

Discours écrit académique sur « Nouvelle productivité et planification urbaine et rurale »

王凯, 赵燕菁, 张京祥, 袁昕, 赵志荣, 王兴平, 于涛方, 王伟, 王富海, 王世福, 王兰

(Wang Kai, Zhao Yanjing, Zhang Jingxiang, Yuan Xin, Zhao Zhirong, Wang Xingping, Yu

Taofang, Wang Wei, Wang Fuhai, Wang Shifu, Wang Lan)

[Note du rédacteur en chef] Au cours des deux sessions de 2024, le terme « nouvelle productivité de qualité » a été inclus pour la première fois dans le rapport d'activité du gouvernement, attirant une profonde attention de tous horizons. Dans le rapport d'activité du gouvernement 2024, « promouvoir vigoureusement la construction d'un système industriel moderne et accélérer le développement d'une nouvelle productivité » a été classé parmi les dix principales tâches de travail de cette année, et une série de dispositions ont été prises à cet égard. Le développement de nouvelles forces productives est une exigence intrinsèque et un objectif important pour promouvoir un développement de haute qualité. Des discussions approfondies ont eu lieu dans tous les domaines de la société autour de questions importantes telles que le développement d'une nouvelle productivité et le développement des industries favorisées par une nouvelle productivité.

Il existe une logique de corrélation à plusieurs niveaux entre le développement de nouvelles forces productives et la planification urbaine et rurale: premièrement, le développement de nouvelles forces productives nécessite l'innovation et la création de l'espace urbain pour former un soutien spatial solide; Deuxièmement, la planification urbaine et rurale génère progressivement une nouvelle productivité dans certaines zones urbaines grâce à l'innovation technologique numérique; En outre, la naissance de nouvelles qualités de productivité dépend de la recombinaison de gènes multifonctionnels. Quelles villes et zones urbaines possèdent de riches communautés génétiques innovantes? Après la naissance et le développement de nouvelles forces productives, quel impact majeur cela aura-t-il sur le développement des villes chinoises et sur le statut et le rôle des agglomérations urbaines chinoises dans le monde? Ces questions méritent une discussion approfondie.

À cette fin, le département éditorial de cette revue a pris comme thème « Nouvelle productivité et planification urbaine et rurale » et a invité 11 experts et universitaires du domaine de la planification à mener une discussion approfondie, qui peut être résumée dans les trois sujets suivants.

(1) Dans le contexte global du développement de nouvelles forces productives, comment comprendre les nouvelles forces productives du point de vue de la planification et de la construction urbaines et rurales? Comment expliquer la relation entre la nouvelle productivité et la planification urbaine et rurale?

Comprenant le concept de « nouvelle productivité » du point de vue de la planification urbaine et rurale, les experts ont partagé leur compréhension et leur réflexion. Le professeur

agréé Yu Taofang a souligné que la nouvelle productivité et les établissements humains urbains et ruraux sont des systèmes complexes typiques présentant des caractéristiques élevées d'ouverture et de diversité, d'auto-organisation et d'adaptabilité dynamique, de non-linéarité et d'émergence. Les deux interagissent et sont indissociables. Le directeur Wang Wei estime que la nouvelle productivité et la construction de rénovation urbaine ont une « nouvelle » adaptation naturelle et peuvent atteindre une résonance à la même fréquence avec l'autre. De nombreux experts et universitaires ont analysé la relation entre la nouvelle productivité de qualité et la planification urbaine et rurale sous différents angles. Parmi eux: Le doyen Zhao Zhirong estime que l'accélération du développement de la nouvelle productivité de qualité entraînera davantage de nouveaux changements dans les formes spatiales urbaines et rurales et de nouveaux modèles de développement économique régional et la nouvelle forme de vie des résidents urbains et ruraux nécessite donc des changements et des améliorations correspondants dans le domaine de la planification; Du point de vue de la productivité, le président Wang Fuhai considère de manière innovante les villes comme des « relations de production » pour développer de nouvelles forces productives et propose que la mise à jour des « relations de production » soit une tâche urgente pour l'urbanisme.

(2) Quel espace urbain et rural est-il nécessaire pour développer de nouvelles forces productives? Comment la planification peut-elle fournir un nouvel espace de qualité nécessaire au développement de nouvelles forces productives?

Les facteurs de productivité sont liés au support de l'espace, et le développement d'une nouvelle productivité de qualité sera inévitablement accompagné de nouvelles exigences en matière d'utilisation de l'espace. De nombreux experts et universitaires ont avancé des idées sur les caractéristiques du « nouvel espace de qualité ». Le doyen Yuan Xin estime que le nouvel espace urbain et rural n'est pas une nouvelle forme spatiale, mais une combinaison innovante d'éléments spatiaux traditionnels. Ces nouvelles combinaisons peuvent stimuler de nouveaux comportements et créer un nouvel élan, de nouveaux formats commerciaux et de nouveaux services. Le professeur Wang Xingping a présenté différents points de vue basés sur la logique du fonctionnement urbain et a spécifiquement envisagé quatre nouvelles tendances dans les nouveaux espaces urbains, notamment l'activation de divers espaces de production de connaissances et de technologie, l'émergence d'espaces de production de laboratoire et intelligents, et la jeunesse basée sur la connaissance. Les groupes industriels deviennent la population principale, ainsi que de nouvelles fonctionnalités de « liaison inter-domaines » et de « convergence transfrontalière ». En mettant en œuvre le niveau de façonnement spatial, le doyen Wang Kai a souligné que « la satisfaction des besoins humains devrait être au centre du développement de nouvelles forces productives », en se concentrant sur la vie de quatre « 200 millions de personnes » (nouveaux citoyens, résidents de vieilles communautés urbaines, personnes âgées et enfants) Difficultés. Le professeur Zhang Jingxiang a proposé de manière plus systématique que la planification urbaine et rurale puisse constituer une forte promotion et un soutien efficace au développement de nouvelles forces productives grâce à l'innovation dans l'offre et la gouvernance spatiales sous trois aspects: l'organisation spatiale, la création de l'espace et la gestion et le contrôle de l'espace.

(3) Sur quels aspects la planification urbaine et rurale elle-même doit-elle être modifiée et améliorée pour devenir une nouvelle qualité de productivité?

À mesure que les villes entrent dans l'ère du développement des stocks, la planification

urbaine et rurale, en tant que guide important pour la construction urbaine, jouera un rôle important dans l'optimisation de l'allocation des ressources et l'amélioration de la productivité totale des facteurs. À partir de la relation bidirectionnelle entre la planification urbaine et rurale et la nouvelle productivité, le doyen Wang Lan a souligné que grâce à la transformation numérique, à l'intégration disciplinaire et à d'autres facettes d'autonomisation, la planification urbaine et rurale elle-même peut devenir une nouvelle productivité et apporter une plus grande contribution au développement social et économique. Le professeur Zhao Yanjing a identifié avec précision la nécessité de transformer la planification urbaine et rurale d'un « manuel d'assemblage urbain » en un « système d'exploitation urbain » et a proposé une nouvelle architecture de planification composée de trois parties: « protocole », « interface » et « application ». Le professeur Wang Shifu a proposé le concept de « nouvelle puissance spatiale de qualité » pour renforcer la nouvelle qualité de la planification urbaine et rurale grâce à l'innovation scientifique et technologique, déclencher des changements globaux multidimensionnels et promouvoir ainsi la production de nouveaux espaces de qualité.

Les changements rapides dans les nouvelles forces productives et les nouveaux rapports de production restructurent le paysage économique mondial à une vitesse sans précédent et stimulent profondément la transformation et la remodelation des villes. Dans ce contexte, la planification urbaine et rurale a reçu une nouvelle mission de l'époque, et il est urgent d'innover continuellement dans les concepts, les méthodes et les moyens pour mieux s'adapter et diriger le développement durable de la ville. Nous espérons que cette discussion écrite académique pourra fournir des idées et des références puissantes pour la pratique de la rénovation urbaine, et nous espérons que les lecteurs fourniront leurs expériences et leurs réflexions au département éditorial du « Journal of Urban Planning ».

Nouvelle productivité et réforme de l'urbanisme

Wang Kai (président de l'Institut chinois de planification et de conception urbaine, planificateur principal de niveau professeur, maître national d'étude et de conception technique)

1. La nouvelle productivité est un choix inévitable pour la transformation et le développement économiques de mon pays

Après 45 ans de développement rapide, l'agrégat économique de la Chine s'est classé au deuxième rang mondial, et la force motrice du développement économique passe du modèle de développement passé « d'exportation, d'investissement et de consommation » à s'appuyer davantage sur « l'innovation, la consommation et l'optimisation de l'allocation des facteurs ». Selon les statistiques, la dépendance chinoise à l'exportation est passée de 25,97% en 2010 à 18,86% en 2023, montrant une tendance globale à la baisse, tandis que la contribution du progrès scientifique et technologique à l'économie a montré une tendance à la hausse. Le taux de contribution du progrès scientifique et technologique à la croissance économique nationale en 2023 a atteint 60% ou plus. En tant que deuxième marché de consommation mondial après les États-Unis, les dépenses de consommation finale des résidents de la Chine atteindront 38 000 milliards de yuans en 2023. Le développement économique rapide des 45 dernières années a essentiellement répondu aux besoins généraux de biens de consommation des résidents urbains et ruraux et a achevé la transition de la consommation de vivres et de vêtements. Le processus de consommation allant de la poursuite de la qualité et des produits de marque connaît un processus de mise à niveau de la consommation de produits à la consommation de services et à

la consommation d'expériences. Cependant, il convient également de noter que la consommation des ménages de mon pays ne représente qu'environ 38% du PIB, ce qui est bien inférieur au niveau où la consommation des ménages représente généralement 60 à 70% du PIB dans les pays développés. La consommation des ménages sur l'économie doit être davantage stimulée. L'essentiel de l'optimisation de l'allocation des facteurs est de donner la priorité à la garantie des besoins en espace pour une vie et des services de haute qualité dans la ville, améliorant ainsi la capacité d'attirer et de rassembler des talents. Ce n'est qu'en rassemblant des produits diversifiés et de haute qualité que les talents sont le moteur permanent pour parvenir à un développement économique de haute qualité.

Selon de nombreuses prévisions, le taux d'urbanisation de la Chine atteindra environ 75% en 2035, lorsque la population urbaine atteindra près d'un milliard d'habitants. Les villes seront les lieux les plus importants pour l'emploi, la vie, les loisirs, divers services publics et divers types de gestion publique. On peut également dire qu'il s'agit du scénario d'application le plus important pour l'autonomisation technologique. Par conséquent, du point de vue de la planification et de la construction, promouvoir le développement de nouvelles forces productives est la nécessité de l'époque.

