المختلفة [33]، تحديد قائمة مخاطر الأمن الداخلي مثل السلامة الجيولوجية، والسيطرة على الفيضانات والصرف، وتحديد 7 أنواع من مناطق مخاطر السلامة الجيولوجية مثل الكارست وهبوط التربة اللينة؛ استخدام الاستشعار عن بعد، ونموذج الارتفاع، ونموذج الحفاظ على المياه وغيرها من التقنيات لتحديد 62 منطقة معرضة لخطر الفيضانات في المدينة، وإنشاء التنمية الشاملة والسيطرة على الحوض، وزيادة ركود الأمطار والفيضانات نظام شامل ومنهجي للتحكم في المخاطر مثل المساحة وتحسين معايير الصرف، جنباً إلى جنب مع الجنوب الساحلي الفائق المدن الكبرى مكتظة بالسكان، مع خصائص المناخ الرطب والحر والأعاصير المتكررة، وإجراء تقييم لقدرة تحمل الموارد والبيئة وملاءمة الأرض والتنمية المكانية، وتقييم شامل وتحديد الحد الأعلى لشدة تنمية الأراضي والقدرة السكانية، وتحديد أن مساحة البناء الحضرية للمدينة لا تزيد عن مساحة المدينة. مقياس المساحة 3/1، والمساحة البيئية والزراعية لا تقل عن 3/2 من المساحة الحضرية، ويتم التحكم في عدد السكان المقيمين عند 22 مليوناً، ويتم التحكم في عدد سكان الخدمة الفعلي عند 25 مليوناً -30 مليون شخص، ويتم التحكم في الكثافة السكانية لأراضي البناء في المدينة عند 10000 / كم²، ويتم التحكم في الكثافة السكانية للمنطقة

الحضرية المركزية عند 16500 شخص / كم².

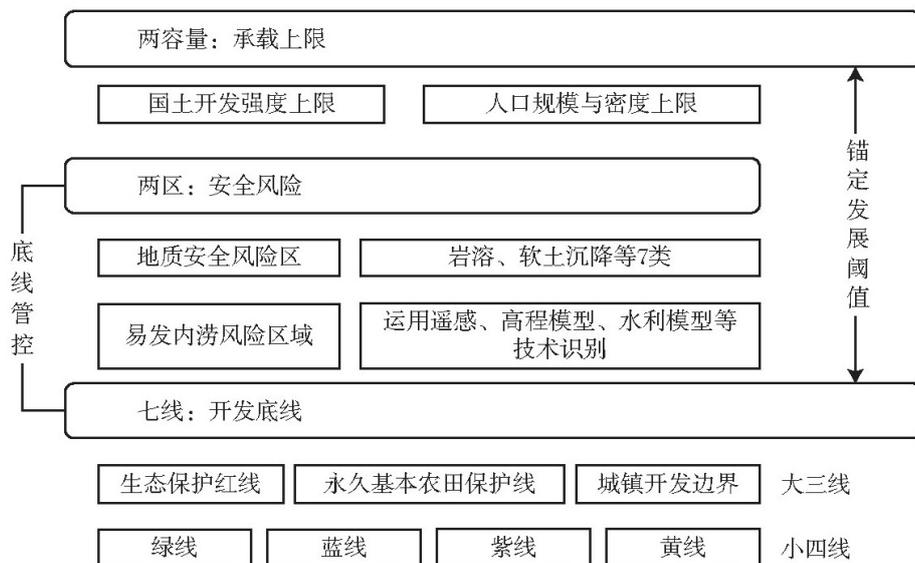
3.3.2 إنشاء آلية استراتيجية للتحكم في المساحات البيضاء لدعم التطوير عالي الجودة

