

بناء وممارسة نظام تخطيط التجديد الحضري ذي «المسار المزدوج»: دراسة حالة لمدينة يانغتشو

تشو جي، تشو لي، تسو جون، غاو يرونغ

ملخص

مع نهاية عصر النمو المتسارع، أصبح التجديد الحضري محركاً أساسياً للتخطيط والتنمية والحوكمة في عصر إدارة المخزون الحضري. يُعد وجود نظام تخطيط فعال للتجديد الحضري الركيزة الأساسية لضمان تنفيذ إجراءات التجديد بنجاح. تحلل هذه الورقة موقع خطط التجديد الحضري والتحديات التي تواجه التنسيق مع التخطيط المكاني الإقليمي من منظور قانوني وتشغيلي. من خلال تطبيق «نظرية التغير المؤسسي»، تقدم الورقة تفسيراً نظرياً لنظام التجديد الحضري. وبناءً على درجة استقلالية النظام والقوة القانونية لخطط الوحدات، تصنف الورقة الأنظمة إلى ثلاثة أنواع: المتكامل، والموازي، والبديل. ومن خلال دراسة مدينة يانغتشو كنموذج، تطور الورقة نظام تخطيط يعتمد على «خطط متخصصة - خطط وحدات». ومن خلال تقسيم وحدات التجديد إلى وحدات إدارية ووحدات تنفيذية، بما يتوافق مع مستويات التخطيط التفصيلي، يتشكل إطار عمل لنقل احتياجات التجديد عمودياً ودمجها أفقياً مع الخطط التنظيمية، مما يوفر مساراً مرجعياً للمدن على مستوى المحافظات.

المعضلات الواقعية والأسس النظرية. 1

المنظور القانوني: تحديد الموقع بوضوح مع تأخر الإطار التنظيمي 1.1

لقد أدى التحول نحو تخطيط الفضاء الإقليمي إلى رفع مكانة التجديد الحضري من كونه جزءاً من التخطيط العام إلى خطة متخصصة، لكن التصميم الوطني لا يزال غير مكتمل.

المنظور التشغيلي: الفجوات في البرمجة والتنسيق 1.2

رغم التوجيهات الوطنية، لا تزال الفجوة واضحة في ربط وحدات التجديد بوحدات التخطيط التفصيلي.

منظور نظرية التغير المؤسسي 1.3

النظام الحالي المصمم لعصر التوسع لا يستوعب تعقيدات عصر «المخزون الحضري» كحقوق الملكية وتكاليف المعاملات.

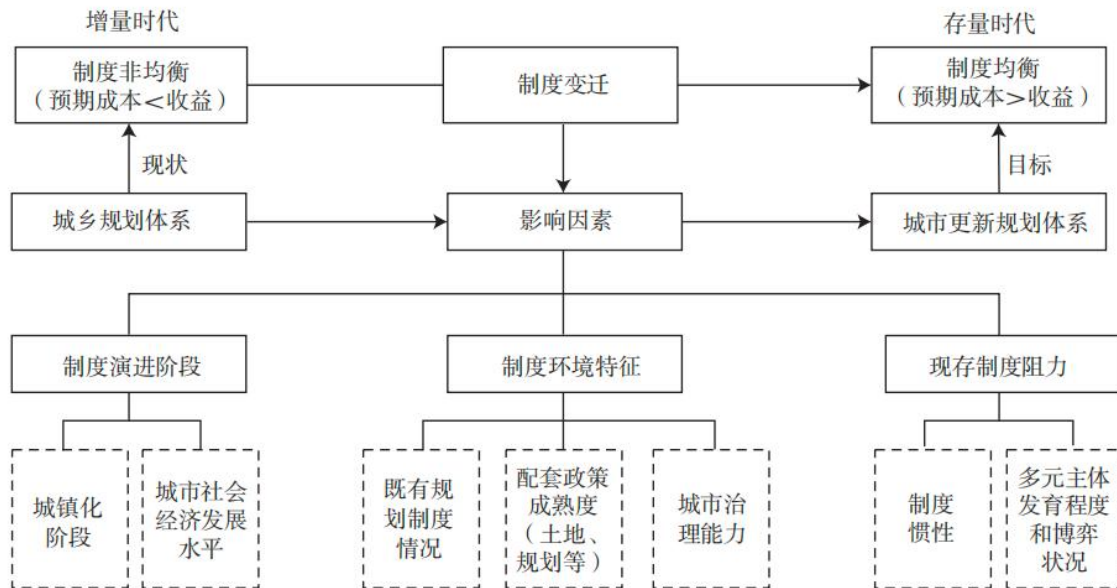


Fig.1 Interpretation of urban renewal planning system based on the theory of institutional change

استكشاف نماذج أنظمة التجديد 2.