2. Faire de la satisfaction des besoins humains une priorité pour le développement de nouvelles forces productives

Les gens sont le facteur le plus actif et le plus décisif de la productivité. Ce n'est qu'en répondant mieux aux besoins des gens que leurs capacités créatives peuvent être libérées au maximum. Répondre aux besoins de la nouvelle économie, de la nouvelle consommation et des nouveaux groupes de personnes, créer continuellement un nouvel espace de développement et promouvoir la nouvelle économie sont les principales tâches auxquelles est confrontée la nouvelle étape du développement de l'urbanisation. La première consiste à se conformer à l'évolution des tendances de la consommation. À l'heure actuelle, la consommation urbaine passe des biens de consommation généraux à une économie expérientielle qui accorde davantage d'attention à l'environnement, à la culture, aux services et à la numérisation. Les besoins matériels de base se sont déplacés vers des besoins spirituels tels que les loisirs, la santé et la culture. Cela nécessite la recherche d'espaces publics relaxants et confortables et d'installations publiques. La jeune génération accorde davantage d'attention à la consommation personnalisée, à la consommation culturelle et à la consommation virtuelle, et privilégie des méthodes de service plus diversifiées. Cela nécessite de libérer le potentiel du « troisième espace » grâce à la transformation d'un plus grand nombre d'espaces existants, et d'utiliser des événements caractéristiques comme catalyseurs et des méthodes de consommation caractéristiques pour promouvoir de nouvelles économies. Le deuxième est de répondre avec précision aux besoins des gens. À l'heure actuelle, nous devrions nous concentrer sur quatre « 200 millions de personnes » : 200 millions de nouveaux citoyens et de jeunes, dont environ 70% vivent dans des maisons louées dans les villes, avec une mauvaise qualité de vie et d'importantes difficultés de logement; 200 millions d'habitants vivent dans d'anciennes communautés urbaines. Ces zones résidentielles souffrent généralement de problèmes tels que le vieillissement des installations, des fonctions imparfaites et de nombreux risques pour la sécurité. Elles doivent également progressivement améliorer le logement et améliorer la qualité environnementale communautaire et résoudre le problème; Parmi les 200 millions de personnes âgées, les installations de logement et les environnements communautaires adaptés au vieillissement sont gravement insuffisantes,

ce qui rend difficile la réponse aux besoins fondamentaux des soins à domicile; Il y a 200 millions d'enfants, et leurs nouveaux besoins en matière de conditions de vie sûres et saines sont au centre de l'attention des pays modernes et des villes modernes. Les besoins spatiaux des quatre « 200 millions de personnes » constituent également les principaux scénarios d'autonomisation technologique et une manifestation importante de la population urbaine. Le troisième est de partager l'espace. Les villes sont des lieux de consommation, des réseaux de production et des espaces publics de communication face à face. Ce scénario complexe et en constante évolution est non seulement un vecteur pour créer de nouvelles connaissances et stimuler une nouvelle énergie cinétique, mais aussi une force importante pour optimiser la combinaison des éléments de base

3. La réforme de l'urbanisme doit se conformer aux nouveaux besoins de l'époque et innover dans les méthodes d'approvisionnement

Les réformes prévues ont toujours répondu aux besoins de l'époque. L'orientation générale d'une série de réformes en termes de contenu et de méthodes prévues pour les 30 premières années de réforme et d'ouverture est de promouvoir un développement social et économique rapide grâce à l'offre progressive d'éléments spatiaux et de résoudre le problème de la garantie spatiale pour le développement et le problème de la structure spatiale raisonnable. À l'heure actuelle, l'urbanisation est entrée dans une phase de développement à vitesse moyenne et faible, et les théories et méthodes de planification doivent changer en conséquence avec l'époque. En bref, passer de « l'expansion et le développement » au « renouvellement des stocks » est le jugement fondamental du développement urbain chinois, et passer de la « construction » à la « gouvernance » est la logique sous-jacente de la planification.

Plus précisément, une nouvelle réflexion est nécessaire au niveau technique: premièrement, la compréhension de la valeur spatiale. Nous devons mieux comprendre la multiplicité de la valeur spatiale et la diversité des utilisations à partir de la fixité de l'emplacement et des différences de conditions, afin de réaliser l'analyse de l'espace existant pour nous. Créer des conditions pour analyser et utiliser; Deuxièmement, la planification et la gestion doivent passer d'un attribut unique du terrain à un attribut composite pour réaliser davantage de partage et de co-gouvernance de l'espace; Le troisième est de planifier la structure des connaissances des disciplines, qui nécessite une plus grande intégration de connaissances telles que l'économie, la culture et les sciences de l'information pour promouvoir la mise en œuvre de diverses actions de renouvellement spatial. En bref, la transformation continue de la dynamique du développement urbain nécessite l'utilisation d'une pensée innovante pour promouvoir le développement durable des villes et répondre à la quête continue de la population d'une vie meilleure.

Urbanisme et nouvelle productivité qualitative

Zhao Yanjing (professeur double nommé à l'École d'économie et à l'École d'architecture et de génie civil de l'Université de Xiamen)

Selon l'explication donnée par le Bureau politique du Comité central du PCC le 31 janvier 2024 sur la 11^e réunion d'étude collective sur la promotion solide d'un développement de haute qualité: la nouvelle productivité est « composée de percées technologiques révolutionnaires, d'allocation innovante des facteurs de production et de la transformation et de la modernisation industrielles en profondeur. La qualité de la productivité avancée prend comme connotation de base le bon des travailleurs, des moyens de travail, des objets de travail et leurs combinaisons

optimisées, et l'amélioration substantielle de la productivité totale des facteurs comme symbole central.

Au cours des 40 dernières années de réforme et d'ouverture, la Chine s'est appuyée de manière créative sur le financement foncier et a formé un actif sans précédent dans l'histoire de l'humanité. La plupart de ces actifs existent dans les villes chinoises sous la forme d'infrastructures. En termes uniquement de matériel, une grande partie des infrastructures chinoises occupent une position de leader mondial. Mais avoir une bonne configuration d'infrastructure n'est pas la même chose qu'une efficacité élevée. Les villes sont comme les ordinateurs: sans un bon système d'exploitation, même avec une configuration matérielle de haut niveau, les capacités de l'ordinateur ne peuvent pas être pleinement exploitées.

Seul le système d'exploitation de l'urbanisme peut réaliser des « percées dans la révolution technologique », réaliser une « allocation innovante » de divers facteurs de production dans la ville et achever la « transformation et la modernisation profondes » de la ville. Grâce à la planification urbaine, les opérateurs urbains peuvent organiser efficacement des actions coordonnées de différentes infrastructures et aider diverses activités économiques à utiliser facilement les infrastructures urbaines. Plus l'efficacité du système d'exploitation urbain est élevée, plus diverses applications seront connectées à la ville et plus l'écologie industrielle formée peut constituer un « drapeau » permettant à la ville de participer à la concurrence sur le marché.

La compréhension de l'urbanisme comme système d'exploitation de la ville est essentielle pour comprendre le rôle de l'urbanisme dans la nouvelle productivité qualitative. Sans système d'exploitation, quelle que soit la configuration élevée de l'ordinateur, ce n'est qu'une ferraille. De même, sans une bonne planification urbaine, la ville n'est qu'un tas d'acier et de ciment difficiles à utiliser. Alors que l'urbanisation de la Chine passe de l'augmentation à l'existence, l'urbanisme est la nouvelle productivité qualitative de la ville. Ce n'est qu'à travers la planification que les villes pourront réaliser « les travailleurs, les moyens de travail, les objets de travail et leur combinaison optimale » et réaliser « une amélioration significative de la productivité totale des facteurs » de la ville.

L'urbanisme traditionnel ressemble davantage à une instruction pour l'assemblage de différentes infrastructures. Le travail principal est de combiner les routes, l'eau et l'électricité, les transports, la logistique et les services publics dans un ordre spatial optimal. Une fois l'assemblage urbain achevé et entré dans une ère dominée par les stocks, l'urbanisme se transformera rapidement en un système d'exploitation qui pilote ces infrastructures. Le problème de l'urbanisme est que nous n'avons pas commencé à passer du « manuel d'assemblage urbain » au « système d'exploitation urbain », et nous n'avons même pas réalisé la nécessité d'une telle transition. Les planificateurs ont soudainement réalisé que la partie A n'avait plus besoin d'eux et ne comprenaient pas pourquoi la planification urbaine était soudainement devenue inutile. Lorsque les planificateurs insistent encore pour utiliser des « instructions d'assemblage urbain » pour gérer les villes, l'urbanisme non seulement ne parvient pas à motiver les villes, mais devient plutôt une résistance à la nouvelle productivité.

De quoi devrait se composer l'urbanisme en tant que système d'exploitation? C'est comme Android et Hongmeng, dont l'architecture dépend de la compréhension des systèmes urbains par différents planificateurs. Ici, je propose une architecture pour discussion par mes pairs. Le système d'exploitation urbain se compose de trois parties: protocoles; Il existe trois niveaux: interface et application.

Le soi-disant « accord » fait référence aux conditions qui doivent être remplies pour « mettre en œuvre » un projet. Il y en a trois les plus importants: premièrement, l'utilisation; Deuxièmement, le rapport de surface au sol; Troisièmement, la durée de vie. En réalité, il n'existe presque aucune nouvelle productivité de qualité qui répond juste aux indicateurs de planification prédéfinis. C'est aussi la raison fondamentale pour laquelle la planification est toujours ajustée fréquemment. En théorie, seuls les indicateurs « sur mesure » peuvent répondre aux besoins de mise en œuvre d'une nouvelle productivité de qualité. Un bon accord de planification devrait abandonner les trois indicateurs prédéfinis, mais stipuler plutôt les règles et les chemins qui répondent à ces trois conditions-les règles des échecs sont des prédéfinitions, et la façon dont le jeu échecs est entièrement le résultat d'un jeu de marché.

L'« interface » vise à fournir une commodité aux utilisateurs de la planification. La principale forme de résultat de la planification traditionnelle est le texte et les dessins. Même s'il est rendu public en ligne, il sera difficile pour les demandeurs potentiels de terres d'utiliser la planification pour résoudre le problème de la mise en œuvre d'une nouvelle productivité. Si vous voulez que le plan soit « facile à utiliser, utile et efficace », il est nécessaire de transformer « l'entrée » du plan d'une carte d'affectation du territoire à une carte des droits de propriété foncière, grâce à l'interaction des parties prenantes concernées par le projet (propriétaires, opérateurs, approubateurs) Divers indicateurs « sur mesure » de l'utilisation, des indicateurs et des années du terrain pour la nouvelle productivité de qualité.

Enfin, il y a « l'application ». En tant que planification urbaine qui stimule l'allocation optimale des facteurs de production urbaine, elle devrait promouvoir le passage continu des facteurs urbains d'utilisateurs inefficaces à des utilisateurs efficaces. Plus les activités économiques (applications) de la ville sont utilisées, plus l'écologie des applications de la plateforme urbaine est développée et riche. Cela nécessite que la planification soit davantage étendue au lien de promotion des investissements. Ce n'est qu'en entrant dans ce lien que la planification saura où se trouvent ses bugs. Ce n'est qu'en corrigeant continuellement ces bugs que le protocole et l'interface de la planification pourront être continuellement améliorés et mis à niveau.

Une bonne planification, comme un bon système d'exploitation, peut maximiser la valeur des actifs urbains et parvenir à une allocation optimale de la combinaison d'éléments urbains. On peut dire qu'un bon système d'exploitation urbain est lui-même une nouvelle productivité. Le passage d'un « manuel d'assemblage urbain » à un « système d'exploitation urbain » implique la migration globale du système de disciplines de planification. Le processus est nécessairement douloureux: nous devons abandonner ce qui est familier et apprendre ce qui est inconnu. Mais ce processus doit aussi être passionnant: nous allons nous lancer dans un grand voyage et découvrir des continents que nous n'avons jamais connus.

Promouvoir le développement de nouvelles forces productives grâce à l'innovation dans l'offre et la gouvernance spatiales

Zhang Jingxiang (professeur à l'École d'architecture et d'urbanisme de l'Université de Nanjing, directeur exécutif de la Société chinoise d'urbanisme)

Atteindre l'objectif d'un développement de haute qualité nécessite un fort soutien de nouvelles forces productives. a souligné: « La nouvelle productivité de qualité est une qualité de productivité avancée dans laquelle l'innovation joue un rôle de premier plan, se débarrasse du

mode traditionnel de croissance économique et de la voie de développement de la productivité, présente des caractéristiques de haute technologie, de haute efficacité et de haute qualité, et est conforme aux nouveaux concepts de développement. "Évidemment, grâce au développement de fonctions innovantes pour accélérer la culture de nouvelles forces productives de qualité est devenue une mesure importante et un point de départ clé pour façonner la compétitivité de base des villes et des pays dans le nouveau cycle de concurrence économique.