من أجل التعامل مع الذكاء الاصطناعي، نوع جديد من النقل من النقل الذي جلبته التغيرات العلمية والتكنولوجية والمناخ المتطرف وأزمة الأوبئة والتحديات الخطيرة الأخرى للتنمية المستقبلية للمدن سيعزز قدرة المدينة على ضمان الأحداث الكبرى والمشاريع الكبرى في المستقبل. ستنشئ هذه الجولة من التخطيط والبحث نظامًا للتحكم في المساحات الفارغة الاستراتيجية لتترك مساحة استراتيجية كافية وموارد نادرة لتحويل وتطوير المدن الكبرى. تأخذ الخطة في الاعتبار تمامًا النقص في المساحات الصناعية التدريجية في قوانغتشو، وتجميع الوظائف غير الأساسية في المدينة القديمة، وما إلى ذلك، وتقسّم نوعين من المساحات الفارغة الاستراتيجية: تقع فئة المساحات الفارغة خارج حدود التنمية الحضرية، ويتم التحكم في مساحة التطوير حول المنصة المهمة مسبقًا بشكل استراتيجي، مع التركيز على التعامل مع الأحداث الكبرى غير المتوقعة والمشاريع الكبرى، وذلك لتحقيق الطبيعة التطلعية لـ "الأرض والمشاريع الأخرى"؛ تقع فئة المساحات الفارغة الوظيفية داخل حدود التنمية الحضرية، مما يؤثر بشكل أساسي على ظروف موقع النقل. تحسين ولم تتضح بعد نية التخطيط للتحكم المسبق في مخزون الأراضي الإنشائية، والوظيفة ليست واضحة في الوقت الحالي. توفر مساحة مرنة للابتكار العلمي والتكنولوجي للعودة إلى المدينة، وتخطيط البنية التحتية الجديدة، وتحسين جودة الفضاء في المدينة القديمة. من أجل تحقيق ترسيم علمي وتنفيذ إدارة الأراضي الفارغة، واستكشاف وإدخال تدابير الإدارة الاستراتيجية لتترك المساحات الفارغة، وإنشاء المدن والمناطق. آلية تحديد وإدارة الارتباط في الأعلى والأسفل، وتوحيد تطبيق ترك الأراضي الفارغة - الإدارة الانتقالية - تنفيذ الإشراف "المراقبة دورة الحياة بأكملها".

3.3.3 تنفيذ نموذج تكوين المرافق مع الدائرة المعيشية كوحدة لإنشاء منزل صالح للعيش يمكن للجميع الاستمتاع به

بناء المجتمع، وفهم شامل لصور الأطفال والمراهقين وكبار السن والسكان العاملين والسكان المتنقلين وأنواع أخرى من الناس، واستخدام بيانات إشارات الهاتف المحمول لتحليل قوانين النشاط المكاني وخصائص الطلب المكاني للسكان، ومواجهة احتياجات تحسين دورة الحياة الكاملة للمجموعات المتنوعة، وطرح مجتمعات عمرية سعيدة ومجتمعات شبابية ومجتمعات صديقة للأطفال، يشير بناء المجتمعات الحضرية والريفية مثل مجتمعات المشاة إلى "دعم الخدمة العامة الدقيق، وبيئة المعيشة المريحة، والمساحة العامة الخاصة، والإبداع المشترك للمجتمع". في 5-15 دقيقة لتحسين دعم الخدمة ضمن نطاق المشي، وتعزيز التخطيط المركزي لرعاية المسنين، ورعاية الأطفال، والرياضة، والثقافة، والتجارة، والمساحة العامة، وما إلى ذلك، وبناء مساحات عامة مميزة حول موضوعات المرح الطفولي، والشيخوخة، واللياقة البدنية الوطنية، وسحر الواجهة البحرية، والبصمة التاريخية وما إلى ذلك. بناء شبكة من المساحات العامة المركبة المترابطة والخالية من العوائق والوظيفية، والالتزام بمفهوم الإبداع المشترك، وبناء مجتمع حوكمة المجتمع بمشاركة الأساتذة المحترفين والفرق الفنية وسكان المجتمع، وإنشاء دائرة معيشية مريحة قابلة للعيش والعمل والسفر والدراسة والرفع.