تم تحديد ثلاثة نماذج: المتكامل (بكين)، والموازي (شيامن، نانجينغ)، والبديل (شنتشن).

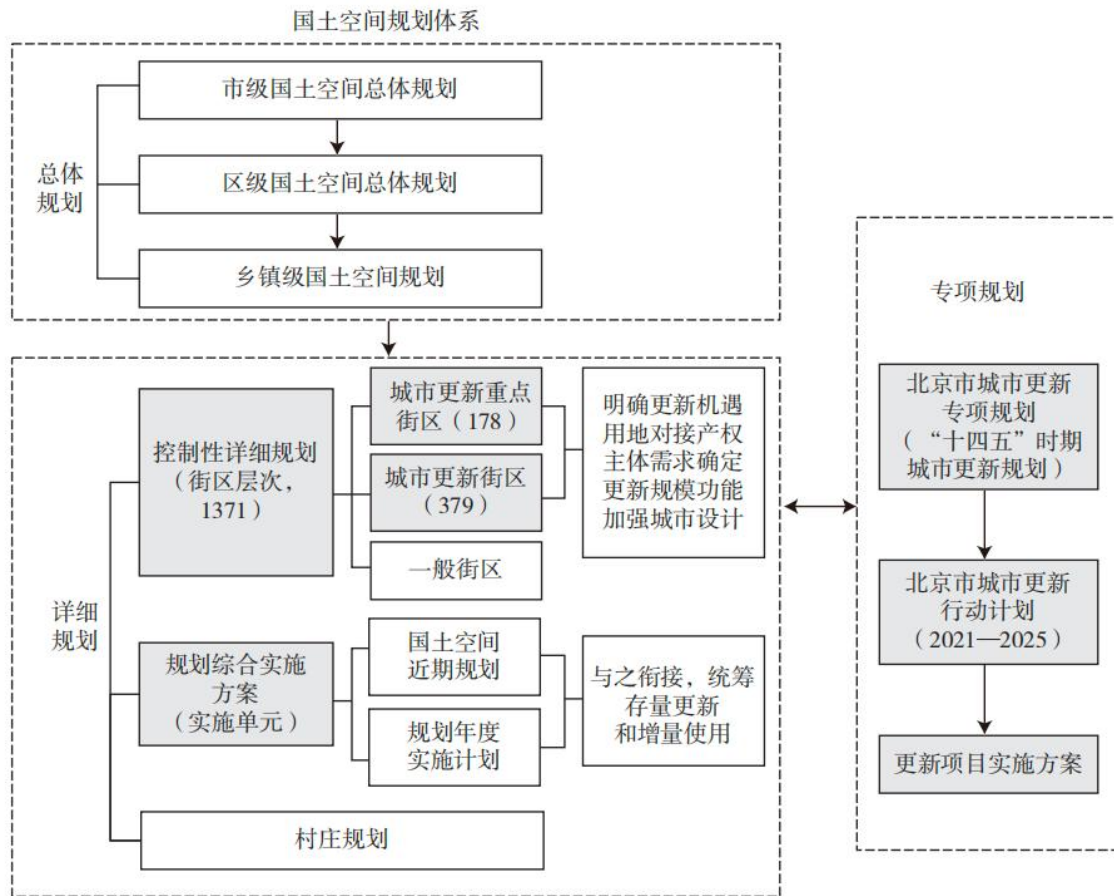


Fig.2 The relationship between the urban renewal plan and the territorial spatial plan of Beijing city