Le développement de nouvelles forces productives s'accompagnera inévitablement de nouvelles exigences et de nouveaux changements dans l'utilisation de l'espace, et un « nouvel espace » est nécessaire pour le transporter. Face aux exigences de l'époque pour cultiver et développer de nouvelles forces productives, la planification urbaine et rurale doit promouvoir l'ajustement adaptatif de la pensée de planification et des méthodes techniques tout en reconnaissant activement les changements, en réagissant activement et en osant rechercher des changements; Grâce à l'innovation dans l'offre et la gouvernance de l'espace, une forte promotion et un soutien efficace au développement de nouvelles forces productives seront formés. En bref, nous pouvons développer sous les aspects suivants:

1. En termes d'organisation spatiale, prêter attention à l'utilité positive des réseaux d'innovation et construire des clusters d'innovation reliés avec des vecteurs coopératifs

À mesure que la complexité technologique continue de croître, que la concurrence en matière de temps et de coûts devient de plus en plus féroce et que les besoins diversifiés des utilisateurs sont stimulés, les activités d'innovation mettent davantage l'accent sur la communication à haute fréquence, la collaboration multi-agents et le soutien systématique, ce qui apporte un espace d'activités innovantes. Transformation en réseau des organisations. La construction d'un réseau d'innovation est un moyen puissant de stimuler les activités d'innovation et la base pour promouvoir le flux ordonné et l'allocation rationnelle des éléments d'innovation. C'est donc également la clé pour cultiver et développer de nouvelles forces productives. Le mécanisme central de construction d'un réseau d'innovation consiste à créer un vecteur de coopération en matière d'innovation avec un effet de liaison réseau significatif et à utiliser la fourniture d'un tel espace fonctionnel pour promouvoir la formation d'un réseau de coopération en matière d'innovation étendu et étroit à l'intérieur et à l'extérieur d'un endroit. L'aménagement du territoire doit être basé sur les exigences locales en matière d'innovation et de modernisation et promouvoir activement la génération de liens dans les réseaux d'innovation. D'une part, déployer activement des vecteurs de coopération en matière d'innovation tels que des centres communs de recherche et développement technologique, des stations d'innovation et des ateliers pilotes publics dans les villes, et les utiliser comme plateformes de communication et d'infrastructures d'innovation pour répondre aux besoins communs en matière d'innovation; D'un autre côté, nous devons prêter attention à l'orientation du développement et à l'aménagement de vecteurs coopératifs « ouverts bidirectionnels ». Il est nécessaire non seulement d'attirer des entreprises leaders, des universités et d'autres « ancres d'innovation » dotés de solides capacités d'organisation de réseau, mais également d'établir des institutions de R&D dans certaines régions avec certaines conditions de localisation et de dotations en ressources, ce qui est direct et efficace. Promouvoir l'intégration rapide des gouvernements locaux dans les réseaux d'innovation. Dans le même temps, il est également nécessaire d'encourager les endroits dotés de conditions de placement et de ressources médiocres à établir des « enclaves d'innovation scientifique et technologique » dans les principales villes innovantes, et d'adopter des méthodes telles que des

parcs enclavés (bâtiments enclavés) « d'incubation de R&D hors site » pour relier activement des capitaux d'innovation de haute qualité dans la région

2. En termes de construction spatiale, prêter attention aux besoins diversifiés des entités innovantes et adapter les activités d'innovation avec des unités spatiales différenciées

L'essence de la nouvelle productivité de qualité est axée sur l'innovation. Par conséquent, l'espace capable de promouvoir efficacement le développement de la nouvelle productivité de qualité doit d'abord être en mesure de répondre aux besoins spatiaux des entités innovantes. Les besoins spatiaux des sujets d'innovation dépendent de nombreux facteurs tels que les caractéristiques des sujets d'innovation et les voies de transformation de l'innovation. Il existe des différences significatives dans les caractéristiques des différents types de sujets d'innovation et leurs besoins en facteurs. Ces différences leur donnent des préférences de sélection et d'aménagement différentes dans l'espace. Sur cette base, différentes répartitions spatiales et caractéristiques organisationnelles se forment. Dans une pratique spatiale spécifique, les entités innovantes de différents types industriels, différentes étapes de développement et différentes voies d'innovation ont des exigences différenciées en matière de sélection de sites spatiaux, d'exigences d'échelle d'utilisation des terres et de besoins d'organisation fonctionnelle. Face aux besoins spatiaux flexibles et diversifiés de nombreuses entités d'innovation, l'urbanisme devrait modifier le modèle d'offre spatiale modulaire et unifié du passé et formuler des plans d'offre spatiale adaptés aux situations de demande spécifiques des différentes entités d'innovation de manière « classifiée et mise en œuvre des politiques ». Construire des unités spatiales différenciées pour répondre aux besoins spatiaux des différentes entités d'innovation et des voies de transformation de l'innovation.

3. En termes de gestion et de contrôle de l'espace, prêter attention à l'incertitude du développement de l'innovation et activer l'espace d'innovation grâce à une combinaison de rigidité et d'élasticité

Face aux exigences de l'époque pour cultiver et développer de nouvelles forces productives, il est non seulement nécessaire d'identifier une série de nouvelles caractéristiques dans la forme d'utilisation de l'espace d'innovation urbaine, mais également de combiner ces caractéristiques pour former des mesures de planification et de contrôle correspondantes et efficaces pour guider spécifiquement les pratiques de planification et de construction des espaces d'innovation. D'une manière générale, le modèle de développement économique axé sur l'innovation présente une forte incertitude, et l'organisation spatiale et les besoins spatiaux des activités d'innovation continueront de subir des changements « normaux », ce qui pose des problèmes sur la capacité de l'aménagement du territoire à s'adapter à l'évolution dynamique des besoins. Par conséquent, dans la pratique, il est nécessaire d'explorer et d'établir une méthode de planification et de contrôle qui combine rigidité et élasticité. Dans la planification traditionnelle, afin de mieux répondre aux exigences spatiales de plus en plus diversifiées du développement de nouvelles forces productives et d'améliorer continuellement la capacité de l'espace à transporter de nouvelles économies et de nouveaux formats commerciaux. Par exemple, il a été constaté dans la pratique que la création de scénarios innovants intégrant plusieurs formats commerciaux grâce à des structures mixtes d'utilisation des terres et à des espaces fonctionnels complexes contribuera à la formation d'une microécologie et de sous-systèmes adaptés au développement de nouvelles productivités, ce qui nécessite l'établissement de normes inclusives d'utilisation des terres., construire un mécanisme de planification et de contrôle pour promouvoir l'utilisation composite

des terres.

Développer de nouvelles forces productives et promouvoir l'innovation dans la planification urbaine et rurale

Yuan Xin (président du Beijing Tsinghua Tongheng Planning and Design Institute Co., Ltd., directeur exécutif de la Société chinoise d'urbanisme)

Le développement de la société humaine est favorisé par l'interaction des forces productives et des relations de production. Les trois éléments de productivité comprennent: la main-d'œuvre, les moyens de travail et les objets de travail. Les trois éléments des relations de production comprennent: la propriété des moyens de production, le statut et les relations entre les travailleurs et la méthode de distribution des produits. En 1978, 18 agriculteurs du village de Xiaogang ont secrètement signé un accord de contrat foncier, qui a changé la façon dont les terres sont utilisées dans les relations de production et la façon dont les résultats du travail sont distribués. Il a également changé la relation entre les travailleurs et a grandement favorisé la production des travailleurs. L'enthousiasme a également changé leur vie pauvre et a donné le coup d'envoi à la réforme de la Chine. Par la suite, la troisième session plénière du onzième Comité central du PCC, tenue en décembre 1978, a déterminé une nouvelle voie de développement pour la réforme et l'ouverture, créant ainsi un miracle de 40 ans de développement rapide de la Chine.

La science et la technologie sont les principales forces productives. Nous adhérons depuis longtemps à la stratégie de rajeunissement du pays grâce à la science et à l'éducation et au renforcement du pays grâce aux talents, et la qualité de la main-d'œuvre s'est considérablement améliorée. Plus de 40 ans plus tard, le niveau d'urbanisation de la Chine est passé de 18% en 1978 à 66% aujourd'hui. La population totale, la répartition de la population et la structure de la population ont subi de profonds changements. Le développement de l'industrie manufacturière nous a permis de disposer de 41 grandes catégories industrielles, 207 catégories industrielles moyennes et 666 sous-catégories industrielles. Nous sommes devenus le seul pays au monde à posséder toutes les catégories industrielles répertoriées dans la Classification industrielle des Nations Unies. Nous sommes devenus un pays manufacturier mondial et nous sommes classés au deuxième rang mondial. Avec l'émergence continue de nouvelles technologies, la proportion des ressources naturelles dans la production sociale diminue d'année en année, et les actifs de données, les ressources humaines, etc. sont devenus les principaux objets de travail. L'accumulation de ces changements dans les facteurs de productivité favorise le développement de nouvelles forces productives, et l'innovation conduit à davantage de subversions d'idées et de produits technologiques traditionnels et arriérés.

La nouvelle productivité n'est pas une nouvelle productivité, mais elle est soutenue par le progrès scientifique et technologique et combine divers facteurs de productivité grâce à une combinaison innovante pour lui donner la capacité de promouvoir des progrès majeurs dans les choses. Par exemple, les plateformes auto-médias peuvent être comprises comme une combinaison innovante de puces, de smartphones, de logiciels d'édition et d'algorithmes d'intelligence artificielle. Bien que chacune de ces technologies ne soit pas une nouvelle invention, après une itération technologique à long terme et une intégration innovante, elle a non seulement créé de nouveaux modèles sociaux et commerciaux favorisant même des changements dans les modèles de gouvernance sociale. Les voitures intelligentes produites en

intégrant le balayage radar, la reconnaissance d'images, l'apprentissage automatique et d'autres technologies avec les véhicules électriques changeront également la façon dont les gens voyagent à l'avenir et créeront davantage de scénarios de la vie future.

Tous les facteurs de productivité ont besoin d'espace. En tant que planificateurs et concepteurs d'espaces urbains et ruraux, notre mission est de créer des supports spatiaux qui répondent mieux aux besoins de développement de divers facteurs de productivité. Promouvoir activement le processus d'urbanisation, suivre les lois du développement social et économique, coordonner le développement régional et urbain et rural, équilibrer le développement régional, répartir rationnellement la répartition de la population, répondre activement au problème du vieillissement de la population, promouvoir l'optimisation et l'allocation raisonnable de la main-d'œuvre et de la répartition industrielle, et fournir un meilleur environnement de vie urbain et rural agréable à la vie et au travail. Suivre l'innovation technologique, comprendre les progrès des outils de travail et les changements que le développement de l'énergie, de l'énergie, des transports, de l'information et d'autres systèmes pourraient apporter aux méthodes de production et aux modes de vie, et préparer l'espace à l'avance pour soutenir l'amélioration substantielle de la productivité totale des facteurs de la société.

Le développement de nouvelles forces productives nécessite un nouvel espace. Tout comme la nouvelle productivité, l'espace urbain et rural de nouvelle qualité n'est pas une forme spatiale qui n'a jamais apparue, mais une combinaison innovante d'éléments spatiaux traditionnels. Ces nouvelles combinaisons peuvent stimuler de nouveaux comportements, créer une nouvelle énergie cinétique et de nouveaux formats commerciaux, de nouveaux services, fournissent davantage de scénarios d'application pour une nouvelle productivité et mieux répondre à l'amélioration de la qualité de vie des gens. Par exemple, la combinaison de nouvelles sources lumineuses, de technologies de culture sans sol, de distribution communautaire et d'espaces souterrains urbains peut donner naissance à des usines de plantes souterraines urbaines, réduire les coûts d'emballage, de transport et de stockage des légumes et fruits selon les méthodes de plantation traditionnelles, réduire les pertes pendant le transport et mieux préserver les aliments. nutrition et goût, augmenter l'emploi communautaire, etc.