الصورة 2 مخطط تخطيطي لتكوين نظام حدود الخط السفلي لمساحة جوشي



التوجه نحو التنفيذ: إنشاء نظام حوكمة للذكاء الرقمي يمكن إدراكه والتكيف معه 3.4

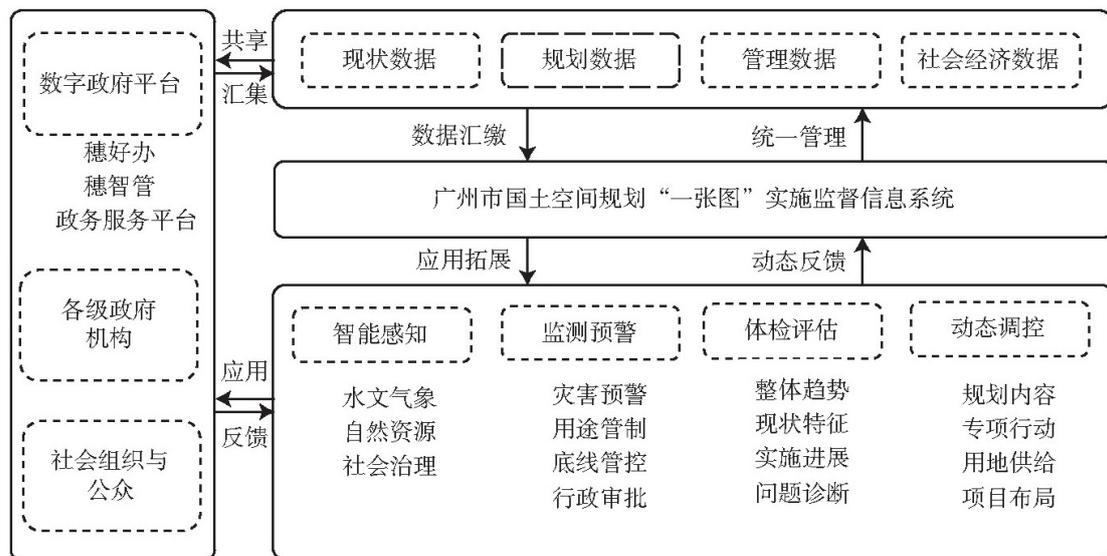
"بناء نظام رقمي لمراقبة التنفيذ والتقييم والإنذار المبكر لضمان إنجاز المخطط حتى النهاية 3.4.1"

تعمل جولة التخطيط هذه على تعزيز إنشاء منصة معلومات أساسية للأراضي والفضاء ونظام معلومات الإشراف على تنفيذ "خريطة واحدة"، وتنفيذ مشروع تجريبي لشبكة مراقبة الأراضي والمساحة (CSPON)، وتوسيع الإدراك الذكي، وتقييم الفحص المادي، والمراقبة والإنذار المبكر، والتنظيم الديناميكي والوظائف الأخرى (الشكل 3) لخدمة إعداد وموافقة وتنفيذ والإشراف على تخطيط الأراضي والمساحة. الإشراف على العملية برمتها، وتحقيق تبادل المعلومات حول تخطيط الأراضي والفضاء وتبادل المعلومات وتنسيق الأعمال بين الإدارات المختصة في مختلف الصناعات. أولاً، الإدراك الذكي، باستخدام تقنية الكشف عن شبكة مجموعة تيانديهاي الجوية والإدراك التعاوني الحضري، واستكشاف الإدراك الذكي للموارد الطبيعية الحضرية والأنشطة الاجتماعية والاقتصادية؛ والثاني هو المراقبة والإنذار المبكر، والبحث والتطوير للنماذج الكبيرة لتفسير الموارد الطبيعية، وإجراء مراقبة خاصة للأراضي الصالحة للزراعة والمدن والمحيطات والغابات، وما إلى ذلك؛ ثالثاً، الفحص والتقييم البدني، وبناء مجموعة من الرؤية الدولية البارزة، وتنفيذ المتطلبات الوطنية، ونظام مؤشر تقييم الفحص البدني بخصائص قوانغتشو، بما في ذلك وجود أكثر من 120 مؤشراً في 6 أبعاد. في الوقت نفسه، مع الأخذ في الاعتبار قيود المؤشرات الفردية في تحليل مشاكل التنمية الحضرية، وفقاً للوحة الأساسية، والأفكار الثقيلة لحقول النفاط والمناطق الرئيسية، وفرز ودمج محتوى المراقبة للمؤشرات المختلفة ومحتويات المراقبة المكانية، وإرساء وتنفيذ سيناريوهات تطبيق المراقبة، وتحسين بناء وحدات التقييم؛ رابعاً، التنظيم الديناميكي، من خلال بناء نموذج التحليل، وتصور تحليل المؤشرات، وتحليل الحوسبة للبيانات الضخمة، لتحقيق التعديل الديناميكي لخطة التخطيط والتنفيذ. التحول.