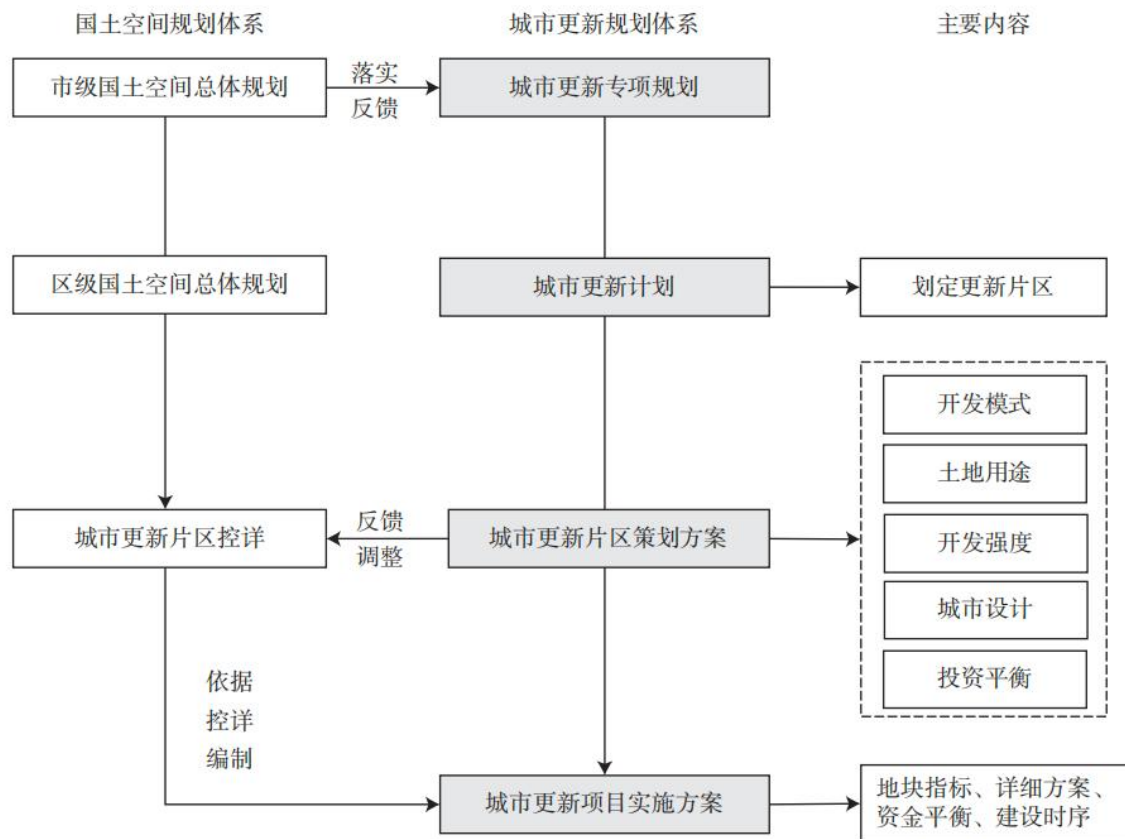


Fig.3 The relationship between the urban renewal plan and the territorial spatial plan of Xiamen city

3. ممارسة مدينة يانغتشنو: نموذج «المسار المزدوج»

طبقت يانغتشنو نظاماً يعتمد على وحدات إدارية (حوالي 3 كم مربع) ووحدات تنفيذية لتنسيق الموارد العامة وربحية المشاريع، مما يضمن كفاءة النقل العمودي والأفقي للأهداف.