Le développement de nouvelles forces productives nécessite également une adaptation à de nouvelles relations de production et une nouvelle gouvernance sociale. Avec l'émergence de nouvelles technologies et de nouvelles intégrations technologiques, les anciennes normes techniques traditionnelles et les méthodes de gouvernance, les méthodes de gestion et de contrôle, les normes juridiques, etc. sont difficiles à adapter et à répondre aux besoins changeants de la nouvelle ère. Les ajustements correspondants doivent être apportés. Le niveau de gouvernance sociale et les capacités de gouvernance nécessitent également l'utilisation de nouvelles technologies pour accélérer le rythme de modernisation. Par exemple, l'objectif principal de la construction urbaine et rurale n'est plus l'aménagement du territoire, mais plutôt la revitalisation de l'espace existant. Les orientations en matière d'utilisation de l'espace, le processus d'approbation, les politiques fiscales, etc. pour la réutilisation et la rénovation d'un bâtiment devraient-elles continuer la traditionnelle approche bidimensionnelle basée sur l'utilisation du territoire? La logique du contrôle? L'usine végétale située au sous-sol d'une résidence urbaine est-elle une installation de service communautaire ou un espace de production agricole? Le jardin sur le toit d'un grand complexe ouvert au public peut-il également être considéré comme un parc urbain? La superposition verticale des fonctions de la gare de tramway léger de Chongqing Liziba

et des bâtiments résidentiels nous permet non seulement de voir la valeur de cette innovation, mais est également le résultat d'une gouvernance innovante. L'innovation dans les mécanismes de gestion de la planification urbaine et rurale est la condition préalable à l'innovation spatiale.

Le développement de nouvelles forces productives peut promouvoir l'innovation dans la planification urbaine et rurale et la production spatiale, et la planification urbaine et rurale peut également favoriser la culture et le développement de nouvelles forces productives grâce à des mécanismes innovants de production spatiale et de gestion innovants.

Accélérer le développement de nouvelles forces productives et la transformation de la planification urbaine et rurale de la Chine

Zhao Zhirong (doyen, professeur, École d'administration publique, Université du Zhejiang)

Le rapport d'activité du gouvernement 2024 propose « d'accélérer le développement de nouvelles forces productives », en mettant l'accent sur l'amélioration de l'efficacité de la production et de la qualité des produits grâce au progrès technologique et axé sur l'innovation, et la promotion de l'optimisation et de la modernisation de la structure économique. Le concept de « nouvelle productivité de qualité » a été proposé parce que la Chine est confrontée à la nécessité de passer d'une croissance rapide à un développement de haute qualité. Poussés par la mondialisation économique et le progrès technologique, les modèles de production nationaux traditionnels à forte intensité de ressources et de main-d'œuvre ne sont plus durables et de nouveaux moteurs de croissance et modèles de développement sont urgents. La « nouvelle productivité de qualité » fournit une nouvelle direction et une nouvelle voie pour le développement économique de la Chine. D'une part, il est nécessaire de promouvoir un développement économique de haute qualité en promouvant la modernisation industrielle et l'ajustement structurel; D'un autre côté, il met l'accent sur le développement vert et le développement partagé, s'engage à résoudre les problèmes environnementaux et l'équité sociale, et à construire une société plus harmonieuse et durable. Ces concepts présentent de nouvelles exigences et défis pour la planification urbaine et rurale et affecteront profondément la théorie et la pratique de la planification urbaine et rurale à de nombreux égards.

Le cœur de la planification urbaine et rurale est l'allocation rationnelle et l'utilisation globale des ressources spatiales urbaines et rurales, dans le but de promouvoir le développement coordonné de la société, de l'économie et de l'environnement. Au cours des dernières décennies, la planification urbaine et rurale de la Chine a joué un rôle important dans la croissance économique et sociale rapide. Grâce à la construction à grande échelle d'infrastructures urbaines et rurales, à l'optimisation de l'allocation des terres et d'autres ressources et à l'aménagement industriel, la planification urbaine et rurale a favorisé la croissance économique et la modernisation industrielle, et a également amélioré la qualité de vie des résidents. En tant que point de départ important pour le développement intégré urbain-rural et la stratégie de revitalisation rurale, la planification urbaine et rurale a amélioré le niveau des services publics ruraux, renforcé la vitalité économique rurale et réduit l'écart entre les zones urbaines et rurales. La planification urbaine et rurale accorde également une attention croissante à la gouvernance environnementale et à la protection du patrimoine historique et culturel, améliore les capacités de prévention et de réduction des catastrophes et les niveaux de gestion des urgences, tout en promouvant la construction de villes et rurales intelligentes. Ces réalisations ont fourni une base solide pour la prospérité économique, l'harmonie sociale et le beau environnement de la Chine.

Avec le ralentissement du processus d'urbanisation, la transformation économique urbaine et les changements dans la taille et la structure de la population urbaine, la planification dans les zones urbaines est progressivement passée de l'augmentation au stock, voire à la réduction, l'accent étant mis sur l'optimisation des espaces existants grâce à la rénovation urbaine et à la transformation des anciennes communautés. et améliorer les installations de service public pour améliorer l'habitabilité. La rénovation de la vieille ville implique de nombreuses parties prenantes, notamment les agences gouvernementales, les communautés locales, les promoteurs privés, les commerçants et les résidents. Par conséquent, l'accent de la planification devrait également passer du développement et de la construction à la gouvernance publique afin de coordonner les différents intérêts, de veiller à ce que les projets de renouvellement puissent équilibrer justement les besoins et les attentes de toutes les parties et éviter que les intérêts de groupes spécifiques ne soient lésés. Dans les zones rurales, la planification doit prendre en compte de manière globale plusieurs objectifs, promouvoir le développement diversifié de l'économie locale et améliorer les conditions de vie et la commodité des résidents sur la base de la protection de l'environnement et de l'utilisation rationnelle des ressources naturelles.

L'accélération du développement de nouvelles forces productives entraînera davantage de nouveaux changements dans les formes spatiales urbaines et rurales, de nouveaux modèles de développement économique régional et de nouvelles formes de vie pour les résidents urbains et ruraux. Par conséquent, la planification urbaine et rurale de la Chine nécessite des changements et des améliorations correspondants.

Tout d'abord, accélérer le développement de nouvelles forces productives entraînera des changements profonds dans les formes spatiales urbaines et rurales. Premièrement, nous devons construire des villes intelligentes et des villages intelligents, utiliser pleinement l'Internet des objets, le Big Data, l'intelligence artificielle et d'autres technologies pour parvenir à une gestion efficace et à une allocation optimale des ressources, et promouvoir la transformation numérique des villes et zones rurales; La deuxième consiste à former un espace d'intégration industrielle, à briser la division traditionnelle entre les zones urbaines et rurales, à promouvoir le développement coordonné de l'agriculture, de l'industrie et des industries des services et à créer de nouveaux clusters industriels; Le troisième est de créer des espaces écologiques verts, de construire davantage de corridors verts et de réserves naturelles et de promouvoir la protection écologique et le développement durable. Ces changements favoriseront le développement de la planification urbaine et rurale dans une direction globale, intelligente et écologique, et réaliseront le partage des ressources urbaines et rurales et un développement coordonné.

Deuxièmement, l'accélération du développement de nouvelles forces productives conduira à un nouveau modèle d'économie régionale. Le développement rapide de l'économie numérique et de l'économie du partage a franchi les frontières urbaines et rurales et régionales, favorisant l'essor d'industries émergentes telles que le commerce électronique, l'agriculture numérique et les services partagés, et renforçant la vitalité économique régionale. La planification urbaine et rurale devrait être un facilitateur de la coopération régionale, promouvoir la libre circulation des ressources, de l'information et de la technologie entre les zones urbaines et rurales et parvenir à l'intégration économique grâce à l'intégration interrégionale des ressources et aux liens industriels. En outre, il est nécessaire de construire activement des plateformes et des incubateurs d'innovation et d'entrepreneuriat, de promouvoir la transformation des réalisations scientifiques et technologiques et de soutenir le développement des industries émergentes et

des petites et moyennes entreprises. Grâce au nouveau modèle d'allocation des ressources spatiales urbaines et rurales, nous promouvoir le développement axé sur la technologie, le partage des ressources et le développement coordonné, injecterons un nouvel élan dans l'économie régionale et améliorerons la compétitivité globale et les capacités de développement durable.

Enfin, accélérer le développement de nouvelles forces productives apportera de nouvelles formes de vie aux résidents urbains et ruraux. Des services tels que les maisons intelligentes, les transports intelligents et les soins médicaux intelligents améliorent la commodité et la qualité de vie des résidents. Le partage des ressources culturelles et éducatives est réalisé par Internet, ce qui réduit l'écart entre les zones urbaines et rurales et permet aux résidents ruraux de bénéficier de services éducatifs et culturels de qualité. Dans le même temps, la nouvelle productivité a favorisé la transformation des modèles d'emploi et le télétravail et l'emploi flexible ont augmenté. La planification urbaine et rurale doit être ajustée en conséquence, et une infrastructure Internet haut débit doit être complètement construite pour garantir que les zones urbaines et rurales puissent obtenir des connexions réseau stables. Sur cette base, développer et construire des systèmes de transport intelligents, des centres médicaux régionaux et des espaces de bureaux flexibles adaptés aux « nomades numériques » pour améliorer la liberté et le bonheur de la vie urbaine.

Les progrès conceptuels de nouvelles forces productives, le développement technologique et les besoins pratiques de transformation socio-économique et de vie favoriseront tous la réforme et l'amélioration de la planification urbaine et rurale de la Chine. Il est concevable que le pilote technologique et le support des données deviennent des moyens importants de planification. L'utilisation du Big Data, de l'intelligence artificielle et de la technologie de l'Internet des objets peut améliorer la scientificité et la précision de la planification, établir une plate-forme de planification intelligente et réaliser une surveillance en temps réel et un ajustement dynamique. Grâce à l'autonomisation technologique, nous renforcerons la participation publique, la co-construction sociale et la gouvernance collaborative diversifiée, solliciterons largement les opinions des résidents dans la rénovation urbaine, améliorerons la transparence de la planification et la reconnaissance publique et formerons un mécanisme vertueux pour la participation du gouvernement, des entreprises et des résidents. En outre, la protection écologique, la résilience et la durabilité vertes et à faible émission de carbone deviendront également les contenus centraux du plan. La planification urbaine et rurale doit promouvoir plus activement la transformation énergétique et la réduction de la pollution et des émissions de carbone, construire des villes et des villages écologiques à faibles émissions de carbone, renforcer les mesures de protection écologique et préserver l'environnement naturel et la biodiversité.

Nouvelle productivité, nouvel espace et nouveau plan

Wang Xingping (professeur à l'École d'architecture de l'Université du Sud-Est, directeur du Centre de recherche sur la coopération internationale pour le développement et la planification des parcs industriels durables de l'Université du Sud-Est)

La nouvelle productivité est orientée vers l'avenir, tirée par l'innovation, soutenue par de nouveaux groupes industriels, de nouvelles technologies de production et de nouveaux formats industriels, et façonne également de nouveaux scénarios spatiaux urbains. Plus précisément, les

quatre nouvelles tendances et caractéristiques suivantes apparaissent dans l'espace urbain sous une nouvelle productivité qualitative:

1. Activité de divers espaces de production de connaissances et de technologies. La science et la technologie sont la principale force productive et la source d'une nouvelle productivité de qualité. La nouvelle productivité de qualité dépend fortement des nouvelles technologies, des nouvelles technologies et de leurs nouvelles industries, nouveaux produits et nouveaux scénarios dérivés pour se développer. Par conséquent, l'espace d'innovation scientifique et technologique qui accueille diverses activités d'innovation est un nouvel espace de qualité. Le phénomène de longue date d'isolement des espaces d'innovation scientifique et technologique.