تحسين القوانين واللوائح والسياسات والمعايير الشاملة لتشكيل منصة للسياسة العامة 3.4.2

تهدف جولة التخطيط المكاني هذه إلى تعزيز الدور التوجيهي للتخطيط في سلوك البناء الحضري وتعزيز تحسين إطار السياسة لتنفيذ التخطيط. من ناحية أخرى، تحسين التخطيط واللوائح ونظام السياسة، وربط العملية التشريعية العليا، وتعزيز "لوائح إقليم قوانغتشو بشأن التخطيط المكاني" تضمن الأبحاث الأولية لإقليم قوانغتشو حول "الأحكام الفنية للتخطيط المكاني" دمج التخطيط المكاني والإدارة بشكل كامل في مسار سيادة القانون، والتركيز على مجالات رئيسية مثل حماية الأراضي الصالحة للزراعة، والاستعادة البيئية، والتجديد الحضري، وتحويل القرى الحضرية، والحفاظ المكثف على الأراضي، وصياغة سياسات داعمة ذات صلة لإعداد وتنفيذ التخطيط الأراضي والمكاني، وتعزيز سمات السياسة العامة للتخطيط، وضمان التنفيذ المنظم لأهداف التخطيط والتخطيط المكاني. من ناحية أخرى، سنعمل على تحسين المعايير الفنية للتخطيط، ودراسة وصياغة المعايير الفنية والإرشادات التي تغطي جميع مجالات التخطيط والبناء وحماية الموارد الطبيعية والاستفادة منها، وتعزيز تطوير المعايير الرئيسية والطارئة، ومراجعة المواصفات الفنية ذات الصلة في الوقت المناسب، وبناء نظام معايير فنية محلي للتخطيط الأراضي والمكاني بما يتماشى مع خصائص قوانغتشو. تعزيز التصميم على أعلى مستوى والإدارة الموحدة، وتعزيز الترابط بين المعايير الفنية، وتحسين الانفتاح والطبيعة المتقدمة لنظام المعايير الفنية للتخطيط المكاني.

الصورة 3 تكوين ووظيفة نظام مراقبة وتقييم وتنفيذ تخطيط الأراضي والمساحة في قوانغتشو والإنذار المبكر