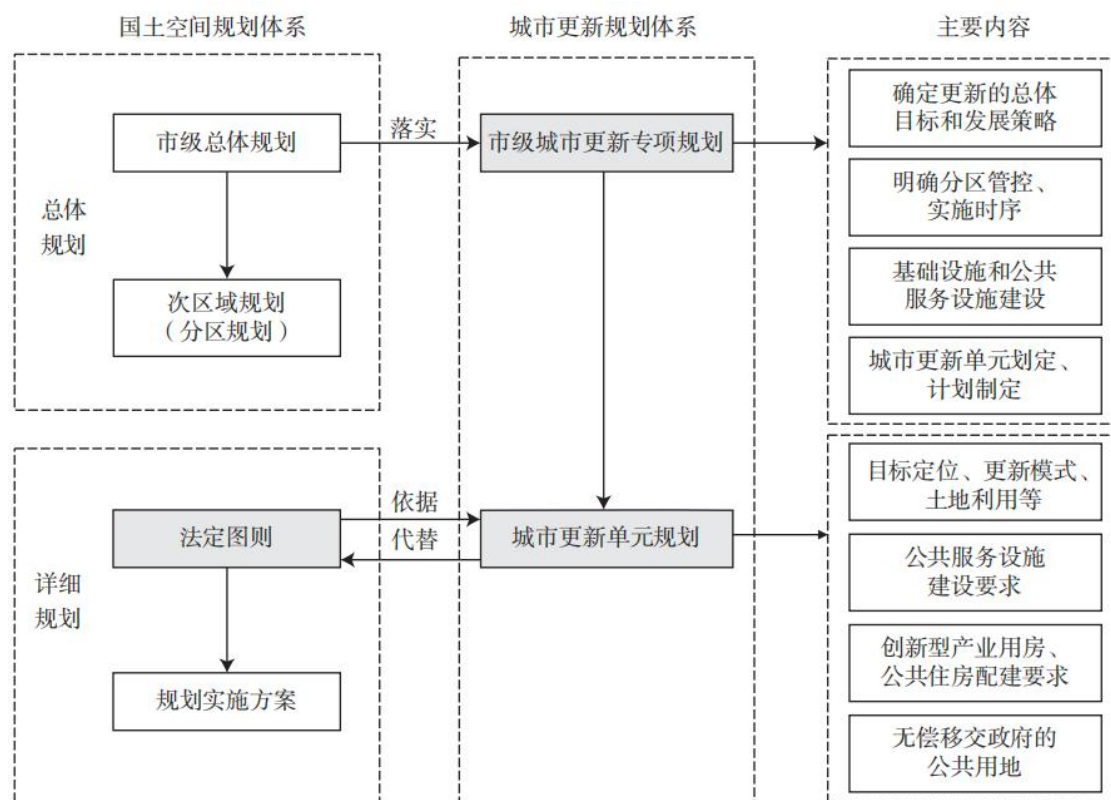


Fig.4 The relationship between the urban renewal plan and the territorial spatial plan of Shenzhen city