2. L'émergence de laboratoires et d'espaces de production intelligents. Pour que les nouvelles technologies forment une nouvelle productivité et deviennent une nouvelle force motrice du développement, elles doivent parvenir à l'industrialisation. Par conséquent, le nouvel espace industriel portant une nouvelle productivité constitue une partie importante du nouvel espace urbain. Par rapport à l'espace industriel traditionnel, l'espace industriel de nouvelle productivité peut être grossièrement divisé en deux types et présente deux tendances selon ses différents modèles de production: l'un est léger, propre et laboratoire, principalement biologique, chimique, l'information électronique et d'autres produits de haute technologie, sa fabrication ne dépend pas de l'entrée et de la sortie à grande échelle de produits matériels, et utilise même des instruments expérimentaux de haute technologie pour réaliser une fabrication technologique au niveau ultra-microscopique des espaces matériels tels que les molécules et les atomes. L'un est la fabrication de produits de haute technologie à grande échelle et à grande échelle, tels que la fabrication de véhicules à énergies nouvelles, d'équipements intelligents et d'autres nouveaux équipements. Cependant, avec la popularisation de la fabrication intelligente, son espace industriel présente des caractéristiques hautement intelligentes et sans pilote, et un petit nombre de travailleurs et de techniciens industriels travaillent ensemble avec des robots. Les scènes spatiales manufacturières à grande échelle se sont progressivement différenciées, et leurs activités spatiales et leurs besoins sont également différents des fonctions industrielles traditionnelles. Les scientifiques, les ingénieurs et les talents hautement qualifiés ont remplacé les travailleurs industriels à forte intensité de main-d'œuvre et sont devenus le corps principal de nouveaux espaces industriels. personne

3. Les groupes industriels de jeunes basés sur la connaissance sont devenus le groupe principal dans le nouvel espace de productivité. La nouvelle productivité repose sur de nouvelles technologies et de nouvelles fabrications, génère de nouveaux scénarios et stimule de nouveaux besoins. Par conséquent, les praticiens de la nouvelle productivité sont principalement des jeunes qui maîtrisent de nouvelles connaissances, de nouvelles technologies et ont une nouvelle vitalité et de nouveaux besoins. Les nouveaux types de travailleurs ont des caractéristiques de groupe différentes des travailleurs industriels précédents. Par conséquent, sa survie présente un nouveau mode de vie de consommation élevée, de faible mobilité, d'activité en ligne et de silence hors ligne où le « bout des doigts » remplace le « bout des pieds ».

4. Le nouvel espace de productivité urbaine présente de nouvelles caractéristiques de « liaison inter-domaines » et de « intégration transfrontalière ». Sur la base des nouvelles connaissances, des nouvelles technologies, des nouvelles lois opérationnelles de la nouvelle production et des nouvelles personnes, la logique de corrélation de l'espace industriel urbain dans le contexte d'une nouvelle productivité a également connu de nouveaux changements. Le

nouveau réseau de relations spatiales basé sur la connexion karma-réseau et les règles basées sur la proximité géo-géographique coopèrent entre elles. Les associations transfrontalières et l'intégration interdomaines sont devenues des règles et caractéristiques importantes du nouvel espace de productivité qualitative. À l'échelle régionale, au-dessus ou au-delà des parcs traditionnels avec des frontières physiques et spatiales claires, des « parcs illimités » et des enclaves d'innovation scientifique et technologique inversées ont émergé tranquillement et ont conduit à la formation de liens interdomaines tels que la collaboration mondiale et régionale et une large distribution métropolitaine. système de distribution spatiale de nouvelle productivité. Au sein d'un seul parc, l'intégration spatiale à travers les frontières d'activité apparaît couramment, y compris l'intégration des espaces industriels et d'innovation, le complexe des espaces de production et de vie, le couplage de l'espace numérique et de l'espace physique, ainsi que la coexistence et la collaboration des humains et des robots humanoïdes dans les nouveaux espaces industriels, façonnant un nouveau scénario et un nouveau modèle spatial d'une nouvelle communauté industrielle future très pratique et complexe.

À toute époque, promouvoir l'intégration et la coordination des formats industriels, des formes spatiales et des états de la population est l'exigence et la tâche fondamentale de la planification. La planification urbaine et rurale à l'ère de la nouvelle productivité doit encore suivre cette logique fondamentale. La vitalité de la nouvelle productivité réside dans la « nouveauté » et le « changement ». Les nouvelles technologies itèrent rapidement, les nouvelles technologies sont constamment mises à jour et de nouvelles industries et de nouveaux produits émergent en conséquence. Cependant, le cycle de vie devient plus court et la variabilité et les éclats sont devenus liés à la nouvelle productivité de qualité. Caractéristiques importantes de l'industrie. Dans le même temps, l'espace matériel construit par de nouveaux matériaux de construction et de nouvelles technologies de construction devient de plus en plus solide et durable. Dans le même temps, en raison des relations entre l'homme et la terre et du resserrement des ressources foncières, la production progressive de nouveaux espaces industriels s'est progressivement arrêtée. Comment améliorer l'espace industriel existant La multiadaptabilité de l'espace pour correspondre à la variabilité en constante évolution de la nouvelle productivité, réaliser une capacité d'espace limitée et s'adapter à une production illimitée est devenue une question importante et un problème difficile dans la planification spatiale et la reproduction des nouvelles industries. La nouvelle logique et les nouvelles lois de nouveaux formats industriels, de nouvelles formes spatiales et de nouveaux états de population présentées dans le développement de nouvelles forces productives offrent de nouvelles opportunités de vitalité à la profession de la planification et conduisent également à la fin du système traditionnel de connaissances en matière de planification. Pour cela, l'industrie de la planification doit:

- 1) Tirer pleinement parti des avantages synergiques de l'intelligence humaine et de l'intelligence artificielle pour prendre des décisions de planification dans la nouvelle ère de productivité qualitative. En tant que profession basée sur la pratique, au service de la pratique et à la direction de nouvelles pratiques pour l'avenir, les planificateurs, en tant qu'« intelligence humaine », ne peuvent pas rester à l'écart. Les lieux de gestation, d'incubation et de transport de la productivité explorent la nouvelle productivité de qualité, les besoins et les caractéristiques de sa population et de son espace dans la pratique et dans la réalité, condensent de nouveaux principes et lois de planification pour guider les nouveaux plans qui s'adaptent aux besoins de la

nouvelle productivité de qualité, et abandonnent les anciens plans et créent de nouveaux plans. En termes de méthodes de planification, il est nécessaire de combiner et de tirer pleinement parti des avantages de l'intelligence artificielle offerts par l'intelligence humaine et la nouvelle productivité, éviter que la prise de décision « machine » ne remplace complètement la prise de décision humaine dans la planification et de garantir l'exhaustivité et l'intégrité de la planification « orientée vers les personnes ».

2) Faire jouer le nouveau rôle de la planification dans la fourniture de nouveaux types de relations de production. Dans l'ère passée du développement progressif, la planification urbaine et rurale était autrefois un maillon et un outil importants dans la formation de la production spatiale progressive et du financement foncier. Elle était donc considérée comme une « productivité » importante par de nombreux dirigeants et experts. Cependant, dans la nouvelle productivité de qualité et l'ère du développement des stocks, l'attribut de « productivité » de la planification urbaine et rurale lui-même, qui consiste à fournir des terres, à participer directement à la production et à créer de la richesse, a en fait disparu. Le rôle de la planification en tant qu'outil de gouvernance et dans l'intégration et la coordination de divers éléments spatiaux, la coordination des relations spatiales et l'optimisation des fonctions spatiales est devenu plus important. Dans un certain sens, la planification elle-même est passée d'une sorte de « productivité » à un outil permettant de fournir de « nouvelles relations de production de qualité » et un nouvel environnement de développement. Il s'agit d'un changement important dans le positionnement de la nouvelle planification urbaine et rurale. Par conséquent, nous ne pouvons pas nous attendre à ce que la planification urbaine et rurale crée de la richesse, mais doit revenir à la norme et fournir un soutien et une autonomisation à la création de richesse sociale.

La « course bidirectionnelle » entre la nouvelle productivité et les établissements humains nécessite à la fois une réflexion systématique complexe et des solutions simples et des actions

Yu Taofang (professeur agrégé permanent et directeur de doctorat, Département d'urbanisme, École d'architecture, Université Tsinghua)

Les « grands changements sans précédent depuis un siècle » engendrent rapidement des changements dans les nouvelles forces productives et les nouvelles relations de production, et affectent rapidement la transformation et l'évolution des établissements humains urbains et ruraux dans le monde. Le développement de nouvelles forces productives est devenu un choix inévitable pour promouvoir l'évolution itérative de la productivité, promouvoir un développement économique de haute qualité et réaliser une modernisation à la chinoise. Par conséquent, la proposition de « nouvelle productivité de qualité » apportera inévitablement de nouvelles opportunités et de nouvelles exigences aux établissements humains et à la planification urbaine et rurale.

1. La nouvelle productivité et les établissements humains urbains et ruraux sont des systèmes complexes très typiques

Du point de vue de l'économie traditionnelle, de la gestion ou des sciences urbaines, la nouvelle productivité et les établissements humains urbains et ruraux sont des systèmes complexes typiques: hautement ouverts et diversifiés, auto-organisés et dynamiques, non linéaires et émergents, etc.

Dans le même temps, les deux systèmes géants de nouvelle productivité et d'établissement

humain urbain et rural sont indissociables. Les établissements humains urbains et ruraux ne sont pas seulement le résultat de la remodelation de nouvelles forces productives, qu'il s'agisse de l'effet direct de la science et de la technologie ou de l'effet indirect de la reconfiguration de la combinaison de facteurs de production. Les méga-villes ou méga-régions centrées sur Mumbai et d'autres ont de plus en plus renforcé leur position de contrôle et de commande dans le monde, et les facteurs de production sont constamment rassemblés et mis à niveau itérativement. « L'urbanisation des agglomérations » reste forte; D'un autre côté, les technologies de l'information et d'autres technologies ont permis à l'urbanisation et à la productivité de se développer dans le monde, formant ce qu'on appelle « l'urbanisation expansionniste » ou « l'urbanisation planétaire », et les modèles d'installation humaine et les habitats ont été profondément remodelés. Dans le même temps, ce qui attire de plus en plus l'attention des cercles théoriques est que le développement économique et social, y compris le noyau de la nouvelle productivité (changement technologique et innovation), est fondamentalement indissociable des villes et des zones urbaines avec des effets d'agglomération croissants, ainsi que des zones uniques. Les zones non urbaines et non urbanisées, telles que les zones rurales confortables et même les océans, les forêts, les montagnes et l'espace extérieur, sont de plus en plus complexes et organiques.

Comment faire en sorte que la nouvelle productivité et le système d'établissement humain se promeuvent mutuellement? La planification urbaine et rurale doit suivre le rythme de son temps et renforcer davantage ses avantages disciplinaires en matière de capacité de réflexion systémique complexe sur la base de l'ingénierie, de la technologie, des sciences humaines, de la gestion et d'autres disciplines. Dans un certain sens, la planification urbaine et rurale peut jouer davantage leur rôle unique en tant que disciplines « générales », comme l'histoire, la philosophie et d'autres disciplines.

2. Face à la nouvelle productivité et au système géant d'établissements humains urbains et ruraux, la planification urbaine et rurale doit se concentrer sur des solutions simples

L'idée ultime de résoudre des problèmes complexes est essentiellement de simplifier le problème. Par exemple, la planification dynamique, la planification progressive et la planification de la communication formées sur la base de la recherche opérationnelle, de la gestion et même de la sociologie et de la science politique ont joué un rôle important dans les installations urbaines et rurales et dans les décisions d'allocation des ressources terrestres et spatiales à plusieurs échelles.

Pour la nouvelle productivité qualitative complexe, la planification urbaine et rurale peut la décomposer en sous-problèmes relativement simples pour la résoudre. Les solutions de ces sous-problèmes peuvent être construites en solutions de nouvelles productivités qualitatives. En résolvant les sous-problèmes un par un, la solution globale est progressivement construite. Premièrement, les attributs de politique publique de la planification urbaine et rurale jouent un très bon rôle dans l'adéquation de la productivité et des relations de production; Deuxièmement, la planification urbaine et rurale implique des sciences interdisciplinaires telles que l'économie, l'ingénierie et la géographie, et possède d'importantes capacités d'analyse scientifique et de perspicacité pour la répartition de la productivité et le développement et l'évolution des établissements urbains et ruraux; Troisièmement, la planification urbaine et rurale est un attribut de « nouvelle productivité » très typique, irremplaçable et important en termes de créativité en matière de conception, de technologie future et de perspectives et d'architecture des établissements humains, ainsi que de gestion urbaine intelligente.

3. Réflexions sur l'action sur la nouvelle productivité de la Chine et le développement des établissements humains urbains et ruraux au cours du « 15e plan quinquennal »

La « nouvelle productivité de qualité » capte avec précision les tendances de développement futures et les voies inévitables de la Chine. Que ce soit du point de vue de l'innovation et du changement scientifiques et technologiques ou de l'efficacité des facteurs de production, la nouvelle productivité nécessite une exploration et des efforts inlassables à long terme, doit suivre les règles de fonctionnement d'un système géant complexe et prendre des décisions scientifiques en fonction des conditions locales et du temps. Récemment, le développement de la nouvelle productivité et des établissements humains urbains et ruraux est encore très incertain en termes d'environnement national et international et de voies de développement, mais il est indéniable qu'il existe encore certaines « lois » très certaines dans le développement de la nouvelle productivité et des établissements humains. pour notre référence.