- [13] الجغرافيا البشرية، [J] هو جون، صن لي، التغيير المؤسسي وتطور المدن الصينية والتطور التاريخي للبنية المكانية [13] 2005(1):19-23.
- [14] فنغ جيان، هو شيوماي، سو ليكسين، إعادة بناء الفضاء السكاني الحضري والاستجابة للتخطيط: أبحاث تتبع الحالات في [14] مخطط، 32(2016):11(24-32). [J] ووهان
- [15] التخطيط الحضري، [J] صن شيوين، التخطيط الحضري في الصين: نموذج التخطيط وتنمية التخطيط الحضري في الصين [15] الدولي، 2019، 34(4):1-7
- [16] مجلة التخطيط. [J] تشين تشينغجي، حول الموضوعات الثلاثة الرئيسية للتحوّل الحضري: العلم والحضارة والبيئة [16] الحضري، 2014(1):1(24-32)
- [17] التخطيط الحضري، 2011، 35(11): (23-34)، [J] جو تشاولين، التفكير في التحوّل والتنمية والمدن المستقبلية [17]
- [18] تشوانغ شاو تشين، التحرك نحو مدينة عالمية ممتازة: استكشاف مبكر للجولة الجديدة من الخطة الرئيسية الحضرية في [18] تخطيط المدن في شنغهاي، 2016 (4): (1-8)، [J] شنغهاي
- [19] [J] جي تيارين، لي تشيانغ. من "تحالف النمو" إلى "الحكومة العادلة": المنظور الوطني لتحوّل حوكمة الفضاء الحضري [19] مجلة التخطيط الحضري، 2022(1):1(81-88)
- [20] التخطيط الحضري. [J] تشوانغ شاوقين، تشاو شينغشو، لي تشينيان، أبعاد ودرجة حرارة الأرض والتخطيط المكاني [20] 2020، 44(1):9-13.
- [21] الأرض في الصين، 2019(1):1(4-8). [J] تشوانغ شاو تشين، منطق التخطيط المكاني في العصر الجديد [21]
- [22] مجلة التخطيط الحضري. [J] صن شيوين، من التخطيط الحضري والريفي إلى التخطيط الأرضي والمكاني [22] 2020(4):11-17.
- [23] تشونغ ياو، تشاو مين، مناقشة حول بناء نظام تصنيف الأراضي والتخطيط المكاني: هيكل تصنيف المناطق ومنطق [23] مجلة التخطيط الحضري، 2021(4):1(51-57)، [J] التطبيق
- [24] يانغ تشوانغ تشوانغ، يوان يوان، وانغ يا هوا، إلخ، التحكم في استخدام الأراضي والفضاء في سياق الحضارة البيئية [24] علوم الأراضي الصينية، 2020، 34(11): (1-9). [J] الإدراك الدلالي وبناء النظام
- [25] مجلة التخطيط الحضري، 2022(1):1(10-17). [J] تشانغ بينغ، المعرفة والممارسة في تخطيط الأراضي والمكان [25]
- [26] مجلة التخطيط الحضري، 2020(6):6(7-10)، [J] وو تشي تشيانغ. خمس مشاكل فلسفية للتخطيط الأرضي والمكاني [26]
- [27] صن شيوين، تشانغ جينغ، دينج هونغدي، إلخ، خلفية إصلاح نظام تخطيط الأراضي والمكان، الخطة التالية، محاضرة [27] مجلة التخطيط الحضري، 2019(5):1(13-13)، [J] أكاديمية تفكيرية مجمعة
- [28] التخطيط الحضري، 2019، 43(12): (17-26). [J] تشاو يانجبنغ، حول البنية الأساسية للتخطيط الأرضي والمكاني [28]
- [29] مجلة التخطيط الحضري، 2019. [J] تشاو مين. مناقشة حول منطق واستراتيجية تشغيل نظام تخطيط الأراضي والمكان [29] (4): 8-15.
- [30] (S1) تخطيط المدن، 2006، [J] بي جيا أن، شو جيانج، بي هونغ. الموجة الرابعة من التحضر في الصين [30] 13-18.
- [31] هوانغ هوي مينغ، هان وين تشاو، تشو هونغ، بحث حول نظام نقل الأراضي والتخطيط المكاني في قوانغتشو لجمع [31] الجغرافيا الاستوائية، 2022، 42(4): (554-566). [J] عناصر المنطقة بأكملها
- [32] تخطيط المدن في [J] ليو وي، لوف تاو، التجديد الحضري في سياق المخزون: تأملات في اتجاه التخطيط والتحوّل [32] شنغهاي، 2017(5):17-22
- [33] دينج شينغ دونغ، هان وين تشاو، هو زيوين، استنادًا إلى إطار حوكمة الأرض والفضاء للتناغم البشري: خذ قوانغتشو [33] مجلة التخطيط الحضري، 2022 (2): (47-53)، [J] كمثال

- [1] 韩志明, 刘子扬, 迈向大城善治的新时代进路: 超大城市治理转型升级的谋划及其实践[J]. 城市问题, 2023(4):4-11.
- [2] 庄少勤, 徐毅松, 熊健, 等, 超大城市总体规划的转型与变革: 上海市新一轮城市总体规划的实践探索[J]. 城市规划学刊, 2017(2):10-19.
- [3] CASTELLS . City, class and power[M]. New York: St. Martin's Press, 1978.
- [4] WRIGHT G, RABINOW P. Spatialization of power: a discussion of the work of Michel Foucault[J]. skyline, 1982(3):14-1.