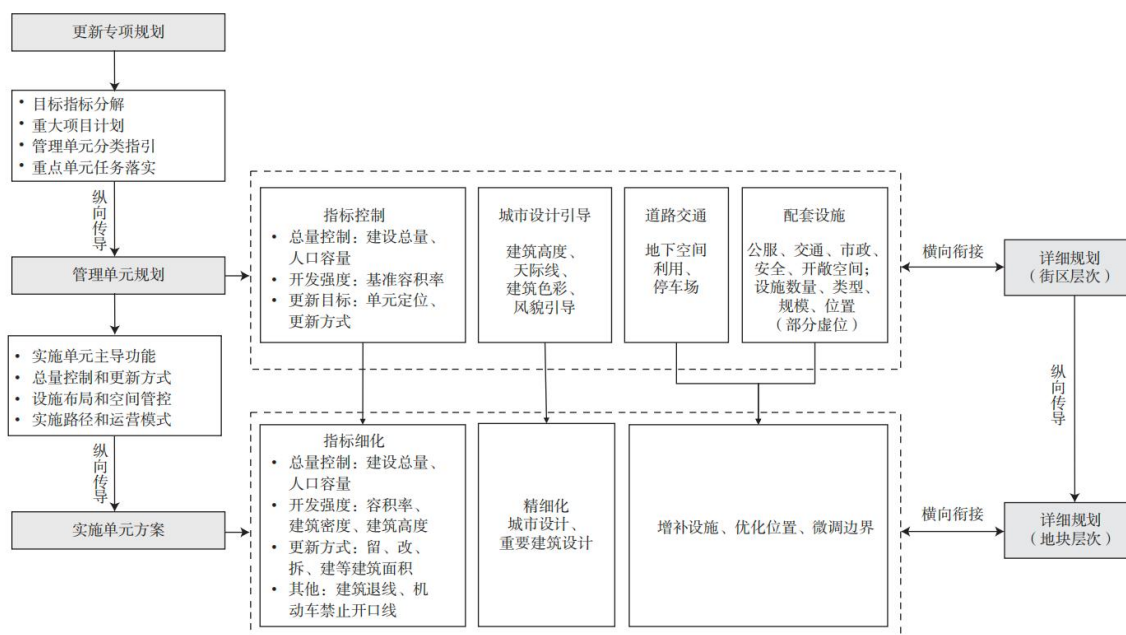


Fig.5 The main contents on transmission of urban renewal plan for Yangzhou city

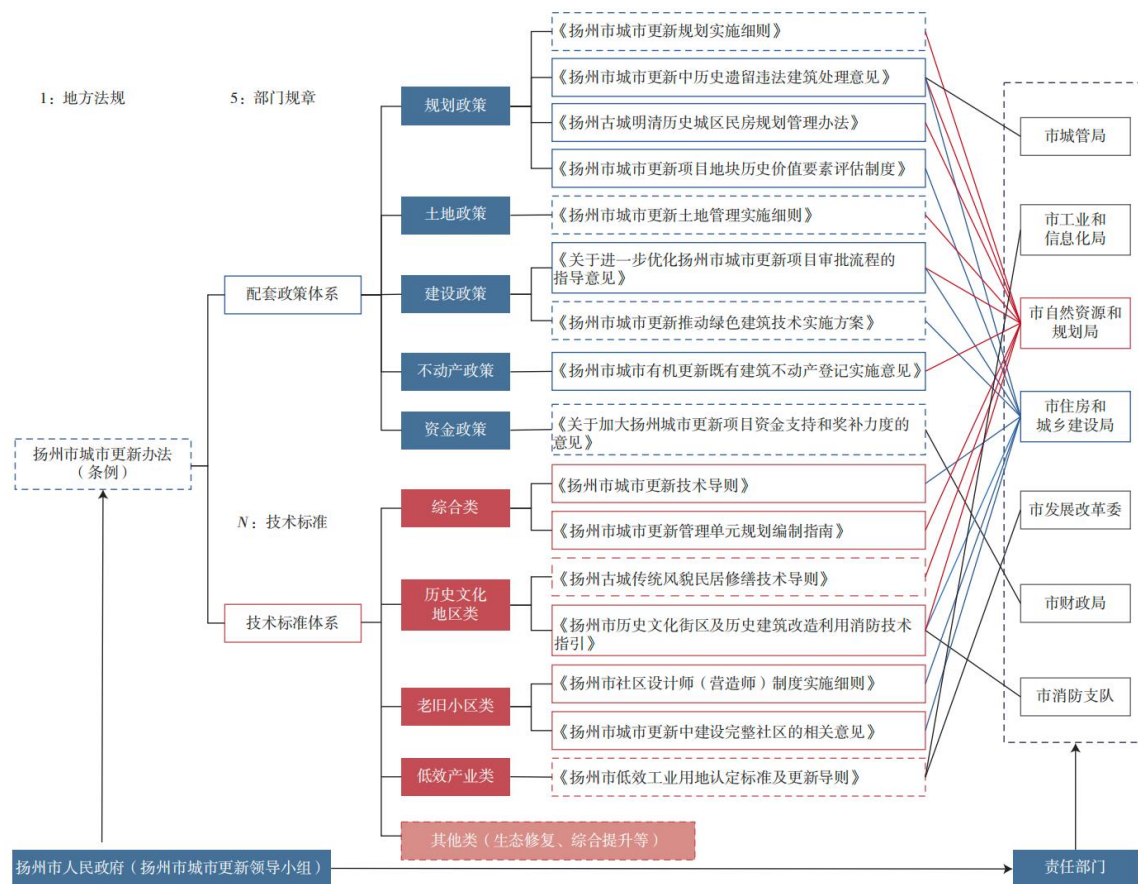


Fig.6 The urban renewal policies of Yangzhou city (the dotted box indicates that the policy has not been issued)

(AI 辅助翻译)