D'une manière générale, la taille des villes, l'allocation des facteurs, les entrées-sorties et l'innovation technologique suivent certaines lois superlinéaires (c'est-à-dire la « loi de puissance »). En raison d'effets tels que la résilience et l'agglomération, plus la ville (région) est grande et le niveau est élevé, plus l'innovation technologique et la production créative sont élevées, plus la conversion de l'allocation des ressources est rapide et plus les risques sont faibles. Par conséquent, dans le « 15e Plan quinquennal » et même un avenir plus long, Les zones métropolitaines (ou mégalo-pôles) et les agglomérations urbaines (ou mégalo-pôles) devraient devenir la priorité absolue des nouvelles « infrastructures » de productivité de la Chine, des investissements en ressources publiques et des investissements en politiques publiques, en particulier dans les zones urbaines centrales de ces zones.

Dans le cadre de caractéristiques systémiques complexes telles que « l'émergence » et « l'adaptabilité dynamique », sur la base de la construction et de l'amélioration continues de modèles de résultats tels que les montagnes, les rivières, les forêts, les champs, les lacs et les prairies, ainsi que les modèles de résultats de risque et les règles, plusieurs entités de marché et différents niveaux locaux peuvent être pleinement encouragés. Exploration autonome des sujets de colonisation; Historiquement, les changements technologiques et industriels ont souvent « émergé par hasard » dans certaines régions « méconnues » et ont rapidement déclenché des incendies de prairie, comme Manchester, au Royaume-Uni, pendant la première révolution industrielle, la Silicon Valley aux États-Unis et Shenzhen en Chine.

En tirant parti de l'expérience globale de l'aménagement spatial national dans les pays anciens et modernes et étrangers (telles que les zones économiques spéciales et l'expérience de l'ouverture au monde extérieur et même les projets de « construction de troisième ligne », villes nationales d'innovation scientifique et technologique, etc.), exploiter les forces et éviter les faiblesses et faire jouer pleinement le système économique de marché socialiste. Réseaux et bastions correspondants sont déployés stratégiquement et tactiquement.

La planification dirige la libération des dix effets majeurs de la rénovation urbaine et du renforcement de la nouvelle productivité

Wang Wei (directeur, professeur agrégé, Département de gestion urbaine, École de gouvernement, Université centrale de finance et d'économie)

Les villes constituent sans aucun doute la scène centrale pour l'incubation, la culture, la croissance et le développement de nouvelles forces productives, offrant un terrain fertile pour la

prospérité de cette force innovante. La mise en œuvre d'actions de rénovation urbaine n'est pas seulement un changement systémique multidimensionnel et à plusieurs niveaux, mais aussi une nouvelle façon de faire de la valeur du développement urbain. La rénovation urbaine et la nouvelle productivité ont une « nouvelle » adaptation naturelle et peuvent résonner mutuellement à la même fréquence. À cet égard, l'auteur estime que les urbanistes devraient planifier de manière proactive et agir activement. Grâce à des orientations en matière de planification, ils devraient promouvoir le processus bidirectionnel de rénovation urbaine et de nouvelle productivité, libérer dix effets majeurs et aider les villes chinoises à passer des villes de l'ère industrielle traditionnelle à l'ère de la civilisation numérique. Transformation et modernisation urbaine future.

1. Effet de mise à niveau spatiale. Grâce à la mise à jour et à l'optimisation de la structure, des fonctions et de la qualité de l'espace urbain, des technologies et des produits numériques et intelligents de pointe seront implantés dans les espaces traditionnels pour réaliser l'amélioration fonctionnelle et l'amélioration de l'état de la vie urbaine « adaptée » et « adaptée à l'intelligence ». Fournir un soutien solide à la culture et au développement de nouvelles forces productives de qualité. La pratique de mise à niveau spatiale peut être démontrée dans trois dimensions : production, vie et écologie. Transformer les espaces de production en incubateurs de haute technologie ; Transformer les espaces de vie en paradis hautement performants ; Améliorer l'espace écologique en un espace vert de haute qualité et améliorer globalement la qualité de l'habitabilité écologique.

2. Effet de domaine industriel. En tant que principal vecteur d'une nouvelle productivité de qualité, les industries émergentes peuvent mener une planification innovante et un positionnement précis de la rénovation urbaine en fonction des caractéristiques régionales, créer un nouvel espace de qualité intégrant « lieux, scènes et champs » pour le développement des industries émergentes, et devenir un lieu de découverte de la demande potentielle et d'innovation pour les industries émergentes. Lieu de génération de scénarios et lieu d'application d'intégration de produits. Mise à jour systématique des espaces physiques tels que l'économie des bâtiments professionnels et intelligents, les communautés industrielles, les espaces de création et les parcs de haute qualité ; Pour construire systématiquement un espace virtuel jumeau numérique, les planificateurs et gestionnaires urbains doivent être capables d'apprendre à concevoir, exploiter et gérer le « cube de Rubik » de l'espace urbain à l'ère numérique de manière plus ouverte et inclusive dans un environnement symbiotique virtuel et réel, afin que chaque centimètre carré d'espace urbain puisse devenir un nouveau champ industriel spatio-temporel de créativité, d'innovation, d'entrepreneuriat, d'atmosphère créative, de services logiciels et matériels et de compétitivité durable.

3. Effets de réseau de plateforme. La nouvelle productivité a une diffusion plus rapide, une pénétration plus forte et une meilleure durabilité. La libération de ces caractéristiques est indissociable du fort soutien de technologies de pointe telles que Dazhi Mobile Cloud. Les « Avis directeurs sur l'approfondissement du développement des villes intelligentes et la promotion de la transformation numérique de l'ensemble des villes » proposent clairement de promouvoir le « renouvellement numérique » des villes, de construire et d'améliorer les infrastructures numériques à plusieurs échelles, de remodeler globalement l'architecture technique des villes intelligentes, de changer systématiquement les processus de gestion urbaine et d'intégrer.

4. Effet de couplage des facteurs. La rénovation urbaine améliore globalement l'efficacité de l'allocation collaborative des facteurs de nouvelle productivité en favorisant une intégration

profonde et une innovation collaborative entre les cinq éléments majeurs: la terre, la main-d'œuvre, le capital, la technologie et les données. Cela se reflète principalement dans trois aspects: le couplage étroit entre les nouveaux espaces et les nouvelles industries, lamarrage efficace entre les nouvelles technologies et les nouveaux marchés, et la construction globale de nouveaux objets et de nouvelles relations. En optimisant l'offre et la répartition des ressources spatiales, nous pouvons réaliser un amarrage efficace avec le développement de nouvelles industries et créer un environnement innovant et dynamique pour les facteurs industriels de la nouvelle productivité. Dans des scénarios tels que la réforme du système de gestion foncière, l'optimisation de l'offre de terrains industriels, la revitalisation des terrains existants de manière orientée vers le marché et l'établissement et l'amélioration d'un marché unifié des terrains à bâtir dans les zones urbaines et rurales, nous devons nous concentrer sur le rôle des données. éléments, construire de nouveaux mécanismes commerciaux, règles de marché et relations sociales, et construire de nouvelles relations de production qui s'adaptent à une nouvelle productivité.

5. Effet de cascade catalytique. La rénovation urbaine injecte stratégiquement de nouveaux éléments, agit comme un catalyseur pour stimuler les interactions internes de la ville et activer les ressources endormies de la ville, déclenchant ainsi des changements et des percées en cascade plus profonds dans la ville et construisant une nouvelle force motrice pour le développement urbain à la fois aux niveaux matériel et immatériel. Aspects matériels, tels que la construction ou la rénovation de bâtiments emblématiques, la modernisation des infrastructures urbaines et la création d'espaces créatifs. Au niveau immatériel, nous nous concentrons sur la façonnage de l'espace spirituel et culturel, en formulant des politiques d'urbanisme tournées vers l'avenir et en renforçant l'expression culturelle urbaine, explorons en profondeur et diffusons activement le patrimoine culturel unique de la ville, en profitant des opportunités des événements majeurs pour enrichir les nouvelles connotations culturelles et façonner de nouveaux citoyens. Esprit et renforcer le soft power de la ville.

6. Effet de longue queue personnalisé. La ville en tant que service, et l'avantage marché de la population urbaine ultra-large de la Chine offre une opportunité unique pour une nouvelle productivité d'obtenir un effet à longue queue personnalisé. Tout d'abord, la rénovation urbaine s'engage à répondre aux besoins diversifiés des gens pour une vie meilleure. En tenant compte des besoins de personnalisation et de standardisation axés sur les personnes, elle fournit des produits et des services raffinés et personnalisés et favorise l'amélioration des avantages du cycle de production et de commercialisation de nouvelles productivités; Deuxièmement, construire un nouveau type de ville avec « des scénarios illimités, des services illimités et des personnes et des villes illimitées », et réaliser une connexion transparente entre l'offre du marché et la demande des consommateurs en élargissant continuellement les limites temporelles et spatiales de l'offre de catégories de produits; Enfin, construire un environnement de services et de consommation urbain adapté à tous les âges, basé sur une compréhension approfondie des groupes cibles et des produits, innover dans les modèles commerciaux, améliorer l'expérience des scénarios de consommation et stimuler une nouvelle impulsion pour la consommation.

7. Synergie principale. L'objectif principal de la rénovation urbaine est de créer un système collaboratif efficace composé de l'orientation du gouvernement, de la régulation spontanée du marché et de la participation active des citoyens. Tout d'abord, nous nous concentrons sur la synergie et la coopération entre le gouvernement et les habitants. Renforcer l'interaction et

l'intégration des nouvelles forces productives en matière de responsabilité sociale et de protection de l'environnement en améliorant la transparence des politiques et l'équité de leur mise en œuvre. Deuxièmement, la collaboration entre le gouvernement et les entreprises. Les capacités de coordination efficaces du gouvernement contribuent à parvenir à une allocation rationnelle des ressources publiques, tandis que l'esprit innovant des entreprises apporte de la vitalité à la pratique et favorise conjointement l'intégration profonde de la technologie, du capital et des éléments de service public avec une nouvelle productivité. Enfin, la collaboration entre les résidents et les entreprises peut parvenir à une unité harmonieuse entre les travailleurs, les objets de travail et les moyens de travail, et favoriser l'amélioration globale de la productivité sociale.

8. Effet de levier multiplicateur. La rénovation urbaine peut être considérée comme un levier pour tirer parti du développement de nouvelles productivités. Elle stimule l'effet multiplicateur de la valeur ajoutée des opérations dactifs régionaux en créant de nouveaux espaces, en modernisant de nouvelles fonctions, en introduisant et en développant de nouvelles technologies et en desservant de nouveaux groupes de personnes, et renforce la nouvelle productivité. En tant que source d'énergie, la rénovation urbaine tire parti du développement de nouveaux espaces et utilise la haute technologie et une planification spatiale minutieuse pour améliorer la capacité de charge de l'espace et le potentiel de création de valeur. Dans le même temps, le renouvellement stimule la vitalité de l'industrie, innove dans les industries traditionnelles, développe les industries émergentes et cultive les industries futures, améliorant ainsi la rentabilité de l'industrie. En outre, la rénovation urbaine explore également en profondeur les besoins caractéristiques des différents groupes, libère pleinement le potentiel de consommation et apporte une nouvelle vitalité et une nouvelle vitalité à la société.