- [5] EASTON D. A framework for political analysis[M]. Enalewood Cliffs:PrenticeHall. 1965
- [6]王兴平,面向社会发展的城乡规划:规划转型的方向[J].城市规划,2015,39(1):16-21.
- [7]唐子来,王兰.城市转型规划与机制:国际经验思考[J].国际城市规划,2013,28(6):1-5.
- [8]唐伟成.改革开放以来的经济周期波动与空间政策响应:发展主义视角的解析及反思[J].城市规划,2018,42(1):74-82
- [9]赵燕菁.城市化 2.0 与规划转型:一个两阶段模型的解释[J].城市规划,2017,41(3):84-93.
- [10]张兵,改革开放以来我国城乡规划发展的回顾与反思[J].小城镇建设,2015(10):25-27
- [11]张兵,全球化进程与城市的应对[J].国际城市规划,2009,24(S1):153-156.
- [12]张京祥,赵丹,陈浩,增长主义的终结与中国城市规划的转型[J].城市规划,2013,37(1):45-50.
- [13]胡军,孙莉,制度变迁与中国城市的发展及空间结构的历史演变[J],人文地理,2005(1):19-23.
- [14]冯健,胡秀媚,苏黎馨,城市人口空间重构及规划响应:武汉案例跟踪研究[J].规划师,2016,32(11):24-32.
- [15]孙施文,解桥中国城市规划:规划范式与中国城市规划发展[J],国际城市规划,2019,34(4):1-7.
- [16]沈清基,论城市转型的三大主题:科学、文明与生态[J].城市规划学刊,2014(1):24-32.
- [17]顾朝林,转型发展对未来城市的思考[J],城市规划,2011,35(11):23-34.
- [18]庄少勤,迈向卓越的全球城市:上海新一轮城市总体规划的创新探索[J],上海城市规划,2016(4):1-8.
- [19]葛天任,李强.从“增长联盟”到“公平治理”:城市空间治理转型的国家视角[J],城市规划学刊,2022(1):81-88.
- [20]庄少勤,赵星烁,李晨源,国土空间规划的维度和温度[J].城市规划,2020,44(1):9-13.
- [21]庄少勤,新时代的空间规划逻辑[J].中国土地,2019(1):4-8.
- [22]孙施文,从城乡规划到国土空间规划[J].城市规划学刊,2020(4):11-17.
- [23]程遥,赵民,国土空间规划用地分类标准体系建构探讨:分区分类结构与应用逻辑[J],城市规划学刊,2021(4):51-57.
- [24]杨壮壮,袁源,王亚华,等,生态文明背景下的国土空间用途管制:内涵认知与体系构建[J].中国土地科学,2020,34(11):1-9.
- [25]张兵,国土空间规划的知与行[J].城市规划学刊,2022(1):10-17.
- [26]吴志强.国土空间规划的五个哲学问题[J],城市规划学刊,2020(6):7-10.
- [27]孙施文,张菁,邓红蒂,等,国土空间规划体系改革背景下规划编制的思考学术笔谈[J],城市规划学刊,2019(5):1-13.
- [28]赵燕菁,论国土空间规划的基本架构[J].城市规划,2019,43(12):17-26.
- [29]赵民.国土空间规划体系建构的逻辑及运作策略探讨[J].城市规划学刊,2019(4):8-15.
- [30]叶嘉安,徐江,易虹.中国城市化的第四波[J],城市规划,2006(S1):13-18.
- [31]黄慧明,韩文超,朱红,面向全域全要素的广州市国土空间规划传导体系研究[J].热带地理,2022,42(4):554-566
- [32]刘巍,吕涛,存量语境下的城市更新:关于规划转型方向的思考[J],上海城市规划,2017(5):17-22.
- [33]邓兴栋,韩文超,霍子文,基于人地和谐的国土空间治理框架:以广州市为例[J].城市规划学刊,2022(2):47-53.