

Foro Académico: «Prácticas Innovadoras y Avances Cruciales en la Renovación Urbana»

WANG Jianguo, ZHOU Jian, TIAN Li, HOU Lei, HUANG Huan, DUAN Degang, HUANG Jingtao, ZHAO Nannan, SHENG Ming, YU Jing, LIN Ying, LAI Wentao, ZHONG Ting, ZHANG Fan, ZHANG Man, CUI Guo, LI Peng, WEI Wen, Lisaia Daria

[Nota del editor] El desarrollo urbano en China ha entrado en una fase crítica de optimización del stock existente, convirtiendo la renovación urbana en un motor esencial del crecimiento. Tras décadas de expansión acelerada, ¿comprendemos realmente la misión civilizatoria que conlleva esta transformación? A medida que las ciudades evolucionan de simples espacios físicos a portadoras de civilizaciones diversas, y de motores económicos a escenarios para una mejor calidad de vida, ¿están nuestros sistemas de planificación y gobernanza preparados para este cambio de paradigma? Centrándonos en estos nuevos problemas, características y enfoques, nuestra redacción ha invitado a expertos a intercambiar perspectivas en este foro para reflexionar sobre las dependencias del camino recorrido y los dilemas lógicos del sector.

Clasificación CLC: TU984 Código de documento: A DOI: 10.16361/j.upf.202502001
Número de artículo: 1000-3363(2025)02-0001-12

I. Conservación frente a Regeneración: ¿Debate conceptual o consenso colaborativo?

El académico WANG Jianguo desafía la lógica de «demolición y reconstrucción masiva», proponiendo una filosofía de «collage, costura y crecimiento orgánico». El profesor ZHOU Jian destaca la pérdida de valor social en el patrimonio vivo debido al desplazamiento de residentes, mientras que la ingeniera YU Jing reflexiona sobre los altos costos de las políticas de retención de residentes en Shanghái. Estas perspectivas nos invitan a cuestionar qué buscamos proteger y qué pretende activar la renovación, evitando la desconexión social.

II. Cuellos de botella institucionales y avances prácticos: Desentrañando los derechos de propiedad

La profesora TIAN Li aborda la fragmentación de los derechos de propiedad en proyectos de autorrenovación. El profesor HUANG Jingtao propone herramientas técnicas como la reducción de densidad (down-zoning) y la expropiación simulada para desbloquear situaciones. El asociado ZHANG Man ejemplifica esto con un proyecto piloto de reconstrucción de estructuras degradadas con consenso total. Estos casos subrayan la necesidad de evolución institucional para respaldar las innovaciones técnicas.

III. Lógicas financieras divergentes: Alinear los fondos públicos con la participación del mercado

La profesora asociada LIN Ying establece un marco de análisis financiero que abarca el desarrollo primario, la promoción inmobiliaria secundaria y la gestión terciaria a lo largo del ciclo de vida. El director ZHANG Fan aboga por un modelo de control estatal con participación privada. La investigadora ZHAO Nannan destaca los fondos de co-construcción comunitaria como mecanismos de desarrollo autosostenible, mientras que el profesor DUAN Degang explora la integración de financiamiento público y tierras comerciales colectivas en las periferias.

IV. Anclaje cultural y continuidad de la memoria: Preservar la dimensión espiritual

Más allá de lo técnico, la dimensión cultural es vital. El planificador LAI Wentao sugiere integrar el capital cultural mediante la escenificación de comunidades. La profesora Lisaia Daria enfatiza el papel de los microespacios, como los parques de bolsillo, en la vida cotidiana. El ingeniero WEI Wen propone incrustar identidades culturales en el camino de «planificación-construcción-operación», asegurando que el espacio sirva como medio para narrativas culturales.

V. Renovación y cogobernanza: Evitar la dispersión de la participación de múltiples partes

Los directores HUANG Huan y HOU Lei revelan que la gobernanza multipartita a menudo deriva en conflictos de intereses. El planificador jefe SHENG Ming enfatiza que la colaboración entre gobiernos, empresas y aldeas requiere un diseño dual (institucional y técnico) para garantizar la justicia espacial. El planificador CUI Guo introduce el mecanismo de «gerente de barrio» para construir confianza. Otros expertos analizan la autonomía en la reconstrucción y la sincronización de procesos de aprobación para proyectos integrados de estación-ciudad.

El diálogo entre estas perspectivas refleja las tensiones y lógicas complejas de la renovación urbana. Esta no es solo una tarea de desarrollo del stock existente, sino una prueba profunda de continuidad civilizatoria y justicia espacial.

(AI 辅助翻译)