9. Effet de fission de valeur. Dans la vague de numérisation, l'économie du flux est devenue un mot de passe important pour la prospérité urbaine. La rénovation urbaine doit respecter les lois de l'économie du flux et l'effet de fission de valeur, et injecter une puissance de flux continue dans le développement vigoureux de la nouvelle productivité. Tout d'abord, en prenant l'innovation technologique comme point d'entrée central, la demande raffinée de services et l'évolution continue des capacités d'innovation technologique favoriseront l'approfondissement et la subdivision continues des capacités d'approvisionnement industriel urbain. Deuxièmement, exploiter pleinement et utiliser la valeur intrinsèque des ressources humaines. La culture d'une nouvelle productivité repose essentiellement sur la culture de talents de haute qualité. La rénovation urbaine continue de stimuler de nouvelles forces motrices pour l'innovation et le développement de l'industrie grâce à la formation et à l'investissement continus des talents. Enfin, débloquez la liquidité et l'ouverture du modèle d'exploitation du trafic et construisez conjointement un écosystème opérationnel efficace et à valeur ajoutée.

10. Effet forêt tropicale innovant. Les forêts tropicales, par leur complexité et leur exhaustivité, sont des modèles pour la biodiversité de la planète. La nouvelle productivité place « l'innovation » au cœur de son développement et met l'accent sur l'utilisation de l'innovation technologique pour promouvoir l'innovation industrielle, en particulier sur l'utilisation de technologies de rupture et de technologies de pointe pour générer de nouvelles industries, de nouveaux modèles et de nouvelles forces motrices. La rénovation urbaine et l'autonomisation d'une nouvelle productivité doivent s'inspirer de la sagesse écologique des forêts tropicales et faire de la ville un écosystème plein de vitalité innovante et de durabilité. Face aux

tendances de décentralisation, de distribution et de fragmentation apportées par la technologie numérique, afin de maintenir une innovation continue, nous devons créer une publicité, des relations publiques et des espaces publics de haute qualité dans la ville, et promouvoir la diversité de manière plus large et plus profonde. Les échanges et la collaboration entre les sujets intersectoriels, interprofessionnels, interdisciplinaires, interculturels et transtemporels créent un réseau de chaînes écologiques innovant comme une forêt tropicale. Ce pouvoir public de haute qualité deviendra une garantie importante pour la nouvelle productivité d'une ville. Les urbanistes ont des avantages inhérents dans l'innovation dans les « médias publics ».

En résumé, dans la longue histoire de l'humanité, la « ville » est devenue la plus grande invention. La « nouveauté » de la rénovation urbaine et la « nouveauté » de la nouvelle productivité se font écho et écriront conjointement un nouveau chapitre dans le nouveau développement urbain. Il faut fermement croire que tant que les urbanistes peuvent adhérer à la croyance en apprentissage et à la capacité d'action de « être nouveaux chaque jour, être nouveaux chaque jour et être nouveaux chaque jour », ils joueront toujours un rôle important dans les nouvelles situations, les changements, les avancées, la situation globale et les dilemmes du développement urbain futur.

Considérer les villes comme des « relations de production » pour développer de nouvelles forces productives

Wang Fuhai (président de Shenzhen Leo Planning and Design Consulting Co., Ltd., directeur exécutif de la Société chinoise d'urbanisme)

1. Le positionnement des « relations de production » est un choix subjectif de l'urbanisme vers l'avenir

Depuis son origine, les villes ont occupé la position de source de développement de la productivité et de centre d'agglomération des facteurs de productivité, et ont été continuellement consolidées au cours de la longue histoire. Elles sont incontestablement devenues la région la plus active, la plus avancée et la plus innovante au monde. Dans une certaine mesure, la taille de la ville indique l'échelle de la productivité et la fonction urbaine reflète le niveau de productivité. Cependant, dans la théorie économique traditionnelle, les villes sont davantage considérées comme des lieux de production et classées comme des facteurs de production. En conséquence, au cours du grand développement de la réforme et de l'ouverture de la Chine depuis plus de 40 ans, les villes sont plus habituées à considérer les villes comme des dérivés du développement économique et social, sous-estimant le rôle important du développement urbain dans la promotion de la construction sociale, économique et culturelle, de sorte que le travail urbain n'est pas véritablement devenu la tâche centrale de la gouvernance nationale. Par conséquent, la planification urbaine est naturellement utilisée uniquement comme un outil de productivité technique.

La proposition de cette discussion écrite-« Nouvelle productivité et planification urbaine » a rarement ouvert un nouveau sujet pour comprendre les villes et la planification du point de vue de la productivité, et a suscité mon intérêt pour savoir si les villes préfèrent la « productivité » ou les « relations de production ».

La nouvelle théorie marxiste de la production spatiale souligne que « l'espace n'est pas seulement un porteur de matière et d'existence, mais plus important encore un processus de production sociale et culturelle. » On peut comprendre que les villes ne sont pas seulement un

porteur important de facteurs de productivité, mais aussi une présentation concentrée des relations de production, qui appartiennent à la fois à la « productivité » et aux « relations de production ». Cela conduit à deux scénarios: premièrement, poursuivre les habitudes passées et comprendre la ville en se concentrant sur la « productivité ». L'urbanisme est davantage un attribut outil de la production spatiale. Dans le contexte de la « nouvelle productivité », l'urbanisme doit se développer grâce au progrès technologique et à l'amélioration institutionnelle, devenir une sorte de nouvelle productivité et ne pas être à la traîne de son temps. La deuxième consiste à définir de manière pionnière les villes en se concentrant sur les « relations de production » et à étudier comment ajuster et améliorer les relations de production pour s'adapter et promouvoir le développement de nouvelles forces productives. La mission de l'urbanisme dépassera le champ d'application de ses propres améliorations instrumentales et pensera aux nouvelles technologies. Le nouveau modèle et les nouvelles tâches de développement urbain dans les conditions de « superposition multi-phases » de la révolution, de la nouvelle étape urbaine et du nouveau développement national ouvrent une nouvelle ère.

2. L'ajustement des « relations de production » est une réalisation importante de la pratique passée de l'urbanisme

En fait, en termes de facteurs de productivité (travailleurs, moyens de production, objets de travail), le développement urbain rapide de la Chine n'est pas fondamentalement différent de l'expansion et de la construction urbaines dans les pays occidentaux sous l'influence des pensées modernistes. Ce qui a réellement créé plus de 40 ans de construction urbaine, ce qui a fait des villes un moteur important de la modernisation de la Chine aujourd'hui, c'est une série d'innovations et de changements dans le domaine des relations de production.

En matière de propriété des moyens de production. La création du système de transfert des droits d'utilisation des terres et du mécanisme de « financement foncier » basé sur la propriété publique a grandement libéré la valeur de la terre, facteur de productivité le plus fondamental, et a créé un environnement de financement à faible taux d'intérêt sans précédent pour l'ensemble de la Chine. Développement économique, soutenant ainsi le processus d'urbanisation de la Chine d'une ampleur et d'une vitesse sans précédent dans l'histoire de l'humanité.

En termes de relations entre les individus dans la production. La division élevée du travail dans l'économie urbaine a créé un grand nombre d'opportunités d'emploi et d'abondants produits de services publics, favorisant grandement la libération d'énergie et la réalisation de la valeur des personnes, le facteur de productivité le plus actif, et fournissant non seulement un flux constant de talents humains pour la modernisation industrielle et le développement technologique, mais a également considérablement amélioré le niveau global de modernisation du peuple.

En ce qui concerne la distribution des produits. La réforme du système du logement permet aux travailleurs et aux familles qui entrent dans les villes d'acheter une propriété, de partager la croissance de la richesse sociale grâce à la valeur ajoutée de la propriété et de bénéficier équitablement des services publics urbains.

Dans le processus ci-dessus, bien que l'urbanisme soit souvent considéré comme un outil de rationalité technique au sens étroit, son essence est étroitement liée aux concepts susmentionnés de droits spatiaux, de développement humain, de répartition des intérêts et d'autres catégories de relations de production, qui affectent l'économie de chaque ville, la vie sociale, culturelle et politique a contribué à la croissance explosive de la productivité sociale au cours de la même période.

3. Renouveler les « relations de production » est une tâche urgente actuelle de l'urbanisme

L'urbanisme chinois s'est développé et a atteint des résultats dans l'ère de l'industrialisation et de la construction urbaine au cours des quarante dernières années. Il n'y a aucune expérience et négligence de se préparer à l'ère de l'exploitation urbaine dans laquelle il est entré. La « nouvelle qualité » indique l'orientation du développement futur de la productivité, et les villes doivent mettre à jour leurs relations adaptées dès que possible.

Premièrement, nous devons prêter attention à l'impact du développement intelligent des villes sur les formes d'organisation spatiale. Les villes intelligentes elles-mêmes deviendront l'orientation de développement et le champ d'application les plus importants de la nouvelle productivité. Des technologies révolutionnaires telles que le télétravail, les services publics en réseau, les transports intelligents et l'économie à basse altitude continuent de percer et de se développer dans les villes, apportant des changements disruptifs aux méthodes d'organisation économique et sociale et aux modèles spatiaux. Par exemple, briser les limites temporelles du travail et de la vie quotidiennes, changer la structure urbaine centralisée traditionnelle et unitaire, construire une « ville jumelle » qui accorde une attention égale à l'espace matériel et à l'espace numérique, etc. Comment procéder à une segmentation et à une gestion plus fines et plus complexes des droits et intérêts des nouveaux espaces urbains et promouvoir davantage l'allocation innovante des facteurs de production nécessite que l'urbanisme porte une fois de plus un jugement de pointe.

La deuxième consiste à mettre en évidence l'impact du développement diversifié des villes sur les activités d'innovation urbaine. « La nouvelle productivité est que l'innovation joue un rôle de premier plan », et l'innovation, selon la définition de Joseph Schumpeter, est « l'établissement d'une nouvelle fonction de production ». Par conséquent, du côté des relations de production, l'urbanisme doit s'engager à rechercher et à concevoir des environnements doux et dur autour des besoins des innovateurs et caractérisés par la diversification. Y compris: cultiver des espaces flexibles à particules fines, à faible coût et à haute concentration pour rendre l'innovation plus facile, tester la valeur marchande des produits innovants en essayant des scénarios d'application riches, frais et énormes, et introduire davantage de politiques spatiales pour soutenir le marché. voie d'innovation technologique ascendante.

Le troisième est de prêter attention à l'impact du développement urbain inclusif sur les méthodes de planification et de gestion. Le développement de nouvelles forces productives nécessite objectivement une libération supplémentaire de la vitalité de divers facteurs de production. Pendant la période de transformation et de transition, il est nécessaire d'adopter une attitude plus inclusive à l'égard des nouveaux formats fonctionnels et des méthodes de construction de la ville, afin que le style de gestion de l'urbanisme soit plus « détendu ». Dans le même temps, un autre rôle majeur de la planification reste de respecter les intérêts publics et d'insister sur le développement d'une structure économique et sociale urbaine saine et conforme aux lois. Nous ne devons pas chasser la « vieille qualité » au profit de la « nouvelle qualité » dans la hâte d'un succès rapide et d'un bénéfice rapide. Nous devons maintenir la qualité que les villes populaires méritent.

Cultiver de nouvelles capacités spatiales qualitatives grâce à l'innovation en matière de planification

Wang Shifu (École d'architecture, Université de technologie de Chine du Sud, Centre de recherche

sur le développement urbain et rural de haute qualité du Guangdong, professeur et directeur de doctorat)

La nouvelle puissance spatiale fait référence à la puissance innovante libérée par la transformation de l'espace et de ses méthodes de planification, de production et d'utilisation, poussée par la nouvelle productivité. Il incarne dans l'innovation dans les changements dynamiques spatiaux apportés à l'innovation de la productivité, et est l'incarnation et l'extension de la nouvelle productivité au niveau spatial. La nouvelle force spatiale qualitative se concentre non seulement sur l'optimisation de l'espace physique, mais reflète également la planification en tant qu'innovation de la productivité et constitue un nouveau mécanisme dynamique qui favorise la modernisation urbaine et rurale à la chinoise.

1. L'innovation scientifique et technologique renforce une nouvelle qualité de la planification urbaine et rurale

Le marxisme estime que les travailleurs, les moyens de travail et les objets de travail constituent les trois éléments de la productivité. En tant que connotation centrale de la nouvelle productivité, l'innovation scientifique et technologique améliorera et transformera globalement la planification urbaine et rurale avec des attributs de productivité.

La nouvelle productivité produira de nouveaux types de planificateurs, c'est-à-dire de travailleurs. L'innovation scientifique et technologique améliore l'alphabétisation scientifique et les capacités d'innovation des planificateurs, leur permettant de maîtriser des technologies de pointe et des méthodes avancées et de devenir la principale force de la nouvelle productivité. Les nouveaux planificateurs possèdent une vaste expertise pour stimuler l'innovation dans les méthodes de production spatiale.

La nouvelle productivité transformera les outils de planification de la production et les méthodes de travail. Les outils de production sont un facteur décisif dans les moyens de travail. Grâce à l'autonomisation des nouvelles technologies, les planificateurs peuvent effectuer une perception, une évaluation, une simulation, une conception et une gestion spatiales avec plus de précision, mieux prédire et répondre aux besoins de développement futurs, et améliorer la scientificité et l'opérabilité de la planification pour parvenir à une utilisation plus efficace de l'espace et à une gouvernance urbaine et rurale.

La nouvelle productivité innovera dans l'espace urbain et rural lui-même et réalisera l'expansion de l'espace en tant qu'objet de travail des planificateurs. L'innovation scientifique et technologique a élargi les types et la portée des objets de travail. L'application de la technologie de réalité virtuelle permet de réaliser la planification et la conception dans l'espace numérique, améliorant ainsi la visualisation et l'interactivité de la conception; L'application de l'informatique quantique à l'avenir permettra aux espaces urbains et ruraux d'élargir la connotation de valeur des données d'informations spatio-temporelles, ouvrant ainsi un immense espace d'imagination pour une nouvelle planification spatiale qualitative.

2. Planifier et innover pour favoriser de nouvelles façons de production spatiale

Les méthodes de planification traditionnelles se concentrent principalement sur l'aménagement de l'espace physique et l'optimisation des avantages économiques et sociaux. L'innovation de planification axée sur la nouvelle productivité accordera davantage d'attention à la réalisation de changements globaux multidimensionnels et à l'autonomisation de la production de nouveaux espaces de qualité.

La polyvalence et l'initiative de l'espace lui-même seront considérablement améliorées. Grâce

à une planification et à une conception innovantes, l'espace est devenu une capacité complexe et diversifiée, qui peut non seulement répondre aux besoins fonctionnels de base de la production et de la vie, mais également servir à diverses fins telles que les loisirs, l'éducation, la prévention des catastrophes et les interventions d'urgence. L'utilisation de l'espace passera également de satisfaire passivement la demande pour s'adapter activement aux changements et avoir la capacité de répondre résilamment aux changements de demande.

La durabilité du développement spatial vert et à faible émission de carbone deviendra la norme. Grâce à l'innovation continue, à la promotion et à l'application de nouvelles technologies telles que les bâtiments écologiques et les villes à faible émission de carbone, des concepts durables tels que la résilience écologique et le respect de l'environnement ont été mieux mis en œuvre dans les stratégies de développement spatial et les normes de construction industrielles spécifiques. Les nouveaux espaces doivent non seulement réduire les émissions de carbone, améliorer l'efficacité de l'utilisation des ressources, renforcer la capacité à faire face au changement climatique et aux catastrophes naturelles et promouvoir la normalisation des modes de vie verts et à faibles émissions de carbone.

Le dépôt des connotations humanistes dans la production spatiale sera plus organique. L'application de technologies telles que la restauration numérique et la réalité virtuelle à la protection et à la revitalisation du patrimoine construit peut non seulement identifier et protéger avec précision le patrimoine culturel, mais également transformer les ressources historiques en scènes de vie urbaine modernes. Les éléments humanistes tels que la culture locale et le contexte historique peuvent être organiquement intégrés. Dans le processus de rénovation urbaine, il est devenu un lieu important pour l'expérience culturelle et l'interaction communautaire.

L'intégration de la gestion et du contrôle intelligents dans la gouvernance spatiale sera considérablement améliorée. Grâce à l'intégration de technologies telles que le Big Data, l'Internet des objets et l'intelligence artificielle, les systèmes de gestion et de contrôle intelligents peuvent non seulement détecter divers changements environnementaux dans l'espace en temps réel, mais également prédire les tendances futures grâce à l'analyse des données, effectuer une régulation dynamique et des ajustements préventifs, et correspondre plus efficacement aux ressources spatiales et aux besoins sociaux, améliorant considérablement l'efficacité et l'efficacité de la gouvernance urbaine.

3. L'innovation spatiale favorise la modernisation urbaine et rurale à la chinoise

L'urbanisation de la Chine a entraîné la plus grande migration de population rurale vers les villes de l'histoire de l'humanité en très peu de temps. Presque toutes les villes chinoises ont connu une croissance matérielle significative et réalisé des réalisations économiques et des progrès sociaux remarquables. Alors que la grande migration de la population nationale est pratiquement terminée, une attention égale a été accordée à la vie urbaine de haute qualité et à la revitalisation rurale de haute qualité, ce qui a également inauguré une pratique sociale historique de modernisation urbaine et rurale à la chinoise. Grâce à la combinaison du progrès scientifique et technologique et de l'innovation en matière de planification, l'innovation spatiale construit un espace urbain et rural moderne aux caractéristiques chinoises qui répond aux besoins des gens pour une vie meilleure. Elle dispose non seulement d'une infrastructure matérielle efficace et intelligente pour l'interconnexion urbaine et rurale, mais intègre également de riches connotations culturelles et une interaction sociale urbaine et rurale harmonieuse,

réalisant progressivement une allocation efficace et une gestion intelligente des ressources urbaines et rurales. Le développement de nouvelles forces productives favorisera davantage le processus d'intégration urbaine-rurale. L'application des technologies de l'information et des technologies futures rendra le flux d'informations et de matériaux entre les zones urbaines et rurales plus fluides. L'écart entre le développement urbain et rural se réduira progressivement, et les relations de production sociales entre les zones urbaines et rurales seront également modifiées par des progrès de productivité plus avancés et nous dirigerons vers la voie de la prospérité commune dans l'intégration urbaine-rurale.

En bref, la nouvelle productivité de qualité entretient une relation interactive profonde avec l'urbanisation de la Chine. Grâce à la science et à la technologie, elle permet à la planification urbaine et rurale, et la planification permet à la production spatiale, grâce à l'innovation spatiale, elle cultive de puissantes nouvelles forces spatiales de qualité, favorise des changements globaux dans les méthodes de production spatiales et donne naissance à des relations de production. Les nouvelles relations de production correspondantes injectent une nouvelle vitalité dans le développement urbain et rural de haute qualité et fournissent une nouvelle force motrice importante pour la réalisation d'une modernisation urbaine et rurale de haute qualité.

Disciplines de planification urbaine et rurale et nouvelle productivité

Wang Lan (doyen et professeur permanent distingué de l'École d'architecture et d'urbanisme de l'Université de Tongji)

La planification urbaine et rurale a toujours fourni des ressources spatiales pour soutenir le progrès de la société humaine et créer des solutions spatiales pour le développement économique. La nouvelle productivité actuellement proposée est une itération des méthodes de production originales en réponse au développement rapide des besoins scientifiques, technologiques et sociaux; Il s'agit d'une nouvelle productivité économique générée par de nouveaux concepts d'innovation, de nouvelles méthodes technologiques et de nouvelles méthodes organisationnelles comme noyau. Cela inclut non seulement l'économie numérique émergente, l'intelligence artificielle, l'Internet des objets et d'autres industries, mais également la transformation et la modernisation des industries traditionnelles tirées par ces technologies. Par conséquent, d'une part, cela signifie que la planification urbaine et rurale doit fournir de l'espace pour une nouvelle productivité de qualité, et d'autre part, cela signifie que la nouvelle productivité de qualité peut modifier la préparation, l'évaluation et la mise en œuvre de la planification urbaine et rurale.

En termes de planification urbaine et rurale qui fournit un espace pour de nouvelles forces productives, la planification urbaine et rurale favorise directement le développement de nouvelles forces productives, y compris les espaces de production et de vie, les infrastructures, en optimisant l'aménagement spatial, en améliorant les infrastructures et en créant un bon écosystème d'innovation, et peut promouvoir l'écosystème de l'innovation. Les espaces de production sont principalement de nouveaux espaces adaptés au développement d'entreprises innovantes, notamment des incubateurs, des accélérateurs, des parcs d'innovation, etc. La nouvelle productivité nécessite souvent des espaces de bureau et de production flexibles. Par exemple, des espaces de bureau partagés, des ateliers créatifs et des ateliers de production modulaires. Ces espaces de production devraient présenter une grande variabilité et être adaptés et adaptés à la demande. Ces bons environnements de travail doivent s'ajouter à des environnements de vie attirant des personnes hautement qualifiées, tels que des installations

éducatives, médicales et culturelles de qualité accessibles à pied ou à vélo, ainsi qu'un environnement de vie confortable et sain. Dans le même temps, la planification urbaine et rurale peut soutenir la fourniture et l'optimisation d'infrastructures interconnectées. L'Internet à grande vitesse, les installations de l'Internet des objets et les systèmes de transport intelligents sont la base du développement de nouvelles forces productives. L'amélioration de ces infrastructures peut améliorer l'efficacité de la production et la capacité d'innovation. En outre, la nouvelle productivité nécessite un écosystème d'innovation; L'aménagement urbain et rural peut favoriser la formation par l'utilisation mixte des sols, l'espace tertiaire (espace à la fois travail et loisirs), etc. L'interaction étroite entre universités, instituts de recherche scientifique, entreprises et installations de service public

En termes de nouvelle productivité permettant la planification urbaine et rurale, la transformation numérique de la planification urbaine et rurale est en cours. L'utilisation du Big Data et de la technologie de l'intelligence artificielle peut et a progressivement amélioré le niveau scientifique et raffiné de la planification. Par exemple, sur la base de données multi-sources telles que la signalisation des téléphones portables, les données de conduite et les POI, grâce à l'analyse spatiale et à la technologie des jumeaux numériques, divers scénarios de développement urbain peuvent être simulés et prédits, améliorant ainsi considérablement la précision de la prise de décision. La nouvelle productivité contribue également à promouvoir l'intégration profonde de la planification urbaine et rurale avec d'autres disciplines (telles que l'économie, la sociologie, les sciences de l'environnement, etc.) pour former un plan de planification complet et mieux faire face aux problèmes urbains complexes.

Enfin, le développement et l'amélioration de la planification urbaine et rurale elle-même peuvent également devenir une nouvelle productivité qualitative. Grâce à ces changements et améliorations, la planification urbaine et rurale peut non seulement mieux soutenir le développement de nouvelles forces productives, mais même devenir une nouvelle force productive elle-même et apporter une plus grande contribution au développement social et économique. L'urbanisme (identique à l'architecture et à l'architecture paysagère) est caractérisé par l'espace, la diversité et la complexité, et est la fusion de la science et de la technologie, de l'art et des sciences humaines. Nous nous engageons à créer un espace idéal pour la société humaine. Je crois que la question scientifique clé de la planification urbaine et rurale est la suivante: comment trouver la solution optimale à l'allocation, à la conception et au fonctionnement de plusieurs facteurs à diverses échelles spatiales sous les contraintes de conditions complexes, afin de parvenir à une vie humaine plus belle et plus durable (faible en carbone, saine, résilience). Nous devons renforcer le noyau de la discipline grâce à l'interdisciplinarité et à l'intelligence artificielle, qui consiste à fournir des solutions spatiales pour le développement de la société humaine; Cela signifie que nous prenons l'espace comme point de départ et la durabilité et la beauté comme objectifs de valeur pour fournir la meilleure solution pour le développement. La nouvelle productivité aidera à résoudre les problèmes multimodaux du traitement de l'information sur les sujets, résoudra l'équilibre entre les exigences multipartites et améliorera l'interaction rapide entre les spécifications, les fonctions et l'innovation esthétique. Nous devons comprendre et promouvoir en profondeur le développement coordonné de la nouvelle productivité et de la planification urbaine et rurale. Fournir un soutien solide au développement de haute qualité des villes de mon pays et de l'intégration urbain-rurale.